



© en Haut !

Cahier de session

# **NOUAKCHOTT - L'AVENIR POUR DÉFI**

## **Adaptation et mutation d'une ville vulnérable**



# Préambule

Ce cahier de session fait partie de la série de documents produits par Les Ateliers pour l'atelier de Nouakchott. Il vise à présenter les projets élaborés pendant 10 jours, après 3 jours de visites et de rencontres, par 21 participants professionnels bénévoles mauritaniens et internationaux (Mali, Espagne, France, Niger, Sénégal, Italie, Cameroun), de disciplines variées (architecture, urbanisme, paysage, ingénierie, sociologie, anthropologie, géographie, droit, génie urbain).

Après de premiers contacts lors d'ateliers à Saint-Louis au Sénégal en 2010, à Bamako au Mali en 2011, puis à Africités à Dakar en 2012, la Communauté Urbaine de Nouakchott (CUN) a invité dès 2013 Les Ateliers à organiser une session à Nouakchott afin d'aider à traduire en un plan concerté une vision urbaine pour la capitale de la Mauritanie, et de contribuer à poser des bases partagées pour l'élaboration du futur Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme.

Une mission exploratoire des Ateliers, tenue fin octobre 2013, a permis de cerner, en accord avec les acteurs locaux réunis au sein du Comité des Partenaires, les problématiques essentielles concernant la situation de Nouakchott et son avenir, et de rédiger un document-sujet.

C'est sur cette base qu'a été lancé un appel à candidatures international début 2014, afin de sélectionner 21 participants, parmi plus de 110 candidatures reçues, appelés à participer à l'atelier de production collective de stratégies et projets de développement urbain.

Pour alimenter la réflexion des participants, un document de contexte a été élaboré en amont de la session par l'équipe des Ateliers, grâce à deux mois de travail sur place.

La réunion du Comité des Partenaires tenue un mois avant l'atelier en mars 2014 et présidée par Maty Mind Hamaday, Présidente de la CUN, a permis de mobiliser l'ensemble des acteurs locaux qui ont contribué à la mise en oeuvre de cet atelier.

Cet atelier a été rendu possible par l'appui financier et technique de la coopération allemande - GIZ, de l'Agence Française de Développement, de l'Union Européenne, de l'Ambassade de France en Mauritanie et de la Communauté Urbaine de Nouakchott.



**Equipe de pilotage et d'organisation des Ateliers**

De gauche à droite :

**Giulia CARLONE** (ITALIE), Architecte-urbaniste-paysagiste  
Assistante-pilote

**Sandrine VAUMOURIN** (FRANCE), Socio-économiste  
Assistante-pilote

**Armelle CHOPLIN** (FRANCE), Géographe-urbaniste, Professeur Institut Français d'Urbanisme  
Pilote

**Claire VIGE HELIE** (FRANCE), Economiste urbaine  
Directrice des Ateliers

**Frédérique VINCENT** (FRANCE), Environnement, Professeur Mines ParisTech  
Pilote

**Véronique VALENZUELA** (FRANCE/CHILI), Géographe-urbaniste  
Coordinatrice des Ateliers

*Ce document a été élaboré par l'association Les Ateliers. Les partenaires de l'atelier ne peuvent être tenus responsables de l'usage qui sera fait des informations contenues dans ce document.  
Première édition: Mai 2014.  
Disponible sur [www.ateliers.org](http://www.ateliers.org)*

## Les Ateliers Internationaux de Maîtrise d’Oeuvre Urbaine de Cergy-Pontoise

Association à but non lucratif, Les Ateliers sont un réseau international de professionnels, d’universitaires et de décideurs en matière d’aménagement urbain. Centrée sur la pratique de la maîtrise d’oeuvre urbaine, l’association organise des ateliers envisagés comme un lieu de conception et de créativité. En France ou dans d’autres pays, ces ateliers apportent aux maîtres d’ouvrage un regard international et des propositions novatrices sur leurs problèmes d’aménagement. Initialement centrés sur les thématiques d’aménagement pour l’Île-de-France (un atelier tous les étés depuis 1982), les Ateliers ont par la suite développé une forte expertise en Asie (Japon, Thaïlande, Chine, Vietnam, Cambodge), puis autour de la Méditerranée (Maroc, Marseille, Turquie), en Afrique (Sénégal, Bénin, Cameroun et Mauritanie) et Amérique Latine (Brésil, Mexique et Colombie).

### Équipe technique CUN « Ateliers de Cergy »

Agissant sous l’autorité du directeur de **M. Abdellatif Ould Mohamed Abderrahmane**, Directeur des Projets, Etudes et Développement Durable (DEPDD), et sous la supervision de **M. Amadou Tidiane Thierno Ciré Ly**, chef de projet PAGIC : **L’équipe PAGIC** ;

**Saleck Ould Moulaye** et **Yannick Le Gléau** équipe de l’Observatoire des Services et du Patrimoine Urbains de Nouakchott (OSPUN) ;

**José Da Costa**, Chef du projet Gouvernance locale et Cohésion sociale, Conseiller de la Présidente de la CUN.

# Sommaire

Préambule.....	2
<b>I - Problématique</b> .....	4
Pistes pour réinventer Nouakchott de demain Nouakchott, capitale de la Mauritanie Entre eau et sable : une ville vulnérable Une métropole en pleine expansion Vivre à Nouakchott aujourd’hui Vivre à Nouakchott demain Autour de l’atelier : photographies par cerf-volant du Collectif En-Haut!	
<b>II - Visites et conférences</b> .....	18
<b>III - Projets</b> .....	26
Equipe A - EmeL Equipe B - L’équilibre Equipe C - Manivelle	
<b>IV - Jury</b> .....	70
Membres du jury Présentation publique des projets et débats du jury	
<b>V - Annexes</b> .....	82
Trombinoscope Photos Partenaires et remerciements Revue de presse	



© en Haut !

*Vue aérienne du nouveau quartier Tahile*



# I - Problématique

# Pistes pour réinventer Nouakchott de demain

Créée ex-nihilo en 1960 pour devenir la capitale de la Mauritanie, Nouakchott a connu une croissance démographique exponentielle, passant de 500 habitants à l'indépendance à plus d'un million aujourd'hui (soit près d'un Mauritanien sur trois). Les sécheresses des années 1970 ont en effet poussé des milliers de nomades sans ressources vers cette nouvelle capitale. Depuis lors, le principal pôle d'activité du pays s'est étendu de façon démesurée et anarchique, en étoile et sur près de 40 km, mettant à mal tous les schémas successifs de planification urbaine.

Quelque cinquante ans après sa création, les autorités entendent se pencher sur le devenir de la capitale mauritanienne qui doit faire face à de multiples défis environnementaux, sociaux et économiques :

- une croissance urbaine et démographique forte
- un étalement urbain particulièrement important, entretenu par une forte spéculation foncière
- des menaces environnementales : inondations et ensablement, liés à la spécificité du site très vulnérable face aux actions anthropiques et au changement climatique
- des insuffisances en matière d'infrastructures et d'ingénierie (eau, assainissement, électricité, déchets), révélateur de la pauvreté du pays en général et de la capitale en particulier
- une gouvernance urbaine complexe, due à des chevauchements de compétences, à une décentralisation incomplète et à un manque de formation
- une jeune capitale, dépourvue d'identité urbaine, peu appropriée par des populations arrivées récemment et encore marquées par la culture rurale.

La tenue de l'atelier de Nouakchott invite à construire ensemble une vision stratégique à court et long terme et à proposer des projets urbains novateurs et fédérateurs permettant d'envisager plus sereinement le futur. Il s'agit surtout de réfléchir à l'avenir de cette ville vulnérable, à son adaptation et à ses mutations possibles lui permettant de relever ces multiples défis.

## 1. S'adapter aux risques et aux vulnérabilités

Nouakchott occupe le centre d'une plaine littorale qui s'étend sur 400 km entre le cap Timiris au nord et la ville de St Louis du Sénégal au sud. C'est un couloir sableux adossé à l'est aux terminaisons vers l'Atlantique des grands Ergs sahariens et ourlé sur la côte par un étroit cordon dunaire peu élevé et une plage linéaire de sable. Ce cordon littoral sépare la mer de dépressions salées quasi continues appelées *sebkhas* qui forment une plaine côtière située sous le niveau de la mer et sous le niveau des hautes eaux du fleuve Sénégal, contenues désormais par le barrage de Diama.

Une grande partie de la ville s'est pourtant développée dans ces zones connues depuis l'origine pour leur vulnérabilité aux inondations. Du fait de la pression anthropique et du changement climatique, ces zones sont désormais de plus en plus menacées.

Il est nécessaire de réfléchir à l'avenir de cette plaine côtière très vulnérable. Il convient donc de s'interroger sur la pertinence du maintien à tout prix sur le long terme du cordon dunaire et sur l'éventualité d'un réaménagement des zones à risques qui prendrait en compte leurs spécificités et leur évolution naturelle : comment doit-on gérer ces espaces à court et long terme? Faut-il aménager, déplacer, reconvertir? Quels types d'activités proposer et dans quelles zones? Les défis du changement climatique ne peuvent-ils pas être envisagés comme de nouvelles opportunités urbaines? Comment mobiliser l'aptitude au changement et le dynamisme de cette culture mauritanienne pour en faire un atout permettant la résilience et non un obstacle à une urbanisation rationnelle?



## 2. Planifier une métropole en devenir

La question foncière constitue un enjeu majeur à Nouakchott. Depuis les années 1970, face à l'afflux de migrants sans ressources, les gouvernements successifs ont distribué des terrains, générant une immense spéculation et un incroyable étalement urbain. En outre, le cadre juridique du foncier est complexe et les circuits d'accès à la propriété lents et coûteux. Les individus squattent (font la *gazra*) dans le but d'obtenir des terrains lors des distributions étatiques. Les schémas de planification successifs n'ont jamais réussi à enrayer cette spéculation foncière et ce phénomène d'appropriation illégale des terres.

La question de la gouvernance est tout aussi cruciale. La Communauté Urbaine de Nouakchott (CUN) a été créée en 2001 et regroupe les 9 communes qui composent la ville. Bien que la décentralisation date des années 1990, elle demeure incomplète. Les moyens font souvent défaut aux maires et les chevauchements de compétences sont fréquents.

Si plusieurs quartiers précaires de Nouakchott ont bénéficié d'opérations de restructuration ces dernières années (notamment à travers un Programme de Développement Urbain financé par la Banque Mondiale et l'Etat mauritanien), de nombreuses zones demeurent sous-équipées et mal connectées au reste de la ville.

Nouakchott apparaît comme une ville en chantier permanent. La population vit au jour le jour et l'espace est perçu comme infini. Il est dès lors légitime de s'interroger sur les outils classiques de planification. Une autre planification est-elle possible ? Quelle méthode inventer pour appréhender une ville qui s'étale en permanence, tel un campement ? Quels outils mettre en place pour mieux exploiter la richesse foncière ? Une réflexion devra également être menée sur le cadre stratégique permettant une meilleure gouvernance et mise en cohérence des projets.



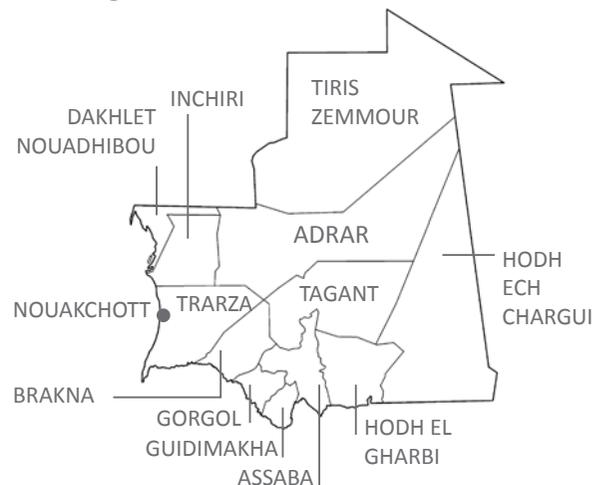
## 3. Fabriquer le vivre ensemble

Lors de sa création, la capitale se voulait le point de rencontre de toutes les communautés du pays, le creuset d'une nation pensée comme multiple. Mais, les années passant, les regroupements initiaux par affinités régionales, ethniques et tribales se sont renforcés. A l'heure où des efforts sont menés pour reconstruire l'unité nationale, il est important de faire de Nouakchott un espace partagé. Les lieux de sociabilité manquent et rares sont les événements et équipements culturels et sportifs. Des pratiques urbaines émergent néanmoins (fréquentation récente de la plage, des terrasses, du stade). Il s'agit d'accompagner la construction de l'identité urbaine par des moments et des lieux fédérateurs. Quels lieux pourraient faire le lien entre tous les habitants ? Quels espaces publics et infrastructures imaginer pour renforcer l'appartenance à la capitale et par extension à l'identité mauritanienne ? Notons que cinquante ans après sa création, les habitants continuent de s'identifier à leur région d'origine plutôt qu'à Nouakchott où ils ne semblent être que de passage (pour la santé, l'éducation, les services). Il est important de se projeter et de voir comment on pourrait donner envie aux habitants de rester dans leur ville. Cette réflexion est à relier à la position que Nouakchott entend revendiquer ces prochaines années. La capitale mauritanienne peut désormais être envisagée à une échelle supérieure, celle de la région Ouest-africaine et du Grand Maghreb où elle prend une place croissante. Cela interroge sur la place de ses grandes infrastructures (port, transfert de l'actuel aéroport, nouvelle université, jonction Nord-Sud, mobilité pour tous...). Il paraît essentiel de se demander comment faire de Nouakchott la vitrine du pays dont tous les Mauritaniens seraient fiers.



# Nouakchott, capitale de la Mauritanie

Les 13 régions de la Mauritanie



## MAURITANIE

**Superficie** : 1 025 520 km<sup>2</sup>

**Population** : 3,5 Millions d'hab

**Projection 2050** : 7,5 Millions d'hab

**Croissance démographique** : 2,4%

**Population de -15 ans** : 40%

**Densité de population** : 3 hab/km<sup>2</sup>

**Population urbaine** : 42%

**Nouakchott** : 1 million d'hab

**Espérance de vie** : 61 ans

**Alphabétisation** : 58%

**IDH (2011)** : 0,453, 159 sur 187 pays

**Langue officielle** : Arabe (et français)

**Langues nationales** : Hassaniya, Peul, soninké, wolof

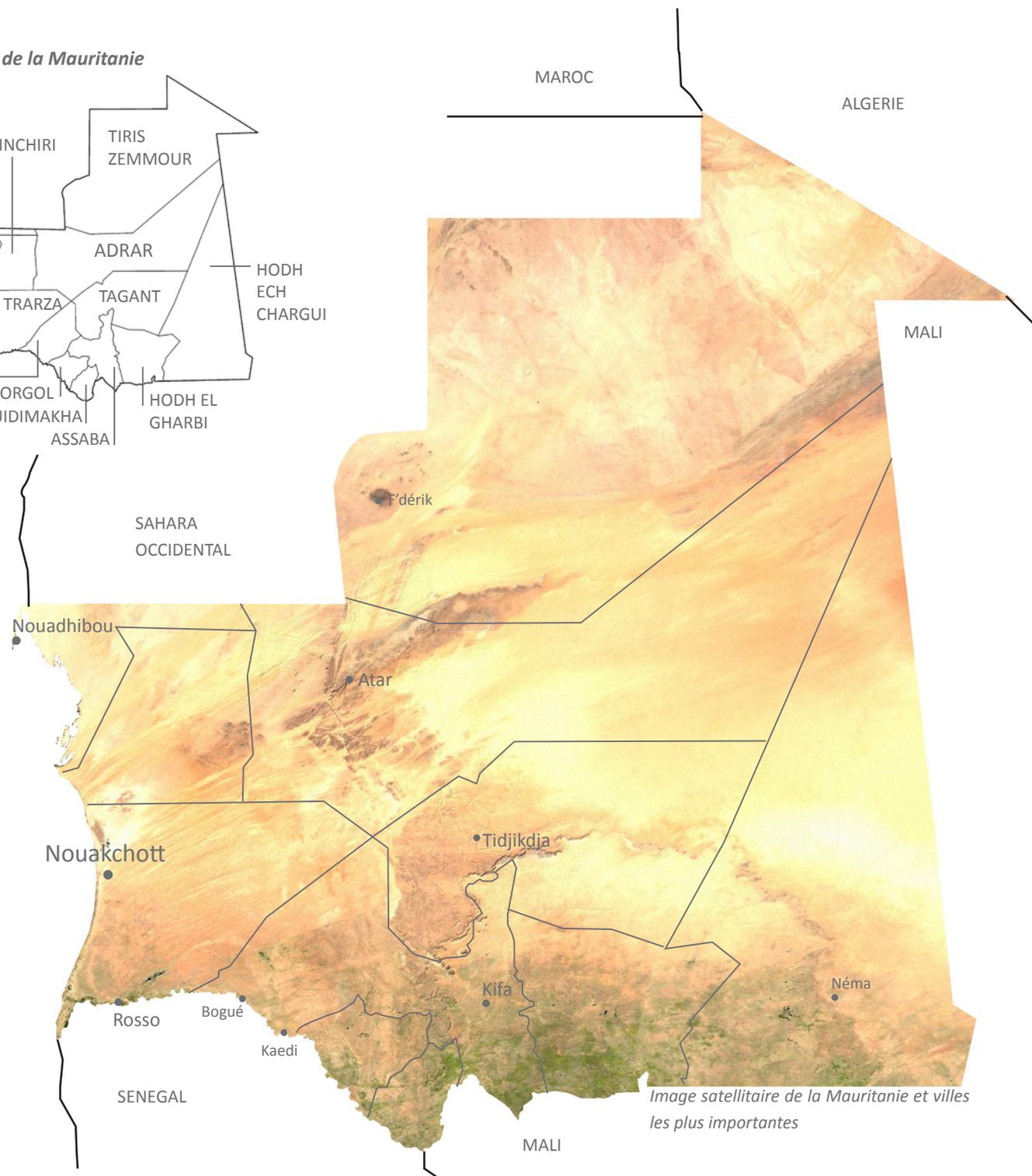
**RNB/ habitant par an** : 2410\$/ hab

**Répartition PIB** : Primaire 22% ; Secondaire 36% ; Tertiaire 42%

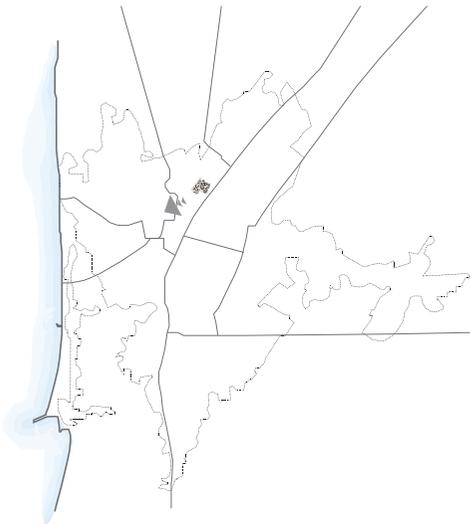
**Exportations** : 2 milliards \$

**Importations** : 1,8 milliards \$

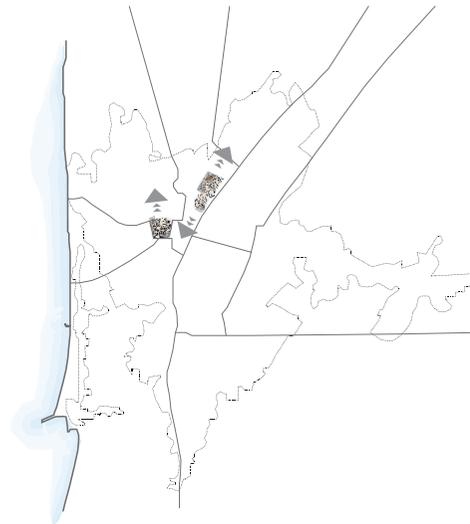
**Principales ressources** : Fer, or, phosphate, pêche, hydrocarbures



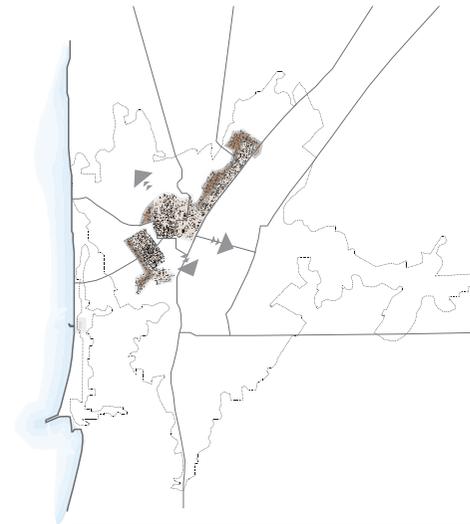
1958



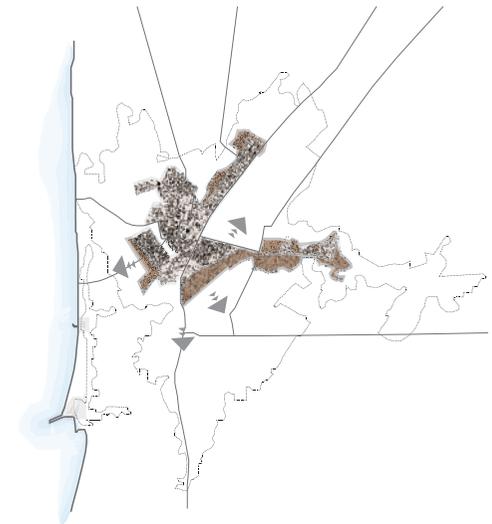
1965



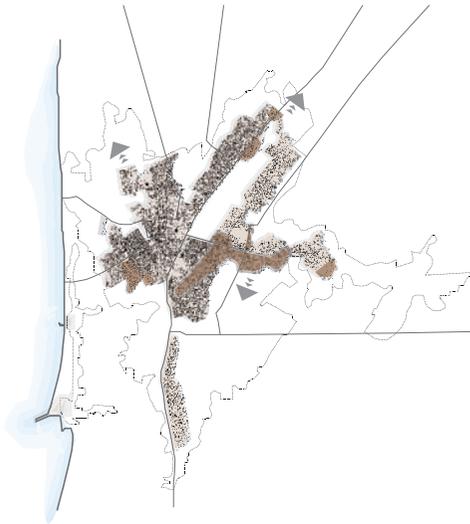
1980



1989



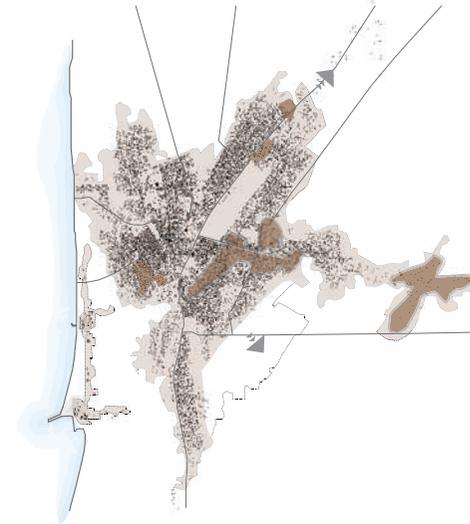
1995



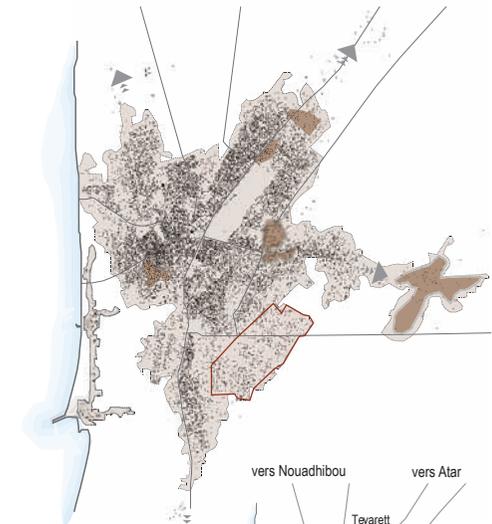
2000



2007



2012



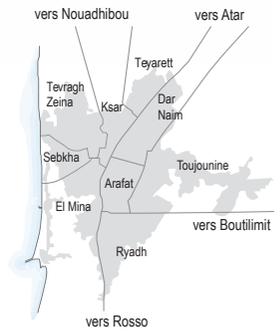
**Nouakchott : accroissement spatial et urbanisation irrégulière**

(Tiré de LE GLEAU Yannick, « Etude de la croissance spatiale de Nouakchott ». Evolution du bâti entre 2007 et 2012, 2014, CUN/OSPUN 62 p.; TANGUY Philippe, « L'urbanisation irrégulière à Nouakchott 1960-2000 : l'institution de la norme légale/illégale », *Insaniyat*, n°22, Octobre-Décembre 2003, pp. 7-35; CHOPLIN Armelle, « Le foncier urbain en Afrique : entre informel et rationnel, l'exemple de Nouakchott, Mauritanie », *Les annales de géographie*, n°647, 2006, pp. 69-91).



- Limites actuelles de la zone urbanisées
- Découpage administratif actuel

- Direction de l'expansion
- Urbanisation irrégulière
- Recasement de Tarhile



# Entre eau et sable : une ville vulnérable

## Un cordon dunaire fragile

Le cordon dunaire est maintenu du fait de l'équilibre entre le régime des houles du nord-ouest et le régime des vents du nord-est qui permet un transit sédimentaire suffisant pour l'alimenter. Ce cordon de faible hauteur, entre 5 et 10 mètres, protège un couloir littoral constitué de zones dépressionnaires en dessous du niveau de la mer : les *sekhas*.

## La dégradation du cordon dunaire

D'importants prélèvements de sable pour approvisionner la ville en matériaux de construction, le pâturage et le passage de véhicules ont considérablement fragilisé le cordon : celui-ci disparaît progressivement du fait des nombreuses brèches qui ont été ouvertes. La construction d'une digue au niveau du Port de l'Amitié en 1985 a provoqué un blocage du transit sédimentaire en accumulant le sable en amont ainsi qu'un recul considérable, du trait de côte au sud provoquant la disparition du cordon dunaire sur une dizaine de kilomètres.

## Une nappe phréatique sub-affleurante

Du fait de la proximité de la mer et de l'altitude négative de la plaine littorale, la nappe phréatique salée et alimentée par la mer sous le cordon littoral est très proche de la surface du sol. Lors de l'élévation du niveau de la mer, le niveau de cette nappe remonte et se rapproche de la surface. La zone d'absorption du sol située au dessus de la nappe est donc relativement faible.

## Une plaine littorale argilo-évaporitique

La présence d'une ou plusieurs couches d'argiles et d'évaporites dans la plaine littorale renforce la faible capacité d'absorption des sols. Lors d'apports importants d'eau de pluie, ces couches imperméables empêchent les eaux superficielles de rejoindre la nappe, et des mares plus ou moins pérennes peuvent se créer.

## Un assainissement et des réseaux d'eau défectueux

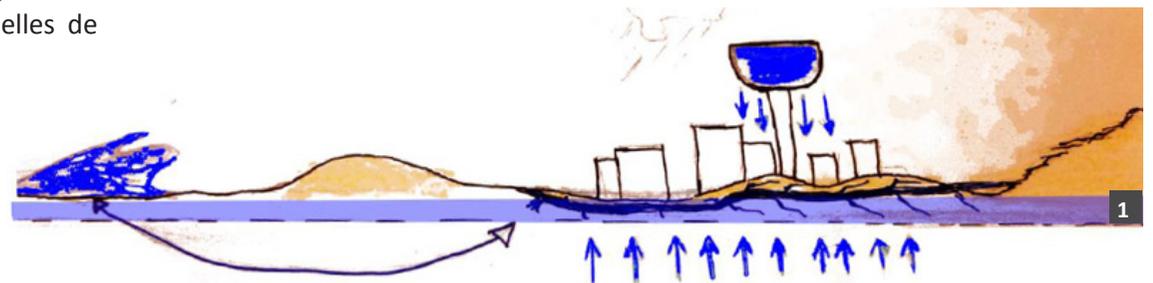
Depuis 2010, l'approvisionnement en eau potable de la ville se fait par des conduits qui amènent l'eau depuis le fleuve Sénégal. Les réseaux plus ou moins vétustes ne supportent pas cette nouvelle pression et comportent de nombreuses fuites (40%). Cette eau douce est directement rejetée dans le sol et contribue au gonflement de la zone superficielle du sol. Les fosses septiques présentent également des fuites qui permettent le déversement d'eaux usées dans le sol. En période forte pluie, sous l'effet combiné de ce double apport d'eau, la vallée lagunaire se remplit d'une eau particulièrement insalubre qui n'a pas les moyens d'être évacuée rapidement, provoquant des risques sanitaires.

## Le sable : une menace moins visible

Le sable constitue également une menace. Les dunes mobiles peuvent être ravageuses si elles recouvrent des zones construites ou des infrastructures. La raréfaction du couvert végétal et en particulier la disparition de la ceinture verte qui protégeait la ville ne fait qu'accroître ces phénomènes d'ensablement.

## Le changement climatique : des conséquences sur le long terme

Nouakchott se situe dans une des régions du monde les plus menacées par le changement climatique. Celui-ci devrait se manifester par une amplification de l'aridification de la région pouvant conduire à plus d'exode rural et donc à une amplification du problème de croissance urbaine, mais aussi par une fréquence plus importante des épisodes de fortes pluies durant l'hivernage ayant pour conséquence l'inondation des *sebkhas*. En outre, il est prévu une augmentation du niveau de la mer entraînant une surélévation du niveau de la nappe et une augmentation des vents de mer pouvant contribuer à l'érosion et à la disparition du cordon dunaire.





2

1 Vulnérabilités : schéma récapitulatif.

2. Systèmes de pompage pour libérer la ville de l'eau stagnante à Socogim PS, suite aux inondations de 2013

3. Un site à contraintes. Source : Atlas de Nouakchott, 2012

4. Avril 2014, eaux stagnantes plusieurs mois après les inondations de 2013

5. Inondations au Ksar, septembre 2013

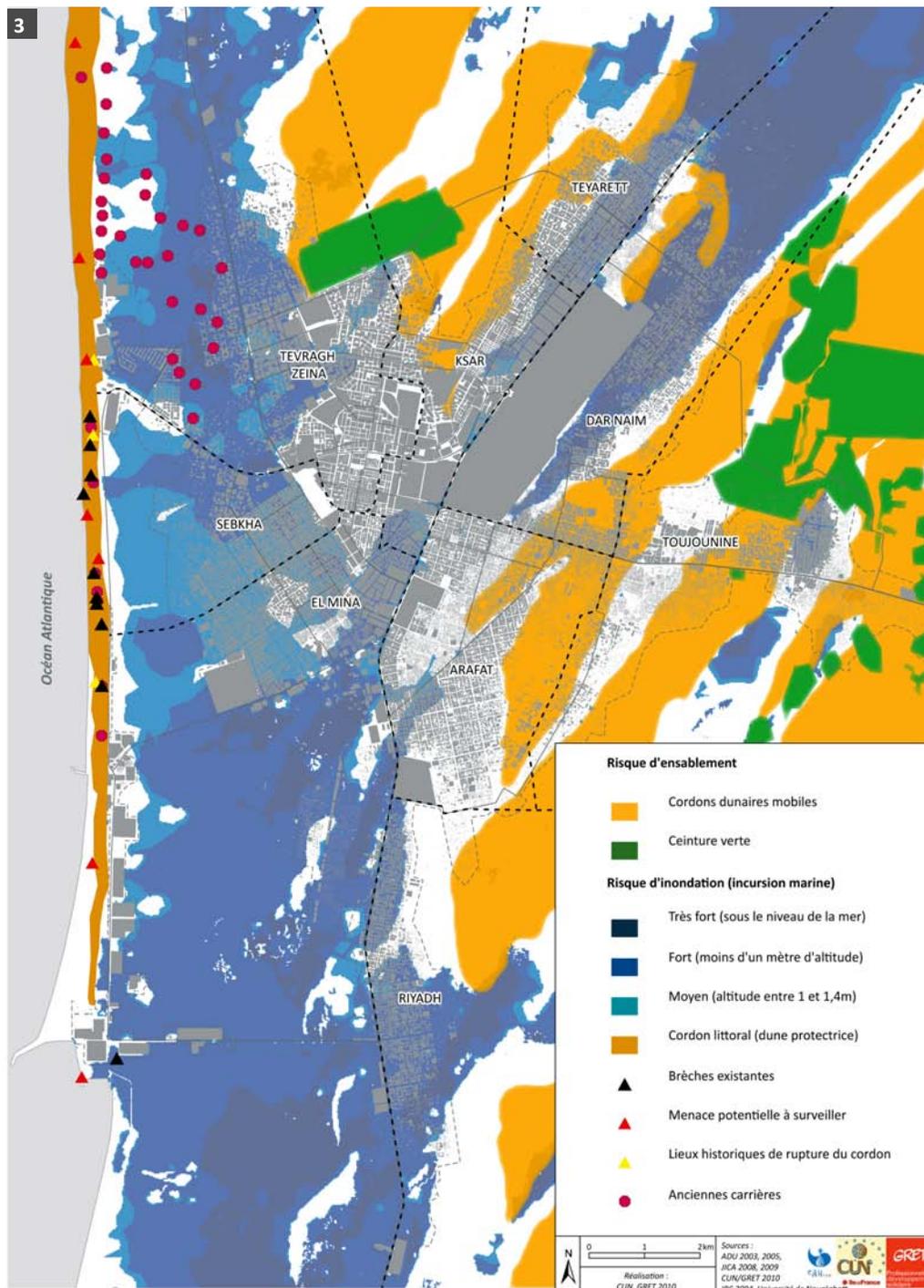


4



5

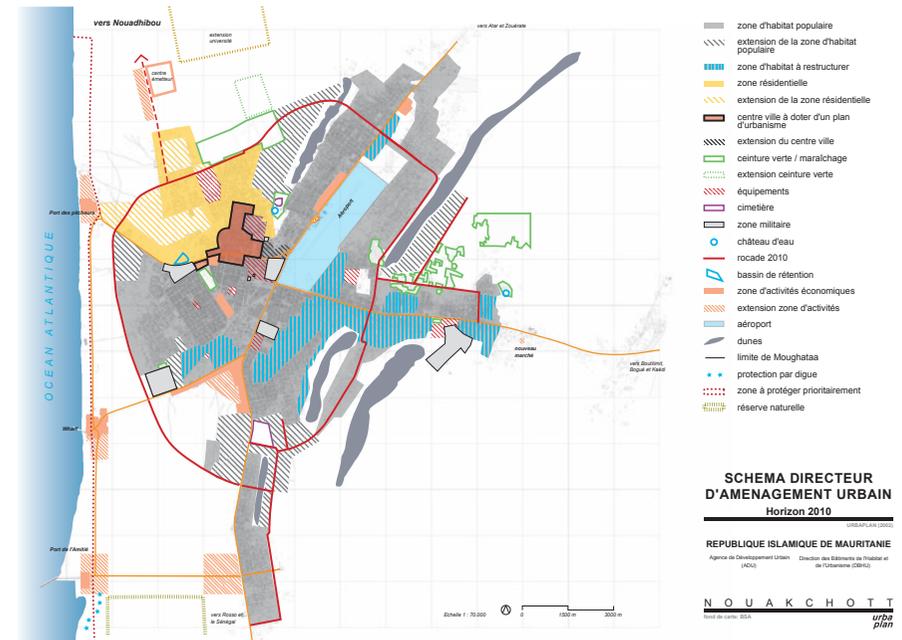
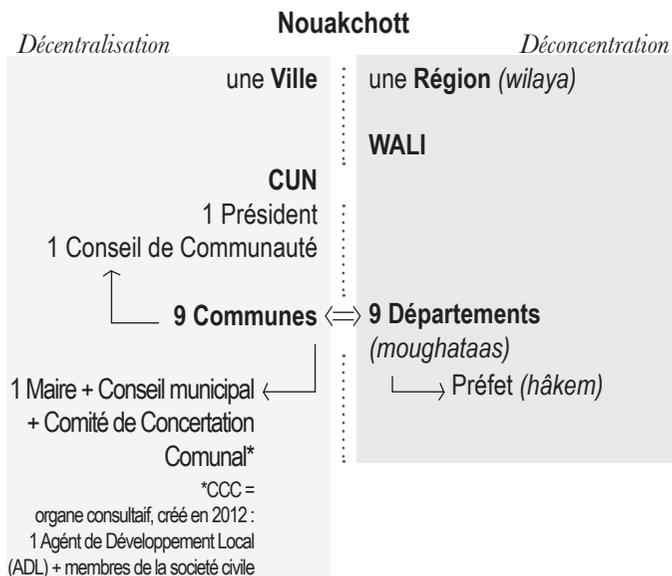
© en Haut !



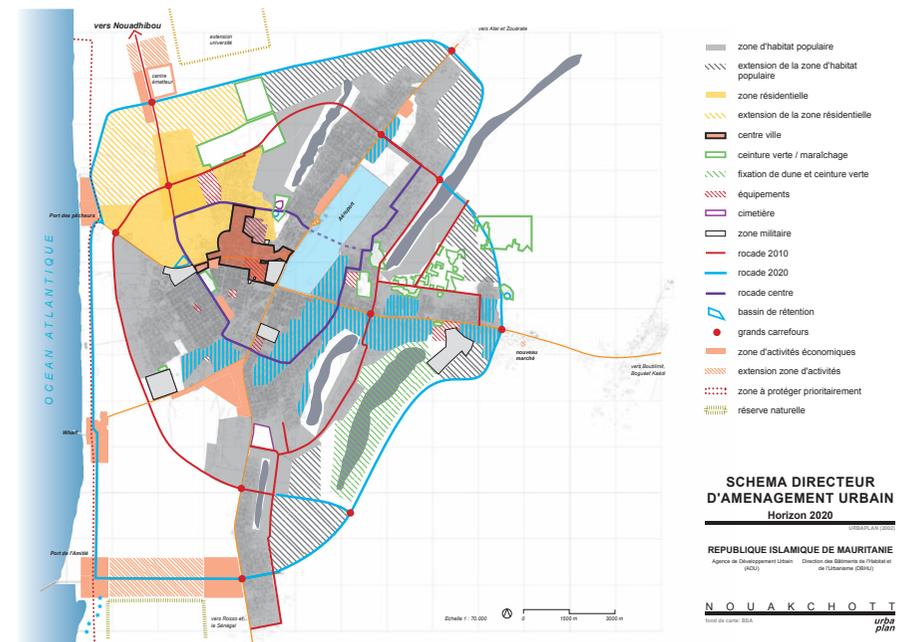
# Une métropole en pleine expansion

## Administration et gouvernance

Nouakchott est à la fois ville capitale (*asima*) et région (*wilaya*). Elle a à sa tête un gouverneur, le *wali*. Elle est divisée en neuf départements (*moughataas*), administrés par un préfet (*hâkem*). Ces moughataas ont également le statut de communes (cas unique en Mauritanie), à la tête desquelles sont élus des maires. Ces neuf communes sont réunies en une intercommunalité : la Communauté Urbaine de Nouakchott. La CUN, créée en 2001, a un Président et est gérée par un Conseil Communautaire. Ainsi, sur un même espace territorial, les services déconcentrés (*wali* et *hakem*), nommés par l'Etat, se partagent les compétences de gestion urbaine avec les services décentralisés (Président de la CUN et maires), élus lors des élections municipales. Ces quatre entités se trouvent sous la tutelle du Ministère de l'Intérieur et de la Décentralisation.



SDAU 2003, Scénarii 2010 et 2020 . Source : SDAU, 2003



## Opérations récentes de restructuration urbaine

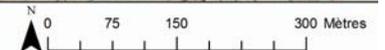
En vue de régler le problème des *kebbe* (bidonvilles) et *gazra* (zones squattées), l'Etat mauritanien élabore un Programme de Développement Urbain en 2001. Financé par la Banque Mondiale, ce PDU vise à réduire la pauvreté urbaine et améliorer les conditions de vie dans les quartiers précaires. Une agence d'exécution urbaine est créée pour ce programme : l'Agence de Développement Urbain.

Le territoire pilote de cette nouvelle stratégie d'intervention est la *kebbe* d'El Mina, le plus grand bidonville de la capitale. 7 000 ménages sont recasés sur place en 2003, et bénéficient d'un programme d'habitat social (programme Twize mis en œuvre par le GRET). Les 9 000 autres ménages se sont vus attribuer des parcelles au sud de la ville, dans un nouveau quartier non aménagé : Dar El Beida (commune d'El Mina).

L'opération s'est révélée très coûteuse (11,5 millions d'euros) et lourde au niveau des procédures. A partir de 2008, lorsque l'Etat mauritanien décide de continuer l'opération sur ses fonds propres, il opte pour des procédures plus légères et moins onéreuses : il restructure les *gazra* de Arafat (2007), Hay Saken dans la commune de Dar Naïm (2008) et Toujounine (2010). Une nouvelle zone, Tarihile, est lotie pour accueillir les personnes déplacées. 20.000 parcelles sont distribuées.



© CUN/JICA, 2007



El Mina : Image satellite, 2007

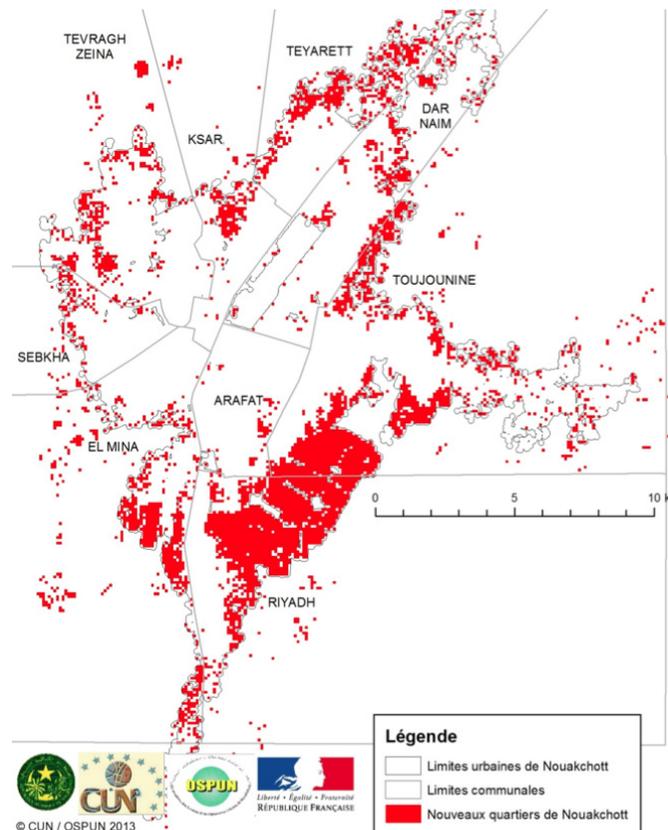


© CUN/SCAC, 2012



El Mina : image satellite, Juin 2012

Nouakchott : nouveaux quartiers entre 2007 et 2012



### Schéma : les étapes d'accès à la propriété foncière

Le Ministère des Finances demande la réalisation d'un lotissement



Le Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire réalise les plans



Les plans sont remis aux commanditaires



Les bénéficiaires obtiennent une lettre d'attribution puis un permis d'occuper, contre paiement du terrain et des frais de bornage

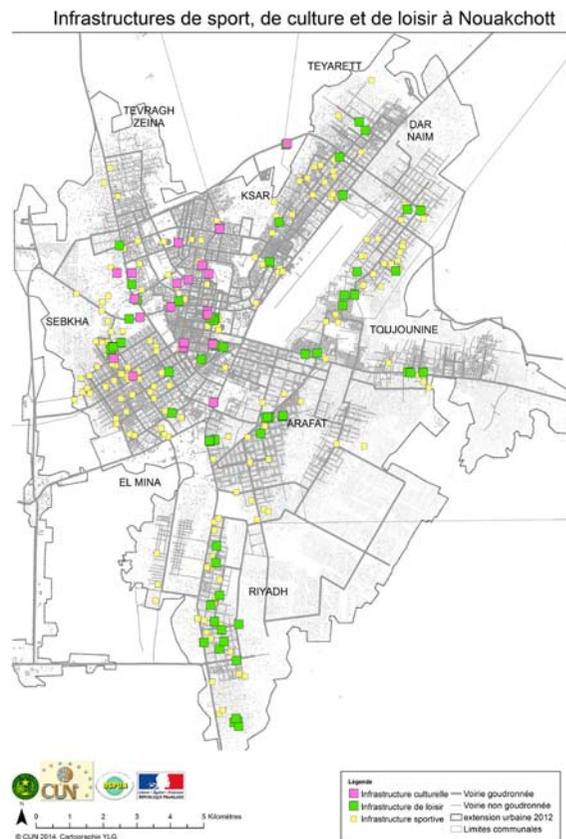


Le *titre foncier* est accordé au bout de cinq ans par la Direction du Domaine si constatation de mise en valeur

# Vivre à Nouakchott aujourd'hui

Le quotidien des habitants de Nouakchott est ponctué par les problèmes récurrents de transport. Il est difficile de se déplacer dans la capitale faute de transports collectifs. Les temps de déplacements sont extrêmement fluctuants et les tarifs élevés. Par ailleurs, 80% des emplois relèvent du secteur informel (commerces ambulants, services en tout genre...), et génèrent donc des revenus incertains. Les services publics sont souvent défaillants, ce qui conduit à une ville à deux vitesses entre ceux qui peuvent se permettre de payer les écoles et cliniques privées et les habitants aux revenus plus faibles. Malgré les efforts entrepris par les pouvoirs publics, la gestion des déchets reste problématique. L'assainissement et la collecte des eaux pluviales sont quasi inexistant dans la ville.

Les équipements culturels et de loisirs sont encore peu nombreux dans la capitale, mais de plus en plus fréquentés. On notera la présence des stades, de quelques maisons des jeunes. Les espaces verts manquent (ils sont souvent fermés au public ou destinés à la production agricole). De nouvelles pratiques s'observent : fréquentation de restaurants, de terrasses et de la plage. Les Mauritaniens fréquentent de plus en plus le littoral le week-end. Certains Nouakchottois se rendent le soir en sortie de ville pour boire du thé et du lait de chamelle sur les dunes.



# Vivre à Nouakchott demain

## Grands projets à venir

La construction d'un nouvel Aéroport International à une trentaine de kilomètres au nord devrait libérer un espace stratégique au centre-ville. Cependant, les terrains auraient déjà été attribués à l'entrepreneur privé qui finance les travaux du nouvel aéroport. La nouvelle Université de Nouakchott est également en cours de construction sur le même axe Nouakchott-Nouadhibou, à la sortie de la ville. Elle viendra remplacer l'actuelle Université du centre-ville de Nouakchott, fréquentée par près de 17 000 étudiants

Plusieurs centaines d'hectares du littoral ont été attribuées à la société Qatar Diar, une filiale du fonds souverain du Qatar, à quelques kilomètres au nord de Nouakchott. Celle-ci envisage la création d'un immense complexe touristique de luxe. A quelques centaines de mètres, un autre quartier résidentiel de luxe est prévu : *Ribat El-Bahr* (« rempart de la mer »). Une surface de 600 ha a été achetée par un groupe privé koweïtien, qui projette d'y accueillir 50.000 personnes. A ce jour, ces projets sont en stand by.

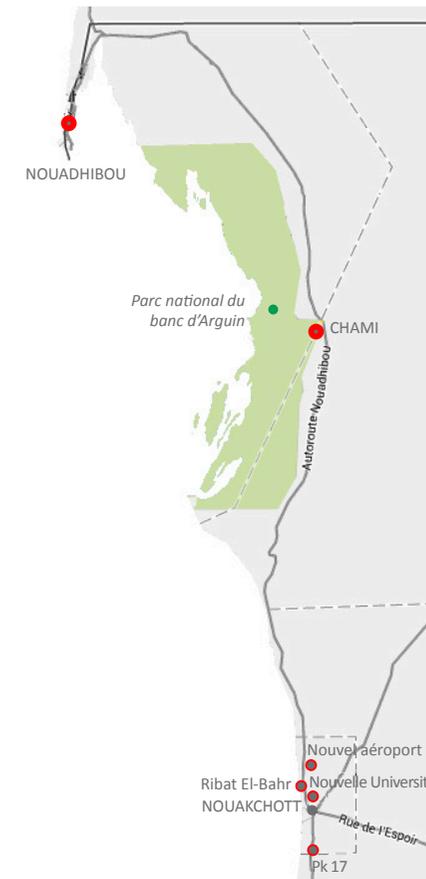
Une ville nouvelle, Chaami, vient d'être créée entre Nouakchott et Nouadhibou. Enfin, une partie de Nouadhibou, deuxième ville du pays, vient d'obtenir le statut de zone franche en vue de promouvoir les investissements directs étrangers et nationaux. Le développement de ces nouvelles centralités au Nord du pays pourrait permettre un rééquilibrage régional.

## Quel avenir pour les jardins maraîchers ?

Il est prévu de transférer l'intégralité des jardins maraîchers et de l'activité agricole de la capitale, au sud, à l'extérieur de la ville, au Point Kilométrique 17. L'Etat entend aménager une surface à cet effet, afin de centraliser la production et s'extraire des contraintes posées par l'agriculture en ville. De nombreuses incertitudes entourent ce projet, rendu public il y a plus de trois ans, mais dont les modalités restent, semble-t-il, à définir (quel transfert des activités et des hommes ?). Les jardins maraîchers de Nouakchott qui permettent aujourd'hui de former des espaces de respiration, de petits « poumons verts », au sein du tissu urbain, deviendraient des espaces à reconverter.



Jardins maraîchers à Dar Naim



Vue aérienne de l'actuel aéroport



© en Haut !

# Autour de l'atelier : photographies par cerf-volant du collectif En-Haut !

Depuis 2008, le collectif en Haut ! effectue des images aériennes de Nouakchott avec un cerf-volant. Leurs travaux racontent une ville en mouvement.

## L'image aérienne pour mieux comprendre la ville qui change

La ville de Nouakchott est en mutation permanente, le paysage urbain change aussi bien en son centre qu'en sa périphérie. En passant du point de vue du piéton à celui de l'oiseau, l'image aérienne de proximité permet d'appréhender la ville à des échelles différentes. Elle révèle un paysage urbain vivant et conduit à s'interroger sur l'évolution de la ville : Comment était la ville d'avant ? Qu'est ce qui a conduit à la transformer ainsi ? Et demain, quel sera son visage ?

C'est autour de ces réflexions communes que les Ateliers de Cergy, la Communauté Urbaine de Nouakchott et en Haut ! ont souhaité collaborer. "en Haut !" a ainsi réalisé des prises de vues dédiées et mis à disposition son fonds d'images sur Nouakchott afin de permettre aux participants de rentrer un peu plus dans la réalité de la ville.

## "en Haut !", la démarche

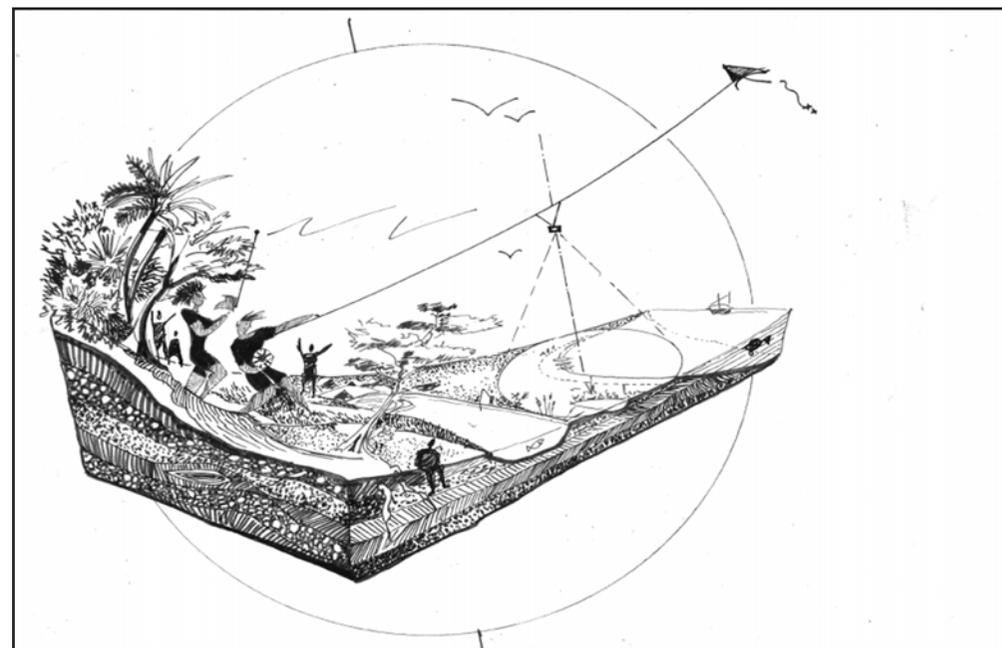
en Haut ! est un collectif fondé en 2008 en Mauritanie par Marion Broquere et Simon Nancy. Son objectif est de démocratiser l'utilisation de prises de vues aériennes, notamment au moyen de photographies réalisées par cerf-volant.

L'image aérienne est précieuse pour les gestionnaires des territoires, c'est un outil d'analyse, de suivi et de valorisation de l'identité territoriale. C'est aussi un support de discussion et d'échange qui aide à la concertation territoriale.

La photographie aérienne par cerf-volant est le principal outil de travail du collectif "en Haut !" qui intervient essentiellement en Afrique de l'Ouest. Il s'agit d'une solution simple, écologique et peu coûteuse qui permet de produire des images de qualité et de générer de l'information géographique adaptée aux gestionnaires.

**pour en savoir plus:** [contact@enhaut.org](mailto:contact@enhaut.org)

**quelques références sur Nouakchott**, un article, une exposition et deux études sont à consulter sur [www.enhaut.org](http://www.enhaut.org)



*La photographie aérienne par cerf-volant*

*Connue sous le nom de Kite Aerial Photography (KAP), elle permet de réaliser des prises de vues aériennes combinant proximité et vision d'ensemble. Son principe est simple, écologique et peu coûteux : l'appareil photo est supporté par une nacelle accrochée à la ligne sous le cerf-volant. Cette nacelle est articulée par deux moteurs qui permettent des rotations verticales et horizontales de l'appareil photo. Ce dispositif est radiocommandé depuis le sol et le photographe cadre les images grâce à un moniteur fixé à sa télécommande. L'apparition dans le ciel d'un cerf-volant éveille toujours sympathie et curiosité. Sur le terrain, la simplicité et la convivialité de cette technique permettent aux photographes d'impliquer les acteurs du territoire dans le choix des prises de vues.*



*Au nord de Dar Naim*





## III - Visites et conférences

# Visite 1 - Le centre et le Nord de la ville

Samedi 26 avril

La première visite a été consacrée à la découverte du centre de Nouakchott, avec Elemine Mohamed Ould Baba, professeur à l'Université de Nouakchott et historien. Les participants ont commencé par traverser le marché Capitale. Puis, le bus est reparti en empruntant l'avenue Abdel Nasser, pour observer les blocs manivelles, ainsi que les espaces en chantier qui doivent accueillir de nouvelles tours d'immeubles.

Le groupe a continué en parcourant les quartiers du Ksar touchés par les inondations lors de l'hivernage de 2013, en particulier Socogim PS, où les activités de pompage se poursuivent. Ensuite, les participants ont remonté la commune vers le Nord, dans ce qui constitue le « centre historique » de Nouakchott, avec les premiers bâtiments de la capitale : la première école, le premier cinéma, la prison des femmes, etc.

Ensuite, pour se rendre compte de l'urbanisation galopante, le groupe s'est rendu dans la nouvelle gazra de Dar Naïm. Les maisons poussent, mais très peu sont habitées de façon pérenne. Les habitants attendent l'arrivée des réseaux et une potentielle régularisation foncière. La visite a continué le long de la route de Soukouk, où l'espace est de plus en plus fréquenté le soir et le week-end, pour se détendre, manger un méchoui et boire du lait de chamelle. Les terres ont également fait l'objet d'une urbanisation explosive. Le groupe a fait une halte pour s'approcher des lacs qui se sont récemment formés entre les dunes.

Sur la route du retour, le groupe a visité un nouveau quartier aisé de Tevragh Zeina, construit sur une dune. Cette première matinée s'est achevée par la zone du Palais des Congrès.



*Elemine Mohamed Ould Baba explique les nouveaux chantiers de l'avenue Abdel Nasser*



# Visite 2 - Le Sud de la ville

Dimanche 27 avril

Cette seconde journée, guidée par Ishaka Diagana, urbaniste et professeur de l'Université de Nouakchott, a été consacrée à la visite du sud de la capitale. Le groupe a commencé par emprunter la nouvelle route de la résistance, qui relie la commune de Dar Naïm à celle de Toujounine. Les abords de cette route sont depuis peu fréquentés par les Nouakchottois, qui viennent s'y détendre en soirée. C'est aussi une zone où s'implantent de nouvelles industries. On peut observer au loin les résidus de la ceinture verte dans les dunes.

Ensuite, en reprenant la route de l'Espoir vers l'intérieur de la ville, les participants ont traversé la commune d'Arafat, dont la vaste *gazra* est aujourd'hui presque complètement restructurée. Certaines parcelles font encore l'objet de litiges. En descendant par Riyadh, les participants ont pris la mesure du quartier nouvellement loti de Tarhile. Ils se sont arrêtés au niveau des nouvelles tentes dressées pour accueillir les sinistrés d'un incendie ayant affecté le bidonville du port et ont échangé avec les habitants, ainsi qu'avec le maire de Riyadh.

Empruntant la Route de Rosso, le bus a rejoint le Port Autonome de Nouakchott. Au sud du port, les participants ont pu constater l'important retrait de côte provoqué par l'infrastructure portuaire. En longeant le littoral, les participants ont pu observer les aménagements mis en place par la coopération allemande pour fixer les dunes. Rentrés par le quartier de Kouva, les participants ont pu observer les zones de sebkha et les constructions attaquées par le sel.



*Ishaka Diagana, urbaniste et professeur de l'Université de Nouakchott*



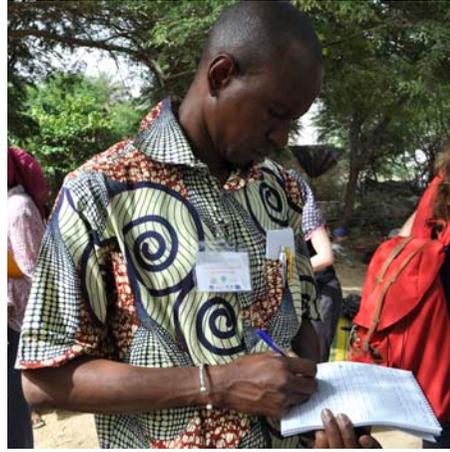
# Visite 3 - La façade maritime

Lundi 28 avril

Le matin, les participants ont assisté à un atelier sur les questions d'assainissement à Nouakchott, à l'hôtel Tfeila. Après le déjeuner, la visite a débuté dans la fraîcheur du jardin maraîcher de la commune de Sebkhâ. Le groupe a pu échanger avec les pépiniéristes qui ont évoqué les contraintes du site et les enjeux fonciers, et livré leur opinion sur le projet PK 17, qui prévoit de délocaliser toutes les activités agricoles hors de la ville.

Ensuite, les participants sont rentrés dans les quartiers denses et anciens des Médinas, du 5<sup>ème</sup> et 6<sup>ème</sup>. Ils ont exploré par petits groupes le grand pôle commercial constitué par les marchés 5<sup>ème</sup>, 6<sup>ème</sup> et le marché Thieb Thieb. Le bus a ensuite repris la route en direction de Nouadhibou : des tronçons de voies ont été rehaussés à Tevragh Zeina, suite aux importantes inondations de l'hiver dernier. La journée s'est achevée par un coucher de soleil sur la plage des pêcheurs, à l'heure où le poisson fraîchement pêché est débarqué.





# Conférences



Conférence du collectif En Haut ! : diaporama de photos aériennes sur Nouakchott et explication de la méthode de travail de photographie par cerf volant.



Enjeux fonciers, habitat, planification  
Isakha Diagana, Université de Nouakchot.



L'approche et les domaines d'intervention du projet GIZ, Adaptation au Changement Climatique des Villes Côtières. Vision des priorités à donner.  
Omnia Aboukorah-Voight (GIZ)



Echange sur la ville avec les représentants du Comité de Concertation Communale Communautaire



Proposer l'aménagement d'un espace de nature et de loisir dédié à l'observation des oiseaux dans la Commune de Tevragh Zeina.  
Fatimetou Mint Abdel Malick, Maire de Tevragh Zeina et Ahmed Alem, Mairie de Tevragh Zeina



Présentation de l'OSPUN et de sa base de données  
Saleck Ould Moulaye (OSPUN/CUN)



Présentation de l'étude de la croissance spatiale de Nouakchott. Evolution du bâti entre 2007 et 2012.  
Yannick Le Gléau (OSPUN/CUN)





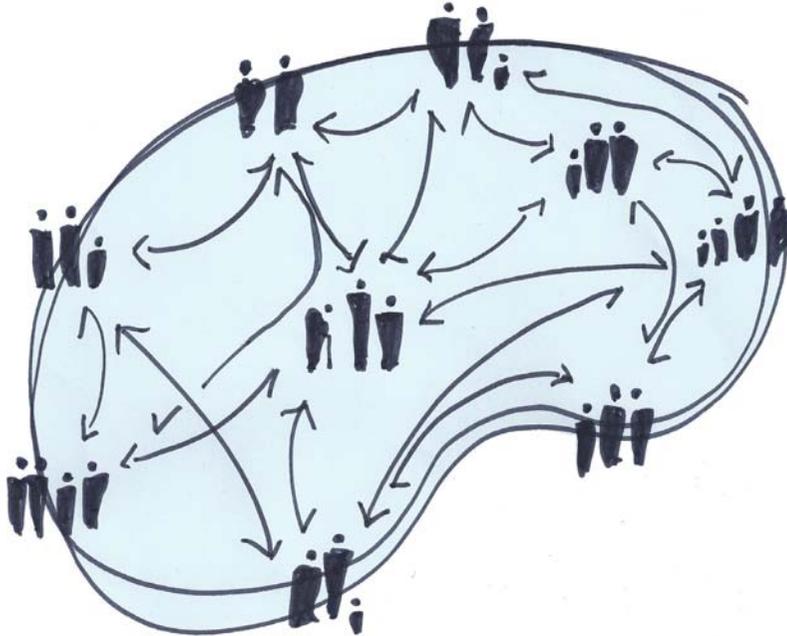


### III - Projets

# Equipe A - Emel

## Emel : de Sable et d'Eau, l'Espoir.

Adaptation, qualification et partage sont les trois postures que Nouakchott doit adopter pour faire face à ses vulnérabilités environnementales et sociales. Notre démarche consiste à conscientiser, agir sur l'existant et cadrer le futur. Nous proposons un urbanisme de projets, greffé sur l'existant, inscrit dans le vivant : défaire/refaire in situ pour atteindre un équilibre spatial. Penser la ville à l'image du cerveau, comme un ensemble de connexions entre des synapses – Nikat (point) Techabouk (maillage) we Enassour (travailler ensemble) – afin de favoriser résilience, connexions et vivre-ensemble. Le SDAU proposé repose sur une gouvernance démocratique et deux outils complémentaires : les Contrats de Quartiers Durables (CQD) et le Plan de Rayonnement International (PRI). Il permet de tendre vers des projets partagés entre les différents niveaux de pouvoir, de créer du lien et de s'inscrire dans la dynamique des projets engagés et à venir. Dans ce pays hospitalier, Nouakchott offrira alors un lieu de communication entre son million de poètes et le reste du monde.



« Un pays sans Capitale est comme un corps sans tête »  
(Moktar Ould Daddah, 1959)

**Karen CHEVALLIER**  
FRANCE  
Paysagiste-urbaniste

**Jérôme PERROS**  
FRANCE  
Ingénieur génie civil

**Aurélié LANDON**  
FRANCE  
Socio-urbaniste

**Olivier BASTIN**  
BELGIQUE  
Architecte

**Abdoulaye MOUSSA SOW**  
MAURITANIE  
Géographe

**Zoumana DIAWARA**  
MALI  
Ingénieur génie civil

**Mariantonia LO PRETE**  
ITALIE  
Géographe - Juriste



# I. Rester à Nouakchott



## **Emel : de Sable et d'Eau, l'Espoir.**

### **Muter - s'adapter face aux risques et vulnérabilités.**

Capitale fondée sur une croûte de sable et de sel, menacée par la mer et les inondations, le caractère mouvant et la porosité urbaine de Nouakchott sont deux qualités à préserver, encourager et renforcer. Elles lui permettront de s'adapter à la probable progression d'un paysage lagunaire et aux mouvements incessants des dunes alimentées par le sable du désert.

### **Planifier - qualifier, pour une métropole en devenir.**

Fondée il y a à peine 55 ans, Nouakchott a élaboré divers plans de développement se traduisant par quelques grands projets : ports industriels, bâtiments institutionnels, nouvel aéroport, université...

A l'échelle locale, elle peine à installer les infrastructures de base d'une grande métropole : distribution d'eau potable, énergies, assainissement ...

La qualification des projets, à travers des processus participatifs, sera une garantie de réussite et d'appropriation du Nouakchott à venir par ses habitants.

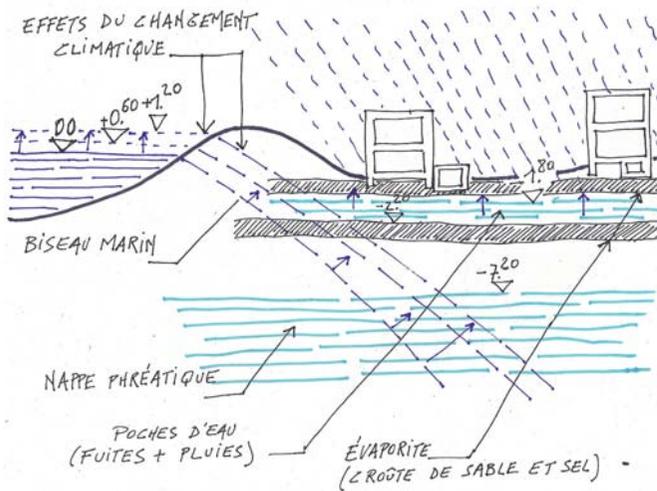
Dans ce but, nous proposons un urbanisme de projets pour accompagner le défaire/refaire in situ et cadrer les projets du futur.

### **Fabriquer le vivre ensemble - avec les habitants à travers le partage.**

En s'appuyant sur l'identité de quartier, le sentiment de fierté et d'appartenance, les projets fédérateurs sont pensés aux interfaces (spatiales et sociales) pour nourrir des intérêts partagés et favoriser le droit à la ville dans une vision équilibrée de l'ensemble du territoire.



## II. Défis et actions

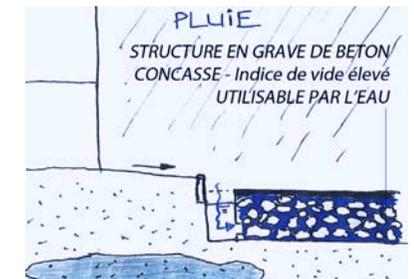
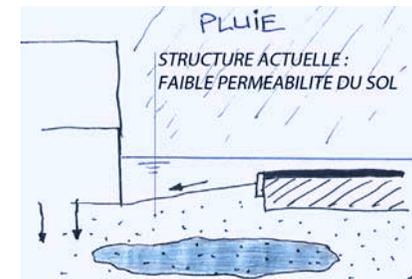
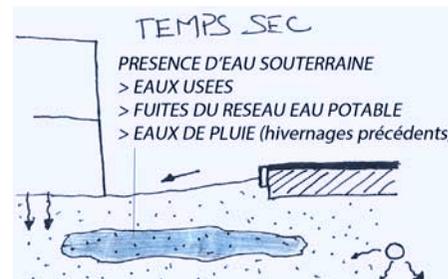


Constitution du sol

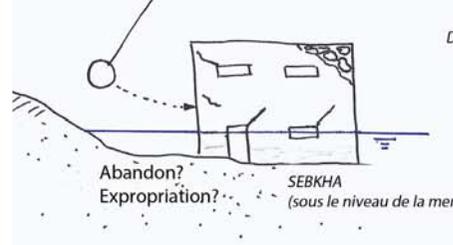
### Inondations

Le sol de Nouakchott serait une superposition de croûtes de sable et sel emprisonnant l'eau sur différents niveaux et épaisseurs. Un sondage à SOCOGIM PS (Magma), révèle une nappe phréatique salée à 6 mètres sous le niveau le plus bas de la ville, tandis que sous la croûte du sol, des poches de faible épaisseur, seraient alimentées par les fuites importantes des canalisations d'eau potable d'Idini et du fleuve Sénégal, les eaux usées déversées partout en ville et les pluies durant l'hivernage. D'autres sondages sur l'ensemble du territoire, doivent vérifier cette hypothèse.

Nos propositions techniques, en termes de gestion des eaux pluviales, s'appuient sur 2 constats : 1. la très faible perméabilité du sol sableux de Nouakchott, aggravé par des présences d'argile, de croûtes de sel (ou évaporites), des nappes suspendues ; 2. la disponibilité

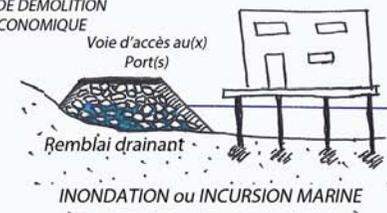


Irriguer – Drainer: « Je suis responsable, donc je draine »

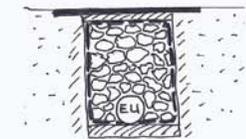


CONCASSE / CIBLAGE DES PRODUITS DE DEMOLITION > ACTIVITE ECONOMIQUE

> GRANULOMETRIE REEMPLOYABLE ET DRAINANTE



Remblai de tranchées d'assainissement EU pour drainage des Eaux Pluviales



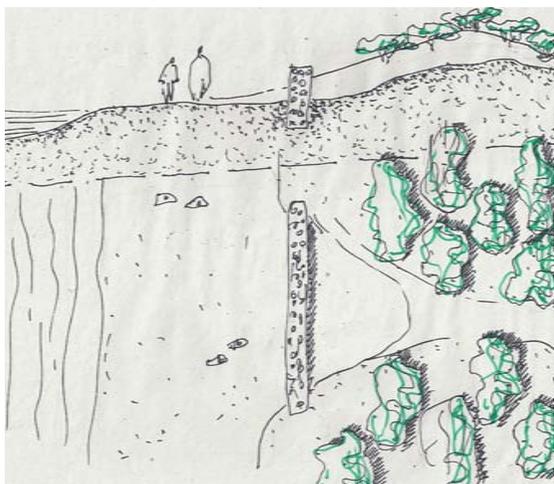
Le Phénix, ou « quand la Ville renaît de ses débris de béton »

de gravats de béton, des bâtiments démolis ou voués à la démolition suite à leur abandon (le "Phénix").

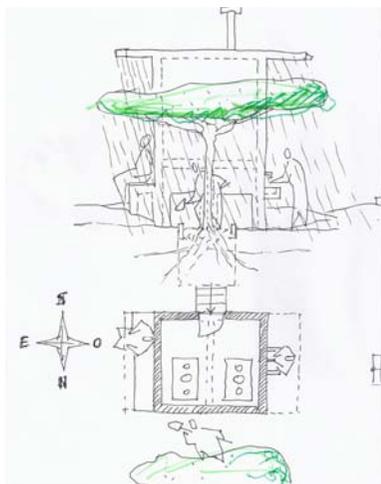
Le principe proposé vise à recourir, pour tous ouvrages et infrastructures à créer ou refaire en secteur inondable (selon un zonage réglementaire de type PPRI), la mise en place d'un matériau drainant, la grave de béton concassé à forte granulométrie. Ses avantages reposent sur les propriétés propres du matériau de réemploi : une meilleure perméabilité (du fait d'un indice de vide pouvant atteindre 50%, permettant de stocker l'eau) allié à une capacité portante permettant les circulations lourdes. On parle ici de plurifonctionnalité des ouvrages (les infrastructures stockent également l'eau), avec les avantages économiques en découlant. Le recours aux coûteuses interventions d'urgence en est par ailleurs réduit. Le volume d'eau stocké dans les interstices

devant être vidangé entre 2 épisodes pluvieux, un exutoire est nécessaire. Compte tenu de la topographie de la ville et de son nivellement peu marqué, nous envisageons l'application du « réseau de drainage » à des niveaux très locaux, en jouant des multiples points bas (micro-bassins versants), où prendra part un bassin écologique de phyto-remédiation, associé à une surface de maraîchage, lieu de réunion entre trame verte et bleue. La vidange sera améliorée par la mise en place de drains routiers dans les massifs drainants. En cas de nécessité au point bas, les excédents pourront être rejetés vers la nappe d'eau salée, via un forage à travers les couches imperméables. Dans les nouveaux quartiers, on veillera à construire les habitations plus haut que le niveau des voiries afin d'utiliser leurs structures comme éléments drainants.

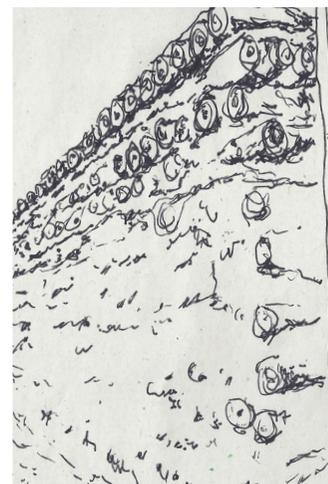
## II. Défis et actions



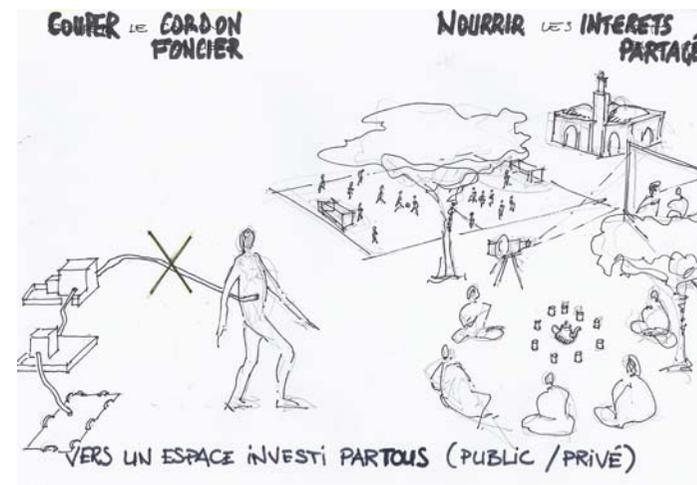
Renforcement du cordon dunaire



“Toilettes du bonheur”



Mur de “briqueilles” recyclées



Couper le cordon foncier

### Littoral

« *La Mauritanie contre vents et marées* » (Moktar Ould Daddah, Ed. Karthala, 2003). Diverses techniques permettent de reconstituer la barrière de dunes : des plus légères (plantations) aux plus sophistiquées (gabions de coquillages en sacs), elles viseront la mise en valeur des savoir-faire locaux (stabilisation par tissus recyclés façonnés par les associations...).

### Assainissement des eaux usées

Le très faible développement du réseau actuel incite à agir localement. Des toilettes bénéficiant à plusieurs familles peuvent être améliorées par leur surélévation, la création d'une zone d'ombre, l'ajout d'un banc (*dindere*), la juxtaposition d'une zone maraîchère où disperser les poudres provenant des latrines à double cuve.

### Déchets solides

Une stratégie impliquant les populations au niveau local doit pallier aux défauts de la collecte générale et permettre le ramassage des déchets à l'intérieur des quartiers. Recycler pour construire : l'usage des « briqueilles » faites de bouteilles d'eau en plastique remplies de sable a permis la construction du nouveau siège de l'association Nazaha.

### Spéculations foncières

Couper le « cordon foncier » incitant les propriétaires à spéculer sur des terrains et à contribuer à l'extension sans limite (notamment le long des axes principaux) qui coûte cher à la collectivité en termes d'infrastructures. Pour lutter contre cette spéculation, il faut renforcer l'habitat existant en développant une véritable vie de

quartiers avec leur tissu économique, tout en canalisant les « gazras » par une trame viaire secondaire sur les territoires d'extension décidés par la Ville.

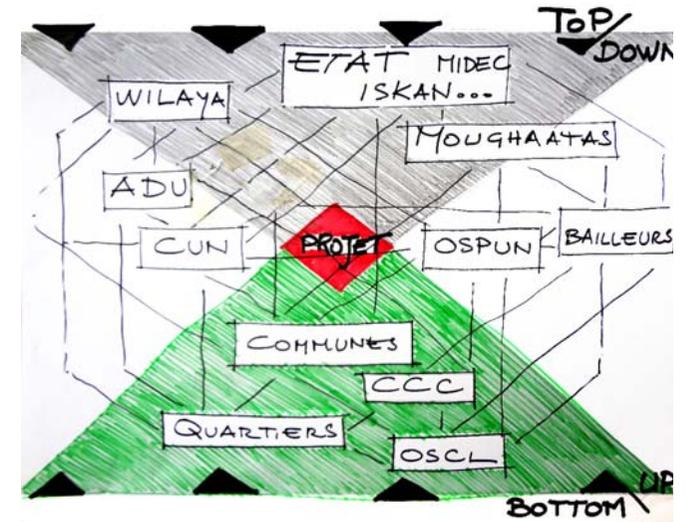
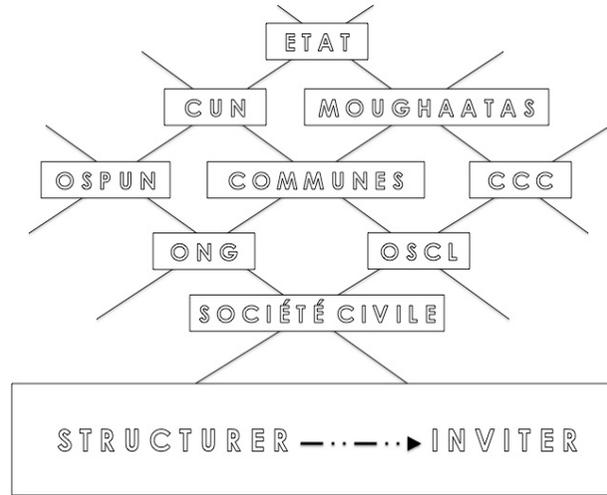
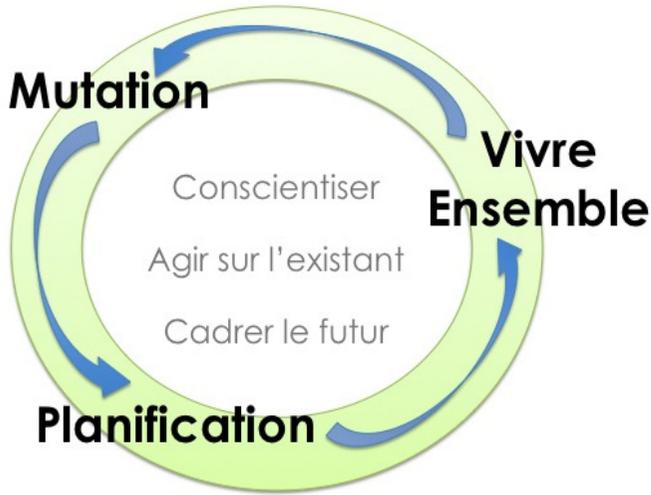
### Vulnérabilités sociales

La distribution d'environnements de qualité dans les quartiers les plus fragilisés aura pour effet de favoriser un équilibre social et spatial sur l'ensemble de la ville. La création d'ombres dans l'espace public (végétales ou bâties) permettra de générer des lieux de sociabilité et des points de ralliement.

La compréhension de ces défis et des interactions entre projets en termes d'échelle (spatiale et temporelle) détermine la démarche pour une mise en œuvre effective d'un plan d'actions dans le cadre d'un SDAU revisité.



# III. Démarche pour un urbanisme de projets



## Conscientiser, agir sur l'existant et cadrer le futur

Face aux défis majeurs, chacun est responsable, à tous les niveaux de la société. Les résultats des projets rapidement mis en œuvre apporteront des leçons pour améliorer la planification des nouveaux projets, contrôler les mutations et renforcer le vivre ensemble. La vérification sur le terrain de la mise en œuvre des actions et surtout de leurs impacts permettra leur réajustement permanent. Un cercle vertueux pourra ainsi se mettre en place.

## Acteurs & synergie : Rencontre du local et du global

Nouakchott a mis en place des structures permettant une bonne gouvernance. Depuis l'Etat, jusqu'aux habitants des quartiers, c'est tout un maillage d'acteurs qui peuvent collaborer suivant des schémas de collaboration ouverts et des échanges fluides. Il s'agit de projets fédérateurs partagés entre le local et le global. Cela permet de dépasser l'outil réglementaire contraignant pour être dans le vivant.

Qu'elles viennent du haut (autorités publiques) ou du bas (société civile), les initiatives de projets sont amenées à se croiser, dialoguer et se compléter en mariant l'échelle globale à l'échelle locale et vice versa.

Le SDAU proposé vise à prendre en compte l'organisation sociale, à travailler avec des autorités reconnues et à développer une identité commune et un sentiment d'appartenance à l'échelle : de chaque quartier, de l'ensemble de la ville, de la Mauritanie.

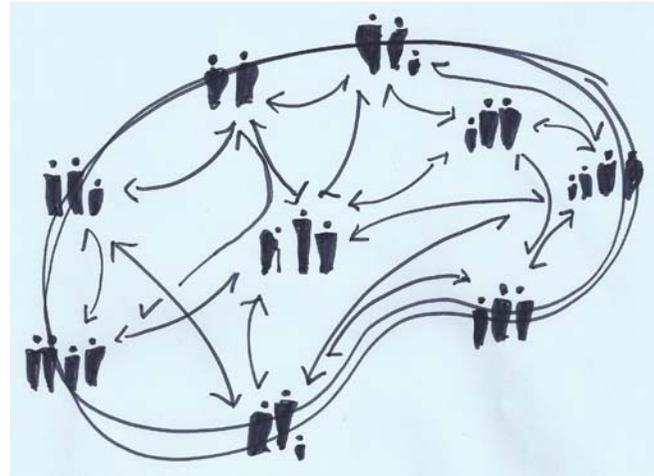
# III. Démarche pour un urbanisme de projets



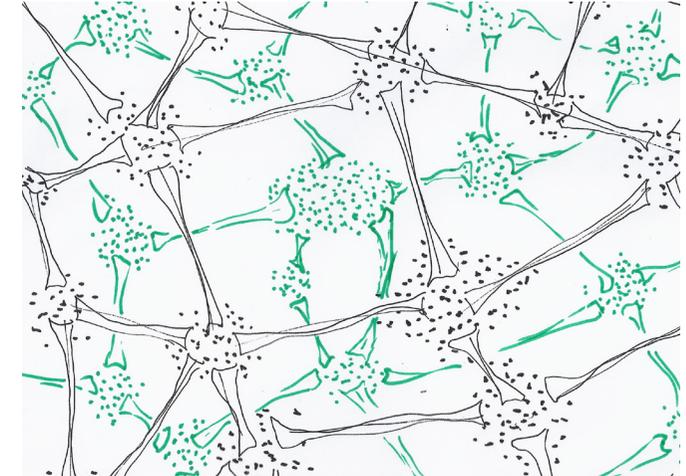
« Un pays sans capitale est comme un corps sans tête » (Moktar Ould Daddah, 1959)



Acupuncture urbaine



Nouakchott : "1 million de poètes" pour penser ensemble



Enchevêtrement de "Synapses" irriguantes et drainants

## Acupuncture urbaine

L'urbanisme de projets, dans une vision globale, offre de nombreux avantages par rapport à l'urbanisme de plans directeurs plus contraignants : rapidité, efficacité, évolutivité dans le temps...

L'effet direct d'entraînement de ces projets sur leur zone d'impact sera rapidement observable, tandis que l'effet de transformation globale de la ville se percevra à moyen et long termes.

L'objectif d'une telle politique urbaine est de fixer les populations dans leur quartier grâce à une vision stratégique globale.

## Synapses ou "Nikat techabouk we enassour"

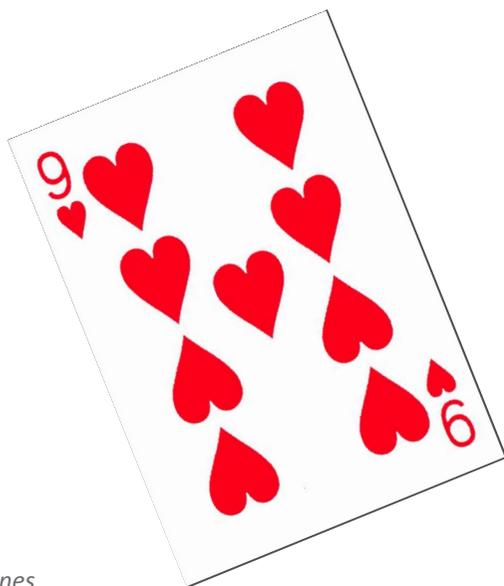
Inspiré du fonctionnement du cerveau où la synapse est la zone de connexion entre deux neurones, le terme appliqué à la ville pourrait se traduire par « Nikat (point) Techabouk (maillage) we Enassour (travailler ensemble) » en arabe : lieu de rencontres, de mixité, de croisements, d'échanges, de cristallisation des dynamiques urbaines existantes et à venir. Comme pour les neurones, l'adaptabilité des circuits et connexions est une caractéristique majeure du système : si un cheminement à travers un groupe de synapses est perturbé, il s'adaptera suivant un autre groupe et générera des nouveautés inventives. Synapses irriguantes

(flux sociaux, économiques...) ou drainants (trame verte/bleue), dans ces lieux secs, humides, en ville, au bord de la mer..., il se passe des choses ordinaires (parler avec son voisin, acheter du pain, aller chercher l'eau, profiter de l'ombre, jouer au foot), mais aussi extraordinaires (un baptême ou un mariage, un concert, le festival international de la poutargue, la fête anniversaire de la création de Nouakchott...). Espaces publics et privés fabriquent ensemble du lien à travers les dynamiques urbaines.

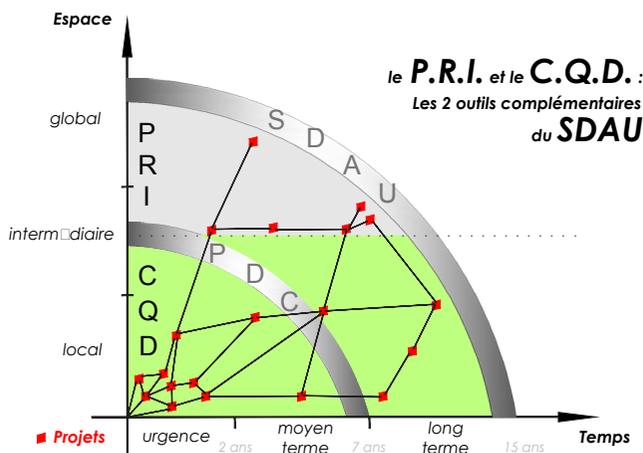
"Conscientiser, agir sur l'existant, cadre le futur", la synergies des acteurs, l'acupuncture urbaine et les synapses constituent la base conceptuelle de notre plan d'actions pour un urbanisme de projets.



# IV. Plan d'actions pour un SDAU revisité



9 communes



Un urbanisme de projets développé à toutes les échelles

Action prioritaire : E A U			
Critères de qualité des projets	C Q D	P R I	Evolution des projets dans l'Espace et le Temps
Accès à l'eau potable	Points d'eau pour tous	Extension du réseau d'eau potable	
Assainissement	Toilette bonheur	Jardins épurants	
Hygiène	Je suis responsable, donc je draine		
Drainage			
Irrigation			

Exemple d'application

## Actions prioritaires

L'étude des Plans de Développement Communaux (PDC) des neuf communes permet d'identifier les besoins prioritaires de chacune d'entre elles. En les croisant, 7 familles d'actions stratégiques se dégagent, pour l'ensemble du territoire de Nouakchott, à des échelles et des temporalités complémentaires :

**Eau** : inondations, accès à l'eau potable, assainissement...

**Environnement** : déchets, ensablement, pollutions...

**Développement économique** : commerces, entreprises, tourisme...

**Equipements** : santé, éducation, sports, loisirs...

**Développement humain** : culture, formation, religion...

**Mobilité et transports** : voiries, gares, ports, offre publique et privée...

**Aménagement du territoire** : foncier, espaces publics, infrastructures...

## Local <> Global

Les besoins prioritaires concernent autant les habitants que les autorités, susceptibles les uns et les autres d'initier, mener et entreprendre des actions à leur niveau respectif. Il faut donc dégager une politique transversale, pour chaque besoin, qui permette d'enrichir les actions aux deux niveaux. Exemple, l'eau potable : du local (bornes fontaines) au global (qualité, renouvellement et extension du réseau existant).

## Outils

Pour répondre à ces besoins et mettre en œuvre des actions stratégiques, deux outils complémentaires peuvent être mis en place : les Contrats de Quartiers Durables (CQD) et le Plan de Rayonnement International (PRI).

Répondant chacun à une échelle différente de questions posées, CQD et PRI s'articulent afin de construire une vision commune du Nouakchott à venir.

# Contrats de quartiers durables (CQD)

Il s'agit d'un soutien de la CUN aux communes dans une zone prioritaire d'interventions, à définir suivant des critères de précarité, de fragilité et de vulnérabilité des habitants. Il est fondé sur la participation citoyenne, soutenue par la CUN, la Commune et les CCC ainsi que les structures opérationnelles que sont l'OSPUN et l'ADU. Dans ce processus de concertation, les CCC seront au coeur du processus pour fédérer autour d'un plan.

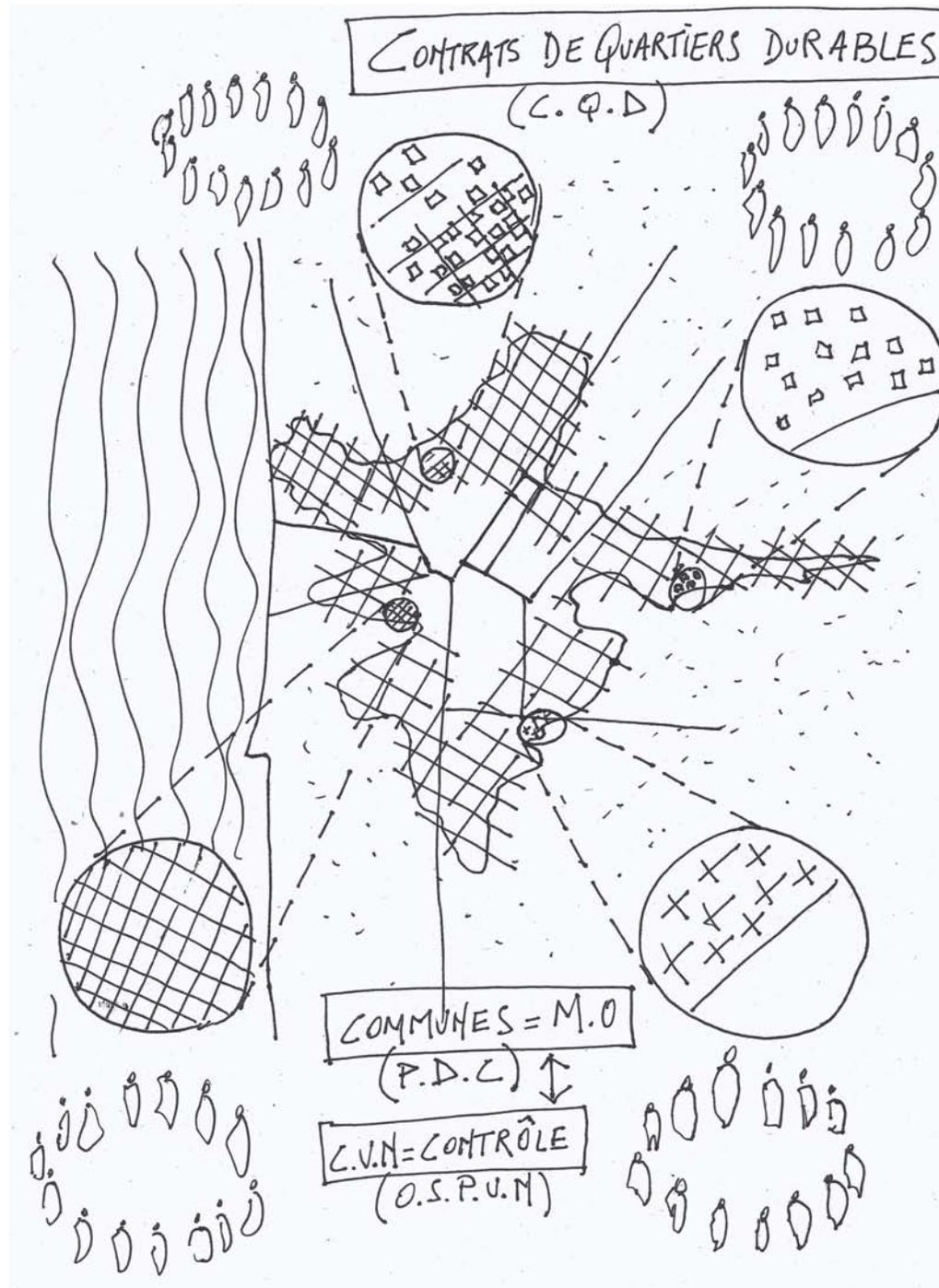
Un contrat est établi chaque année entre la Commune et la CUN, concernant un quartier dont l'espace d'intervention est défini au niveau local, suivant des critères d'identité, de cohésion sociale, d'urgence, à définir de façon stratégique pour l'ensemble des contrats de quartiers.

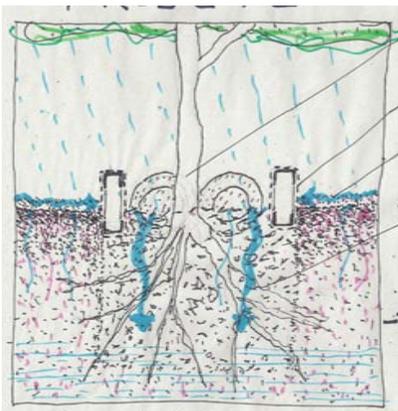
## Rôles et responsabilités des acteurs

La Commune reste Maître d'Ouvrage des projets. La CUN libère les fonds après validation et contrôle à chacune des étapes (conception et exécution). La Commune a 5 ans pour les études et travaux de projets répondant aux 7 familles d'actions stratégiques définies précédemment. Les marchés de services et de travaux sont attribués suivant des procédures de marchés publics transparentes. Chaque année, plusieurs contrats sont lancés en parallèle dans plusieurs communes.

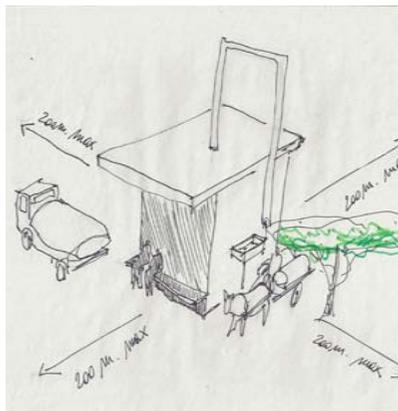
Leur développement prenant plusieurs années, chaque Commune aura, à termes, plusieurs contrats « en route » simultanément. Une cellule spécifique composée d'architectes, ingénieurs, sociologues..., doit être mise en place dans chaque Commune, pour assurer le rôle de la maîtrise d'ouvrage. Pour chaque quartier, le programme de projets est établi par un bureau d'études ou une ONG, présentant les compétences d'urbanisme et d'architecture nécessaires.

L'objectif de cet urbanisme de projets est d'assurer un effet d'entraînement des projets existants et à venir, à l'échelle locale du quartier, mais également à l'échelle globale de la ville.

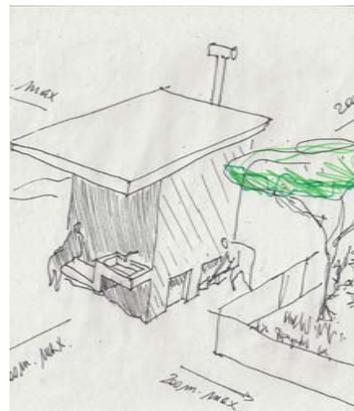




Arbre drainant



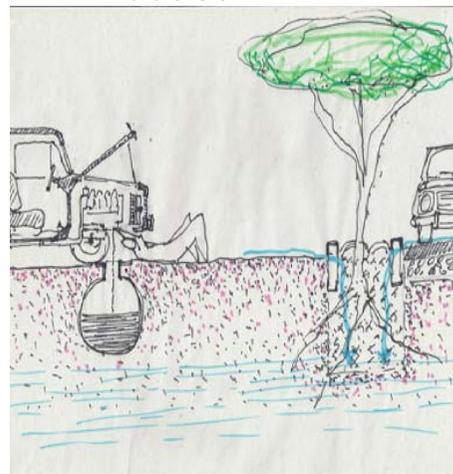
Points d'eau pour tous - place publique



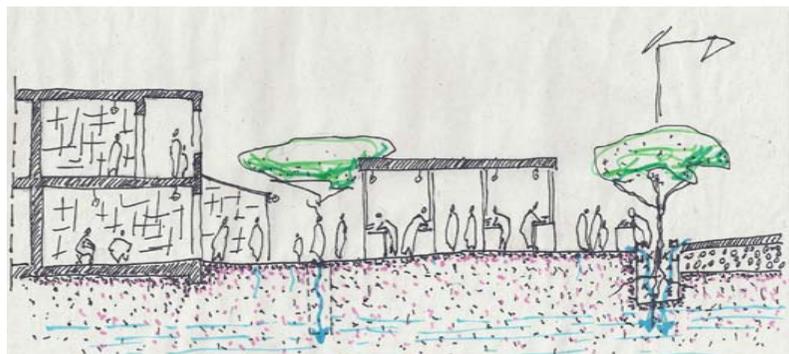
Toilettes du bonheur - jardin maraichers



Foot drainant



Garages dépollueurs



Marchés formels et informels intégrés



Bassins écologiques

Une série de dispositifs permettra de développer facilement des projets à l'échelle de chaque quartier :

### Arbre drainant

Plantation d'arbres résistant au milieu salin et n'attirant pas les moustiques (ex : eucalyptus) pour répondre aux problèmes d'inondations (en favorisant l'infiltration) et améliorer l'environnement des quartiers.

### Points d'eau pour tous

Amélioration des points d'eau et de leur environnement par l'ajout d'un banc à l'ombre et d'un arbre, créant ainsi un lieu de rencontre.

### Toilettes du bonheur

Amélioration des toilettes collectives par leur surélévation (facilitant l'assainissement liquide et solide), l'ajout d'un banc (*dindere*) à l'ombre, d'un lave-mains, d'un arbre et la juxtaposition d'une zone maraîchère où réutiliser les poudres.

### Foot drainant

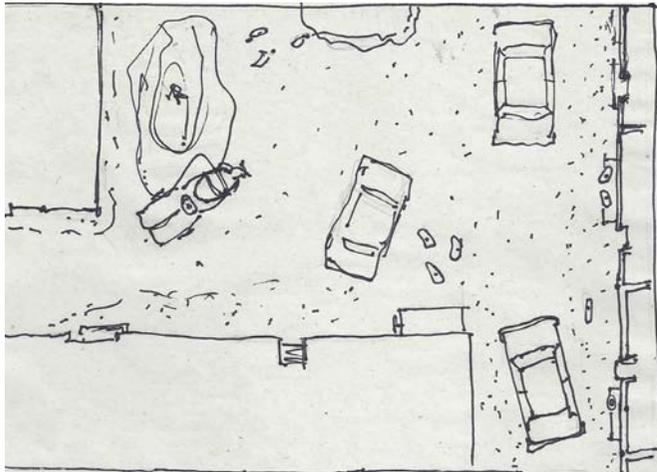
Usage de terrains de jeux en creux : bassins d'orage stockant les eaux d'hivernage dans une couche drainante souterraine et accueillant les spectateurs sur ses pentes, à l'ombre des arbres.

### Garages dépollueurs

Sensibilisation des garagistes à la prévention contre la pollution de leur quartier par les hydrocarbures (huiles de vidange) et invitation à participer au drainage général de la ville en encourageant à la plantation d'arbres qui contribueront au développement de la trame verte et bleue.

### Bassins écologiques

Renfort de l'attractivité des mares d'eau générées par les extractions de sable ou par les pluies, dans une vision de partage et conservation de la biodiversité en ville. D'autant que la Mauritanie a ratifié en 2000 la convention RAMSA sur la préservation des zones humides.



Mobilité de quartier

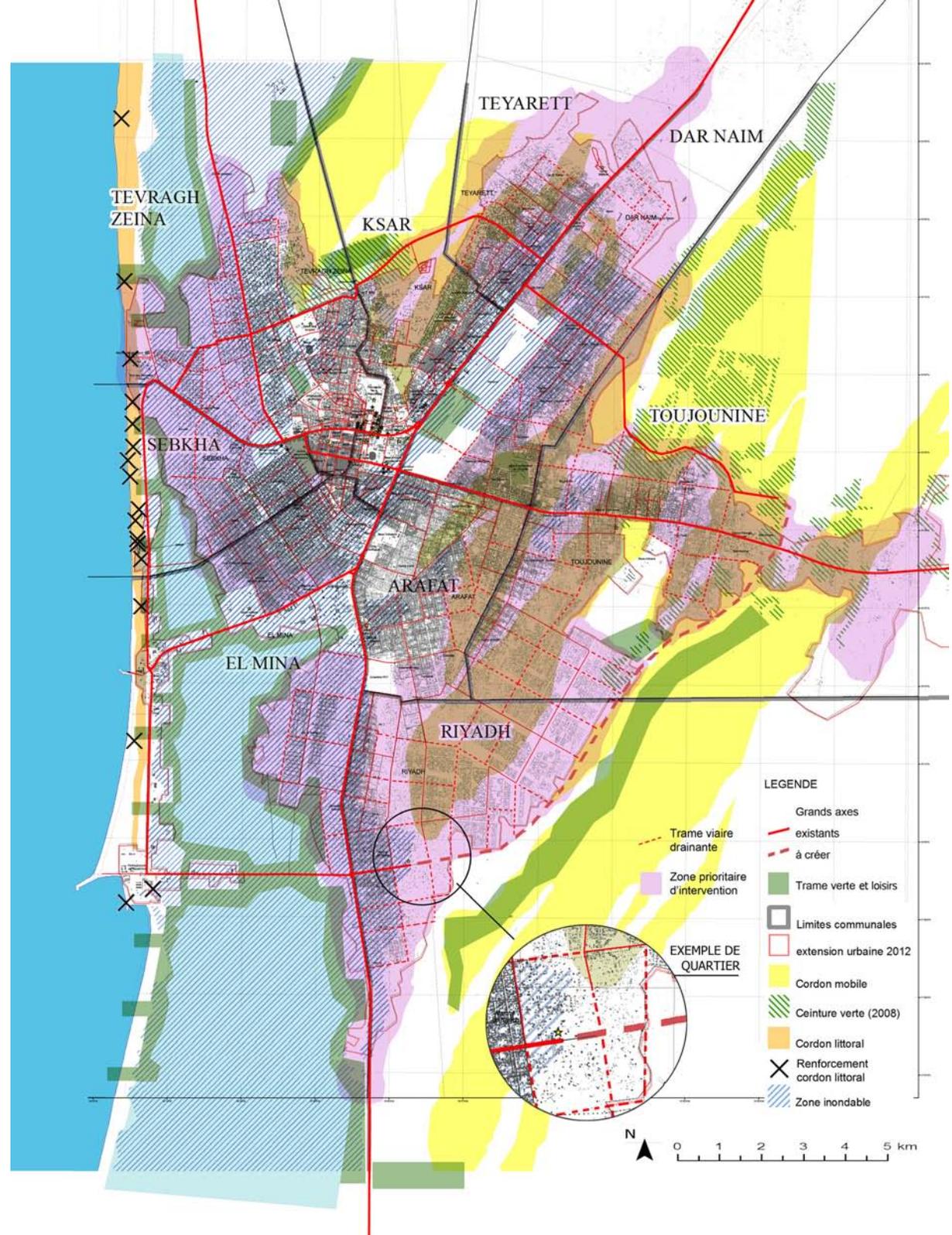
### Marchés formels et informels

Accompagnement des dynamiques informelles autour des marchés officiels, par des infrastructures offrant des services graduellement moins importants (boutiques fermées, ombre d'un toit, ombre d'un arbre) à niveaux de prix locatifs dégressifs.

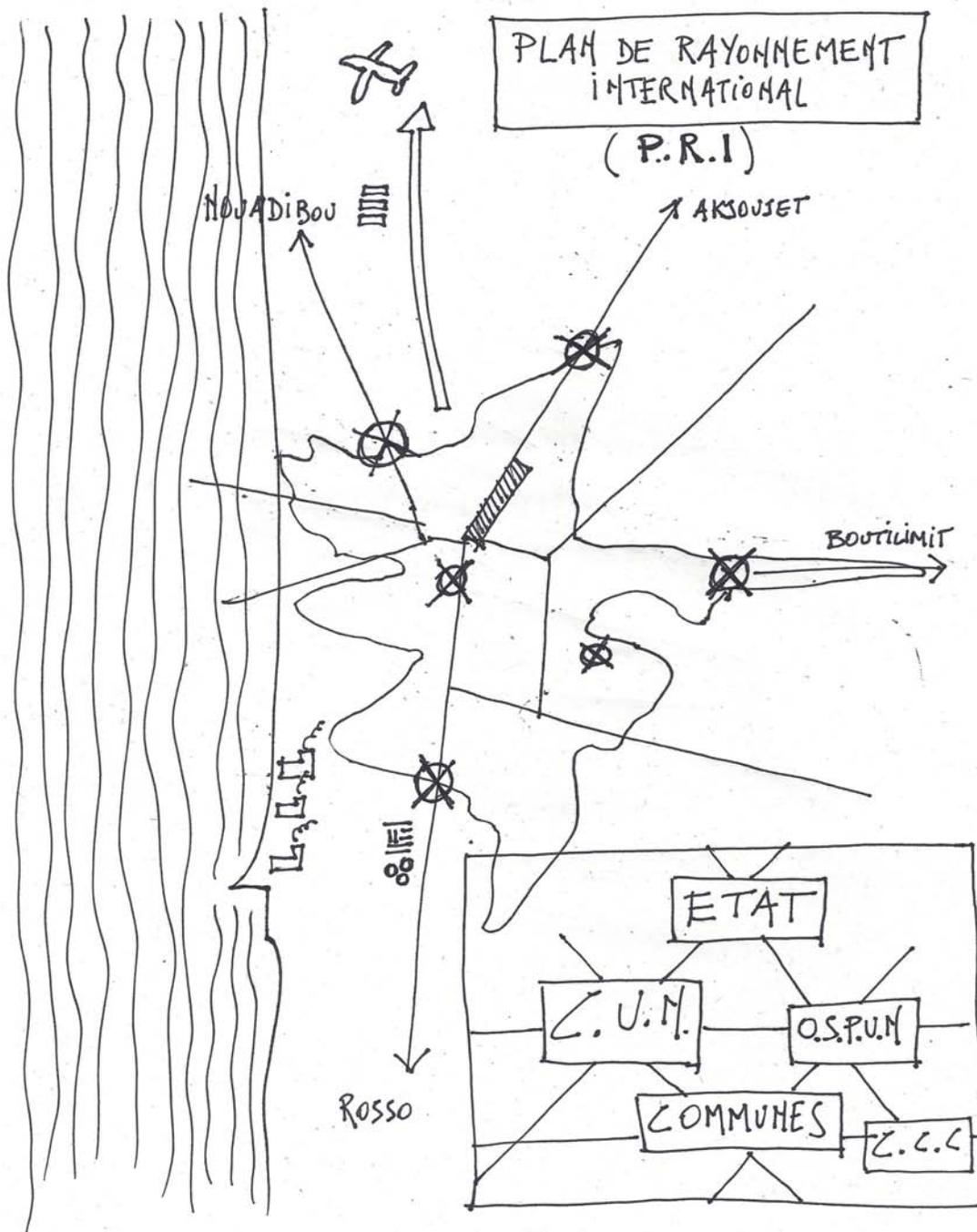
### Mobilité de quartier

Hiérarchisation des voiries afin de préserver l'intérieur des quartiers contre l'envahissement des véhicules. Création d'un trame viaire drainante. Organisation de la circulation anarchique. Qualification des espaces partagés entre modes doux et modes durs. Action publique sur le commerce informel générateur d'obstacles à la circulation publique.

A moyens termes la politique de CQD développera une culture de projets de qualité, soutenus par les populations locales et améliorant l'environnement des quartiers les plus défavorisés. Ceci aura pour effet de renforcer la cohésion sociale et d'éviter la dégradation de la valeur foncière dans les quartiers existants.



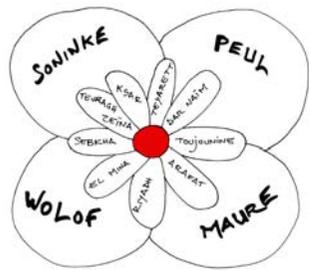
# Plan de rayonnement international (PRI)



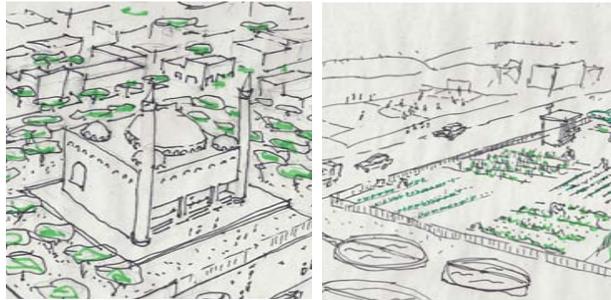
En complémentarité aux CQD, le Plan de Rayonnement International vise à affirmer Nouakchott comme capitale cosmopolite à l'échelle métropolitaine et internationale. Il propose une vision d'ensemble pour des projets à moyen et long termes, en agissant sur les espaces fonciers et domaines de compétences de l'Etat. Ces grands projets urbains nécessitent de lourds investissements et fabriquent l'identité non seulement de Nouakchott, mais également de la Mauritanie, en soutenant son développement économique, commercial et social.

Une structure est nécessaire afin de coordonner les actions de l'Etat, des Moughataas, de la Wilaya, de la CUN et des Communes. Située au niveau de la CUN, celle-ci servira à rassembler les informations, coordonner les échanges et rencontres entre les différents niveaux de décision, identifier les besoins, définir les actions et leur espace d'intervention. Au sein de la Direction Etudes et Travaux de la CUN, l'OSPUN et l'ADU exercent déjà en partie cette expertise. Un élargissement de leurs compétences et moyens leur permettrait de répondre aux défis de la Capitale en parfaite connaissance du territoire (local et global).

Divers projets emblématiques sont déjà programmés ou pourraient l'être rapidement. Par la vision transversale définie auparavant dans la partie III "Démarche pour un urbanisme de projets", quelques recommandations peuvent à ce stade enrichir ces projets.



Maison de la citoyenneté



Mosquée durable

Jardins épurants

## Maison de la Citoyenneté

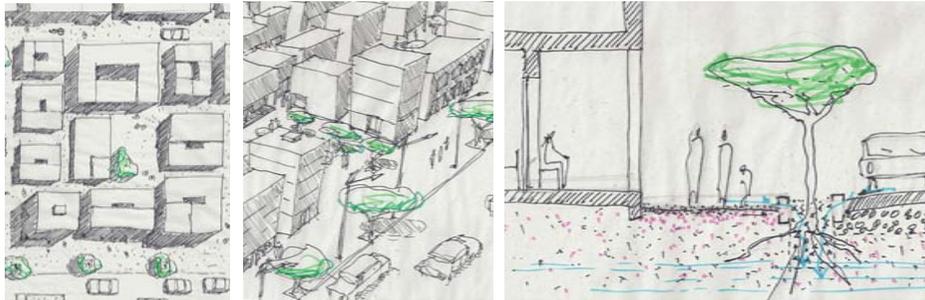
Ce lieu institutionnel de rencontres, de réunions et d'expositions s'ouvrira aux débats de la société civile mauritanienne dans son ensemble. Il servira de plateforme de présentation de la dynamique sociale et économique du pays et de ses quartiers.

## Mosquée durable

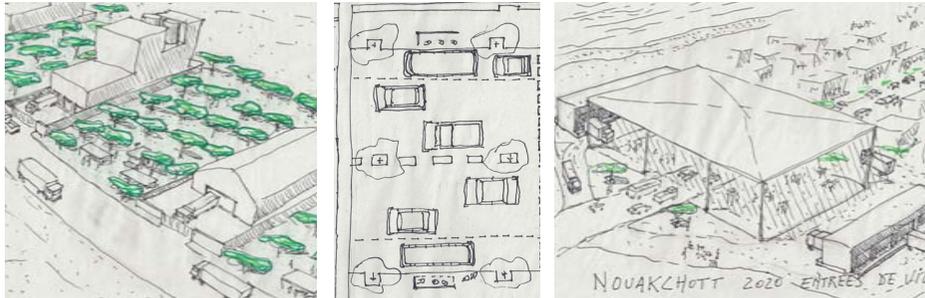
Monument du futur, elle visera à apporter une valeur ajoutée aux quartiers limitrophes par la création d'un poumon vert, drainant et fertile. L'aménagement d'un jardin paysager au sein de son enclos sera prolongé vers les voiries et places publiques adjacentes afin de soutenir l'attractivité touristique et spirituelle de ce monument, et de favoriser le bien-être des habitants.

## Eco quartier de la Palmeraie

Le site de l'actuel aéroport, prochainement libéré, est un espace stratégique à l'interface de plusieurs communes et au coeur de la ville. Représentant une surface plus importante que Central Park à New York, une palmeraie (production de dattes labellisées) pourrait y participer de l'image internationale de Nouakchott. Bien que cet espace foncier soit déjà attribué, un contrat entre Privé (attributaire des terrains) et Public (garant de la cohérence urbaine) permettrait d'aboutir à un programme équilibré de mixité fonctionnelle (ex : 20% d'espaces verts, 30% de centre d'affaires, 20% habitat modéré, 20% de voiries, 5% de loisirs, 5% pour un monument symbolique de la Mauritanie). Intégrant l'échelle des quartiers, les nouvelles voies prolongeront la trame existante afin d'assurer la «porosité» de la ville et d'améliorer la mobilité.



Eco-quartier de la Palmeraie



Port vert

Mobilités de ville

Gare routière

## Jardins épurants

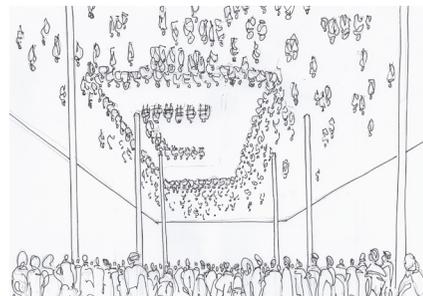
Une politique d'assainissement prévoira la création de stations d'épuration à deux échelles: globale et locale. Au droit de ces stations seront mis en œuvre des jardins maraîchers ou horticoles afin de renforcer la dynamique socio-économique locale et répondre aux besoins alimentaires de base. Ce principe nécessitant de lourds réseaux peut s'appliquer aux quartiers denses. Cette politique pourra s'appuyer sur la restauration de la Palmeraie de Sebkhah, poumon vert essentiel du centre de la capitale.

## Port vert et renforcement du cordon dunaire

Pour un renforcement harmonieux de la façade maritime du pays, associer le développement industriel à une vision écologique par la plantation systématique d'arbres sur les parcelles contiguës aux nouvelles entreprises (ex: usine de concassage de béton -projet "Phénix"). Créer ces jardins ombragés permettra d'améliorer les conditions de travail des ouvriers et de favoriser les micro-économies à côté des grosses entreprises. Agir pour



Marché ombragé



Grande Khaïma-Hangar à palabres

la protection du cordon dunaire en le valorisant ; le sanctuariser dans le cadre d'un Plan de Prévention du Risque Inondation.

## Mobilité et identité des entrées de ville

La mobilité est un enjeu majeur de développement durable (économique, social et environnemental) devant conduire à un «plan de déplacement urbain». Organiser et coordonner la mobilité urbaine en intégrant le jeu des acteurs par la mise en place d'une autorité organisatrice du secteur. Promouvoir l'usage des modes plus respectueux de l'environnement. Améliorer la sécurité des usagers. Rendre les transports accessibles aux couches les plus défavorisées. Aménager les voiries principales en prévoyant des sites propres pour les bus, les taxis et les charrettes ainsi que des passages sécurisés pour les piétons. A l'échelle globale, fermer la boucle des voiries principales existantes en créant une nouvelle voie à l'Est (communes de Ryadh et Toujounine). Marquer les 4 portes de la ville par des ombrières de grande hauteur – éléments architecturaux remarquables -associées à des gares routières pour structurer les déplacements nationaux qui ont un impact significatif sur la circulation à Nouakchott.

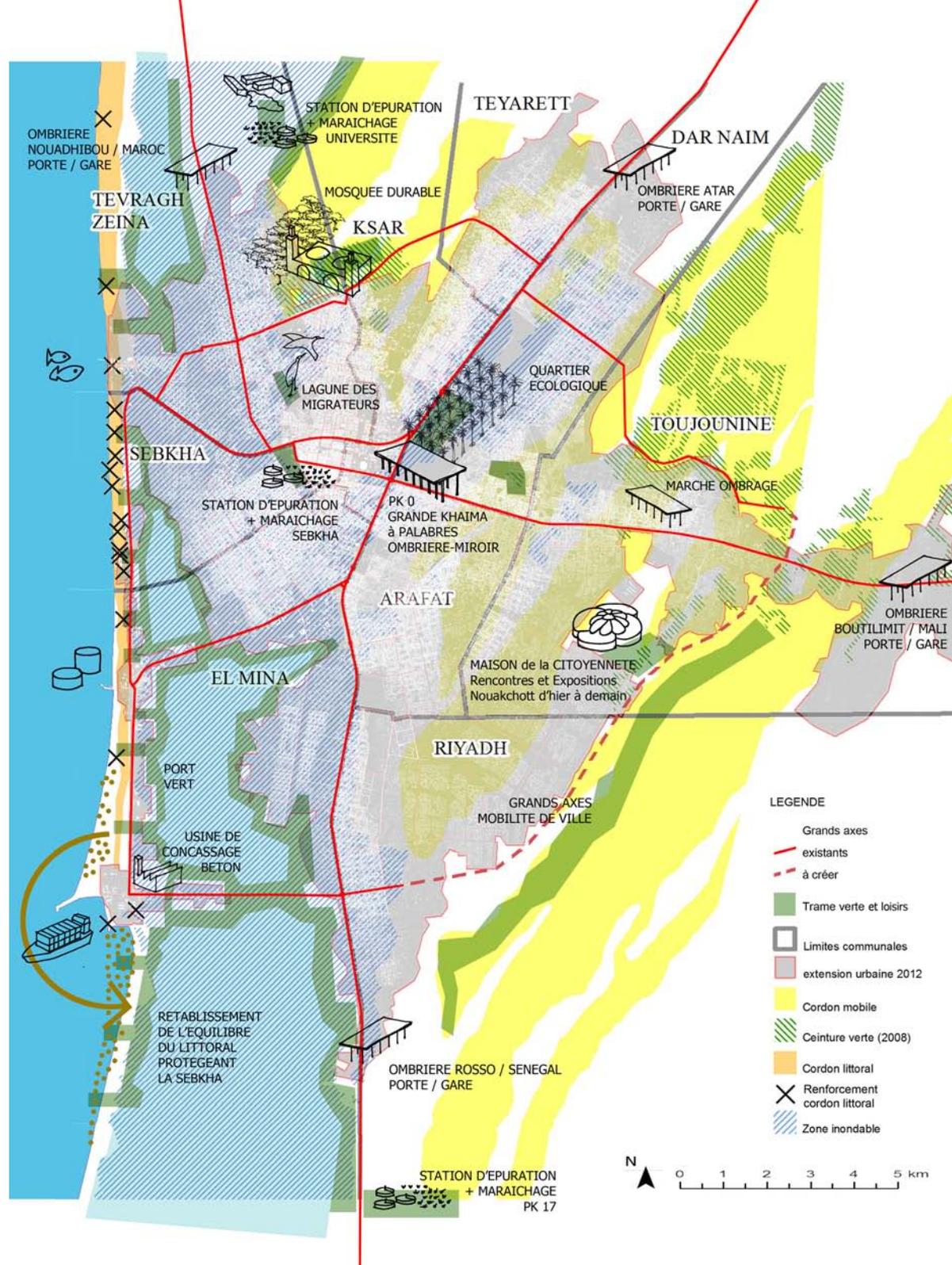
## Marchés ombragés

Créer des points de repères à l'échelle métropolitaine pour les marchés spécialisés (bestiaux, poissons) par l'ajout d'une ombrière et la qualification de l'environnement par la plantation d'arbres.

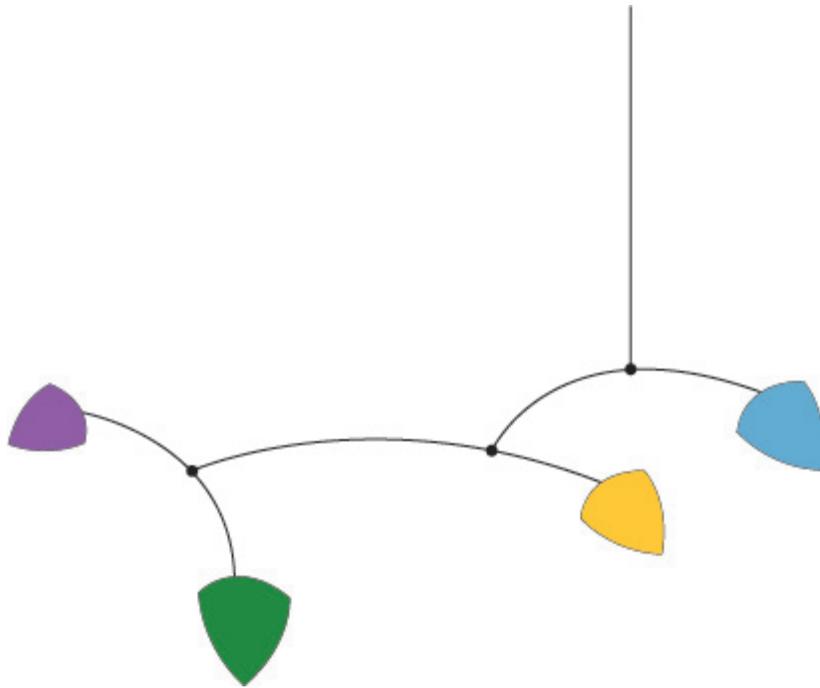
## Grande Khaïma – Hangar à palabres

Sous l'ombrière-miroir (comme à Marseille), se dérouleront des événements publics, des rassemblements, des assemblées citoyennes ouvertes, des festivals (ex : grand festival de la poutargue, capable de rassembler les plus importants acteurs de l'agro-alimentaire du monde entier). Ce point de ralliement citoyen au centre de la ville (PK0, rond point Madrid) renforcera la réputation de Nouakchott et de la Mauritanie à l'échelle mondiale.

« Créer un poème et créer une ville, c'est un peu la même chose » (Aimé Césaire).



# Equipe B - L'équilibre



## Nouakchott en équilibre

Il était une fois des histoires de Nouakchottois en 2014, dont les destins se croisent.

Leurs récits nous font découvrir leur quotidien, leurs envies et les énergies pour imaginer la ville de demain.

“Faire avec” est notre point de départ.

Canaliser les énergies pour agir tout de suite, avec l'équilibre comme horizon.

Ville plurielle.

La VILLE LAGUNE est celle qui arrive;

La VILLE DUNE est celle de nos rêves et de l'art de vivre mauritanien;

La VILLE QUI BOUGE est celle qui évolue...: dynamique, mobile, jeune, diverse, mieux reliée à ses régions et aux pays voisins; et enfin, rendre la VILLE FERTILE telle une oasis dans le désert.

Toutes participent de son identité singulière.

En équilibre, elles font de celle-ci un lieu attractif et désirable pour vivre ensemble.

**Marina THON HON**  
FRANCE  
Paysagiste

**Marta ALONSO**  
ESPAGNE  
Socio-anthropologue

**Cheikh Tijani O/ CHEIKH MOHAMEDOOU**  
MAURITANIE  
Ingénieur hydraulique

**Mouctar MAMOUDOU**  
NIGER  
Urbaniste - Génie urbain

**Nelly BRETON**  
FRANCE  
Architecte-urbaniste

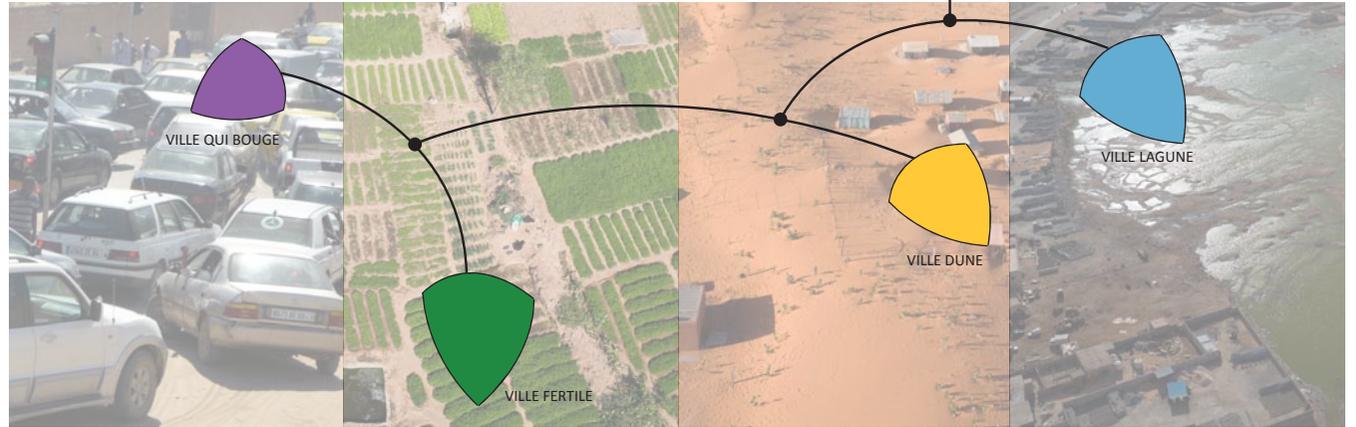
**Bertrand REYMONDON**  
FRANCE  
Urbaniste - Architecte

**Marc Antoine DURAND**  
FRANCE  
Architecte - Philosophe



# NOUAKCHOTT EN ÉQUILIBRE

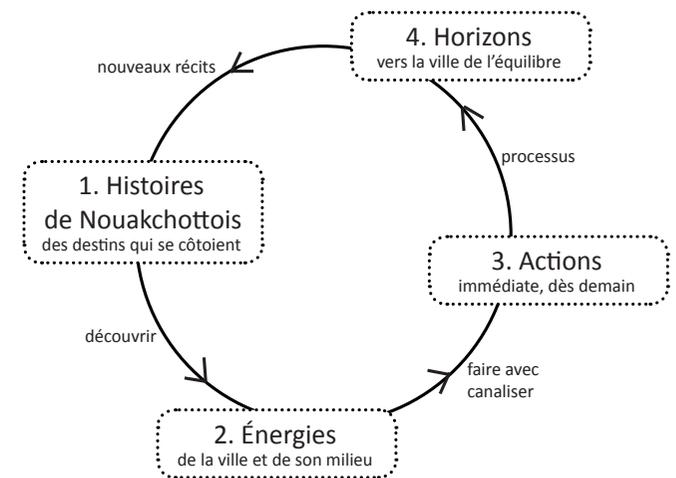
Depuis son édification, la ville de Nouakchott a été l'objet de plusieurs réflexions autour de son urbanisme. La pratique des habitants a souvent échappé aux planificateurs. Aussi, nous avons choisi de partir de la pratique urbaine de ceux qui vivent la ville pour concevoir nos propositions. Nous avons donc imaginé quatre personnages qui évoquent des situations réelles de vies quotidiennes à Nouakchott. Chaque récit nous a invité à imaginer une ville plus praticable pour ces nouveaux amis dans un avenir immédiat (2016) et pour un horizon plus éloigné (2030). Cet horizon 2030 n'est pas pensé comme un modèle de ville fini, car les villes se transforment très, très vite, au jour le jour, avec l'énergie de leurs habitants. Nous estimons cependant de bon sens d'ébaucher des pistes d'actions et de projets prioritaires qui rendront la ville de Nouakchott plus désirable. Ces perspectives d'actions et d'horizons sont des concepts utiles à l'administration, et sont fondés sur une démarche de large participation de la société civile, indispensable. Considérant la population, ses pratiques et ses usages, nous avons souhaité « faire avec » ces énergies spontanées de la ville et de son environnement: des énergies équilibrées ou équilibrantes. Toutes les études indiquent que la Sebkhia est une zone inondable qui sera bientôt inhabitable par ses habitants. Plutôt que de lutter contre cette énergie naturelle, pourquoi ne pas l'équilibrer ? De ce point de vue est née l'idée d'accepter ces inondations et d'en faire un point d'attrait unique pour transformer la ville. Un autre facteur souvent perçu comme problématique est celui des dunes: leur mobilité conduit à l'ensablement. Cette énergie peut être équilibrée si nous regardons les dunes comme des éléments géographiques qui ont la grande vertu de participer à la morphologie de la ville et lui redonner une patine identitaire singulière: la dune comme élément de composition du paysage nouakchottois, point d'ancrage d'une nouvelle trame de végétation urbaine. Des plantations dans le désert? Tel est le défi que nous proposons à Nouak-



Le mobile de la ville en équilibre.

chott ! Une troisième énergie de Nouakchott, communément perçue comme négative, est la croissance de l'habitat spontané, issue de la pratique de la gazra. Si nous changeons notre point de vue il est possible d'apprécier cette pratique comme une dynamique précieuse: la capacité de la population de mener à bien des initiatives individuelles, constructives. Loin d'être des habitants passifs, les nouakchottois sont actifs. Canalisons ces énergies pour les faire participer à l'aménagement équilibrée de la ville. "Faisons avec" ces énergies humaines plutôt que de les nier : que Nouakchott porte avec fierté son identité singulière et échappe à la transposition de modèles venus d'ailleurs!

Quatre éléments définissent le travail de notre équipe "En équilibre": les micro-histoires ou récits, les énergies humaines et naturelles, les actions et les horizons. Ces concepts s'appuient sur quatre thèmes identitaires de la ville : la lagune, la dune, la ville qui bouge et la présence de l'arbre. Tous sont importants, l'un ne s'explique pas sans les autres. Nos quatre éléments sont comme les pièces du mobile d'Alexander Calder: tous participent du dynamisme de la ville et font de celle-ci un lieu attractif, de bien vivre ensemble...  
... En équilibre!



## AMADOU

7 ans, écolier à Kouva

Je m'appelle Amadou. J'habite au quartier de Kouva avec mon oncle, ma tante et mes cousins. J'ai sept ans et je vais à l'école de mon quartier.

Des fois le week-end je vais à la plage de pêcheurs avec mon oncle pour acheter du poisson. Néanmoins, j'attends avec impatience le soir pour aller jouer au foot avec mes amis du quartier.

Dernièrement je suis préoccupé. Le temps avance et bientôt l'hivernage arrivera. Ma famille et moi avons beaucoup souffert l'année passée pendant la saison de pluies. Notre maison s'est inondée et nous avons du déménager à Toujounine chez des parents. Vers le mois de décembre nous sommes rentrés à Kouva, mais nous avons perdu nos affaires... soit ils se sont gâtés, soit ils ont été objet de vol pendant notre absence forcée. Qu'est-ce qu'il va se passer cette année ? Va-t-il pleuvoir autant que l'année passée ? Devrons-nous quitter chez nous ?

### 2016

J'ai déjà 9 ans. Suite aux problèmes qu'on avait en occasion de chaque hivernage les policiers ont pris une décision qui au début nous a beaucoup étonnés, voir gênés. Ils ont démolis les maisons de Kouva les plus touchées pendant l'hivernage. Au début les voisins y étaient en contre, mais après il y a eu des actions de concertation de la population et on a accordé la démolition mais à condition d'être logés le plus près du quartier. Ce que je craignais le plus c'était le fait de changer d'école... j'aime bien la mienne, je m'y sens attaché.

Notre maison a été une des affectées. On l'a démolie. Mais maintenant on sait que nous faisons partie de la mémoire de Kouva car c'est avec les matériaux de nos anciennes maisons qu'on a construit de digues qui ont servi à réduire les dégâts commis par les pluies. Mon oncle m'a expliqué que ces digues servent à accompagner l'eau tombé du ciel vers de zones de sebkha non habitées.

On nous a relogés sur un terrain entre la

route de Nouadhibou et Nasser, assez près de notre ancien quartier. Ainsi, je continue dans le même établissement et les après-midis je joue encore avec mes amis Cheikh Tijani et Bertrand.

Le dernier hivernage on a encore subi des problèmes d'eaux. Certes, la situation s'est beaucoup améliorée et on n'a plus du quitter chez nous, sauf une semaine de fortes pluies où l'on a été relogés, avec d'autres familles, à une plateforme bâtie sur des pilotis. Pendant notre séjour à la plateforme on dormait sur des matelas placés sur de palettes. Alors on a fait pareil à la maison, il paraît que c'est une bonne idée pour se protéger du sel.

Comme mon oncle dit, le problème des pluies n'est pas résolu mais s'est amélioré. On a eu du mal à accepter le relogement mais on a vu avec le temps que c'est une bonne solution.

### 2030

Il y a 15 ans qu'on a été relogés. Depuis lors, la démolition de maisons a continué et par conséquence la construction de digues s'est multipliée. Il n'y a plus de maisons à l'ancien quartier de Kouva ni dans presque toute la Sebkha. Maintenant l'espace s'appelle Bassin de Kouva. C'est un espace très agréable, il y a des plantes et des oiseaux. Les plateformes qui autrefois avaient servi pour accueillir des familles en cas d'urgence sont devenues des espaces plurifonctionnelles : d'un côté, des observatoires pour admirer la beauté de la lagune, les oiseaux migrateurs et la flore. Il y a des touristes qui viennent, des écoliers et des familles. En même temps, dans les plateformes il y a des espaces pensés pour faire du sport : tennis de table, arts martiaux, musculation... j'aime bien ce qui a été fait !

Nous n'avons eu presque aucun problème à cause de l'eau des pluies ces dernières 5 années, mais bientôt nous serons encore relogés. Dès le début on savait que ce relogement n'était pas définitif. Aujourd'hui la sebkha est une zone naturelle protégée et on ne peut plus y construire.

# Ville lagune



La lagune est déjà là, à Tavrag-zeina.



Démolir / Endiguer : la mémoire du retrait du quartier (El Mina).

### Penser l'assainissement pluvial...

A la saison des pluies, l'eau arrive en grande quantité en peu de temps, la ville n'y est pas préparée : sols imperméables et compactés car de plus en plus urbanisés, déjà gorgés d'eau par la régulière proximité d'une nappe superficielle, les rejets urbains liquides (eaux usées, pluviales) et les fuites d'eau potable. La ville est inondée, et le reste en l'absence d'exutoire...

### Faire avec les eaux d'hivernage

Trouver, redonner DE LA PLACE POUR L'EAU, son expansion dans la ville qui autrefois n'était que sable / En l'absence d'exutoire, concevoir un principe de gestion en AMONT ET LOCALISE en plusieurs secteurs de la ville, indépendants / Employer des OUVRAGES SIMPLES et peu coûteux, adaptés aux USAGES ou possibles détournements : pas de fossé à ciel ouvert (stockage déchets), limiter le nombre de regards (entretien), limiter les canalisations aux ouvrages collectifs majeurs.

### Actions 2016 - gestion des eaux pluviales

Lancer immédiatement les ETUDES indispensables à la connaissance SCIENTIFIQUE DES SOLS et la résorption du phénomène: hydrogéologie, pédologie et microbiologie des sols, avant tout projet d'assainissement pluvial!

Créer un COMITE D'OBSERVATION des INONDATIONS, recueillir les témoignages dans le but de cartographier précisément dans l'espace et le temps le "chemin d'arrivée de l'eau" lors des inondations 2013 afin de pouvoir anticiper à la rue, à la parcelle près lorsque cela se reproduira. Former une base de données.

Identifier les poches de bâti inondées, dispersée en ville, pour étudier au cas par cas leur relocalisation-DEMOLITION, pour l'immersion préférentielle de ces aires d'EXPANSIONS, transformées en bassins de régulation-stockage délestuant les secteurs voisins.

Promouvoir le STOCKAGE à tous les niveaux, ménages, quartiers, communes...

### Horizons 2030 - gestion des eaux pluviales

Aménagement des RESEAUX INDEPENDANTS d'eaux pluviales de quartiers avec leur liaison à : des ouvrages de stockage-exutoire communaux/intercommunaux avec réemploi local, ou à des ouvrage d'exutoire vers la lagune pour les quartiers maritimes.

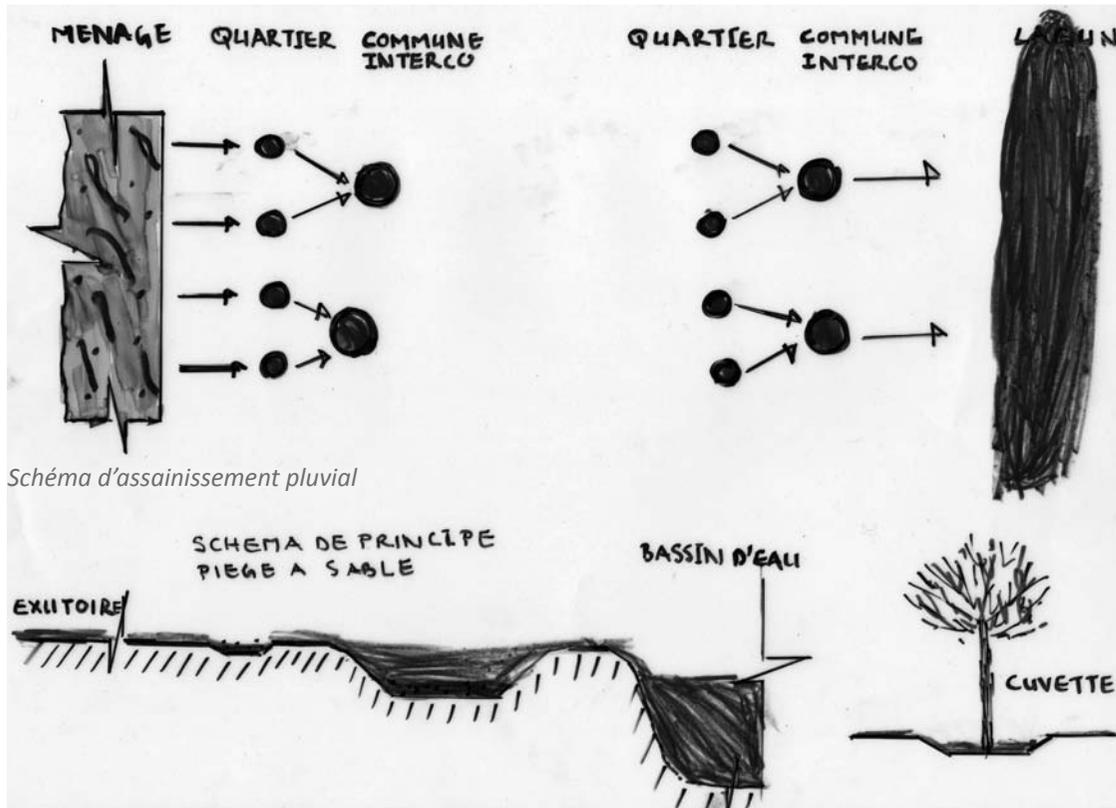


Schéma d'assainissement pluvial

Promouvoir le STOCKAGE à tous les niveaux niveaux:

#### MÉNAGE

Stockage : Fûts (eau des toits, ...), cuvettes (autour des plantes), outres, etc.

Usages : Arrosage, nettoyage, etc.

#### QUARTIER

Stockage : Bâches d'eau enterrées, bassins d'eau

Usages : Jardin maraîcher saisonnier, arrosage des espaces verts, chantier de construction...etc  
COMMUNES ou INTERCOMMUNES

Stockage : Bassin d'eau, d'étalement, bâches d'eau, chaussée réservoir

Usages : Jardin maraîcher saisonnier, arrosage plantations.



## Énergies

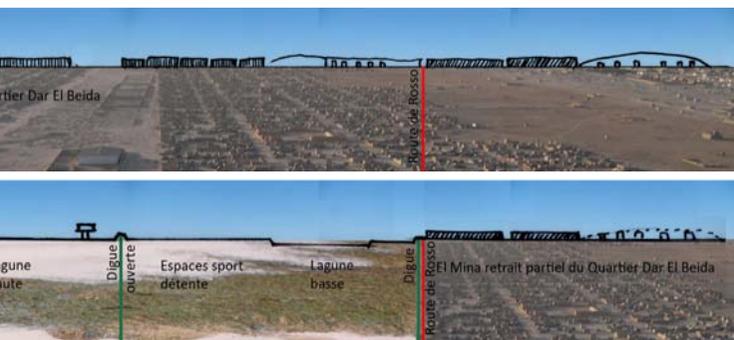
+ Contact avec une GRANDE ENTITÉ ÉCOLOGIQUE:  
Banc d'Arguin + Sebkhia + Fleuve Sénégal  
+ HIVERNAGE: inondations, Vulnérabilité, Eau  
+ BIODIVERSITÉ: la régénération de la Sebkhia

## Actions 2016

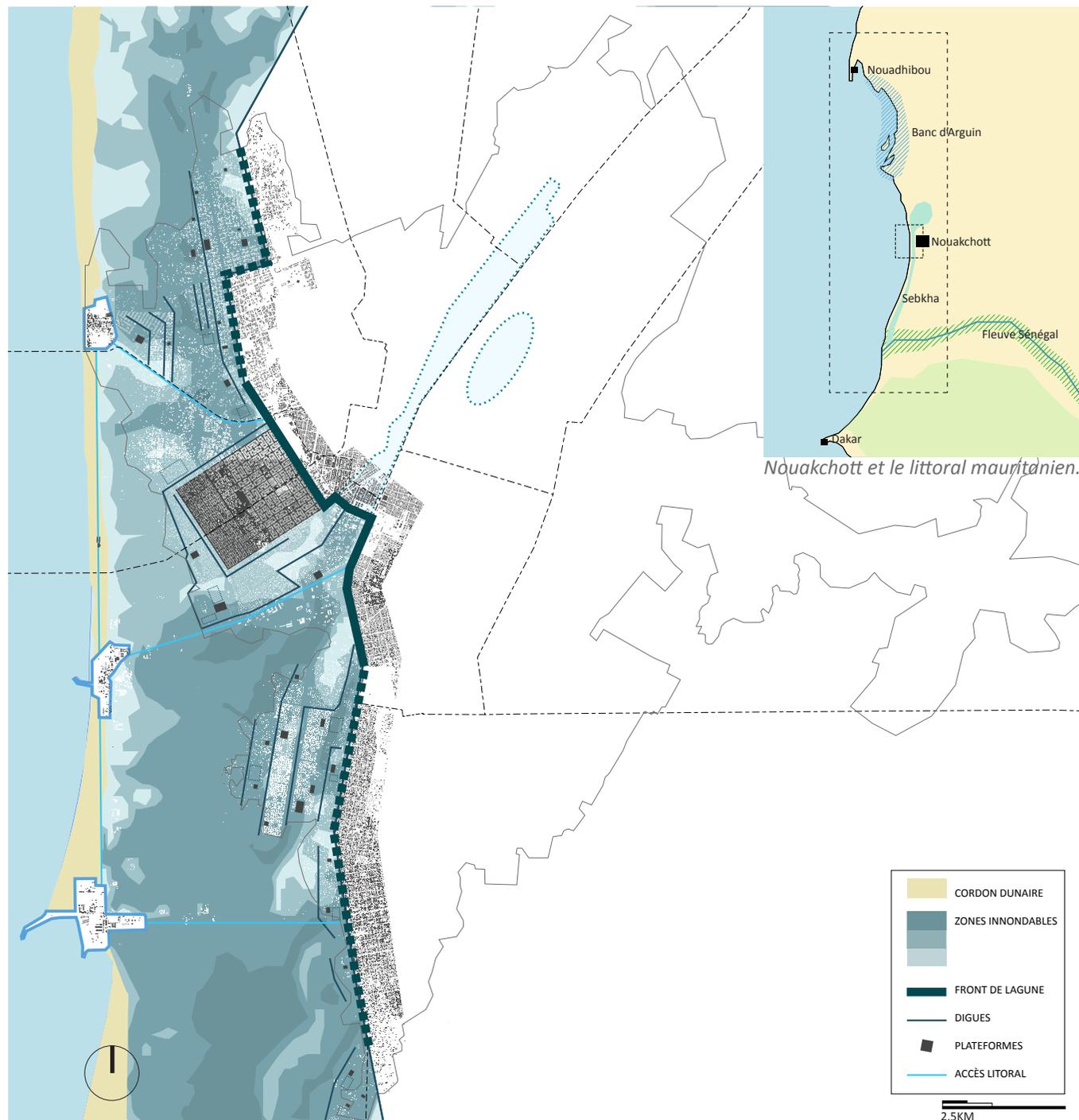
+ DÉMOLIR/ENDIGUER : ménager des surfaces d'étalement de l'eau / accompagner le retrait des quartiers menacés / réutiliser les gravats des démolitions en digues protectrices - canalisatrices  
+ DÉLOGER/RELOGER : Gérer les recasements au cas par cas : Attachement au quartier / Logique d'équilibrage inter-quartier  
+ S'ÉLEVER: action sanitaire (sel). Couchages en palettes de manutention récupérées du port / Des plateformes-refuges en cas d'inondation des quartiers en attente de relocalisation, sur pilotis/bois

## Horizons 2030

+ LES BASSINS D'ÉTALEMENT  
+ LE PARC NATUREL : littoral + biodiversité, Tourisme...  
+ LA MÉMOIRE DU RETRAIT: les digues sont devenues des cheminements, les plateformes sont devenues lieux de loisir, les refuges des postes d'observation  
+ LE PÔLE SCIENTIFIQUE: nouvelle filière universitaire: ingénierie hydro-géologique.



Coupe sur la lagune (existant et projet DEMOLIR/ENDIGUER)



# Ville dune

## ZEINABOU

**Femme d'affaires, au Centre Émetteur, elle habite avec son troisième époux et ses enfants**

Je suis originaire de Néma, si bien j'habite avec mon troisième époux à Centre Émetteur. J'ai une fille qui suit ses études universitaires à l'étranger et un fils qui n'étudie pas et qui ne travaille non plus. Mes deux petits enfants vont au collège à Nouakchott.

Jusqu'à 2004 j'habitais à Socogim Tevragh Zeina, mais en ce moment-là j'ai loué cette maison et nous sommes partis habiter à une villa dont nous sommes les propriétaires à Centre Émetteur. J'ai demandé de soulever la maison et de mettre une fondation avec du ciment anti-sel pour la protéger face aux inondations et à la remontée de sel. Ma maison, donc, est assez bien protégée face aux pluies et à l'eau de la nappe, c'est très rare qu'on aille des infiltrations d'eau. Néanmoins, pendant l'hivernage notre villa reste encerclée par l'eau des pluies. Les moustiques deviennent nombreux et les taxis refusent de circuler dans notre quartier. Du coup, le service ne peut pas venir travailler. Je ne peux pas m'occuper de la maison parce que je fais des affaires d'importation d'habits provenant de Dubai et de la Chine. Devrait-on penser à déménager ? Mais, pour aller où ?

## 2016

Nouakchott est en train de changer. Il y a eu beaucoup de projets de stabilisation de dunes. On n'a plus l'impression d'être perpétuellement en danger soit à cause de l'eau soit à cause des dunes. Et toute cette verdure autour des dunes... je commence à voir les dunes autrement. On devrait être fiers de vivre dans une ville entre les dunes. Et c'est pour cela que j'ai proposé à ma famille de déménager à l'Est de Dar Naim, une partie de la ville qui, selon mon avis, prendra de l'importance dans quelques années

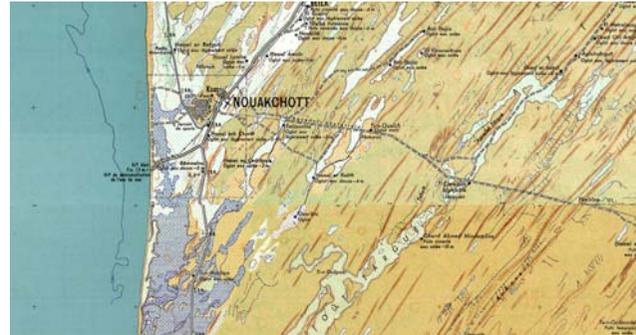
puisqu'on est tout près du nouveau Couer de la Ville. On a acheté un terrain à la Trame Urbaine de Lotissement de Villas et on y a fait une belle maison. Ici on n'a pas des problèmes pendant l'époque de l'hivernage... notre vie a beaucoup changé. Maintenant le service vient chaque jour parce qu'ils n'ont pas de problèmes de transport suite à des inondations.

J'ai une idée qui danse dans ma tête depuis quelques mois... moi, en tant que femme d'affaires, je vois la possibilité d'investir à la zone nommée Parc Touristique Désert en Ville. Je dois bien y réfléchir...

## 2030

Maintenant je suis copropriétaire d'une Société Civile Immobilière (SCI) aux pieds des dunes, dans la végétation. C'est une résidence hôtelière entourée que de la beauté : d'un côté, la végétation qui avait été planté pour stabiliser les dunes a poussé et a créé une zone verte bien fraîche. En même temps, si on tourne la tête on tombe sur une grande dune vierge et propre. Finalement on valorise notre paysage. Notre hôtel, qui s'appelle « Aux pieds de la dune », attire les touristes d'affaires. Nouakchott est devenue une capitale qui bouge à niveau économique et il y a pas mal d'étrangers qui viennent pour faire des affaires. Dans notre résidence ils sont en ville mais en même temps ils peuvent avoir une approche à l'environnement du désert.

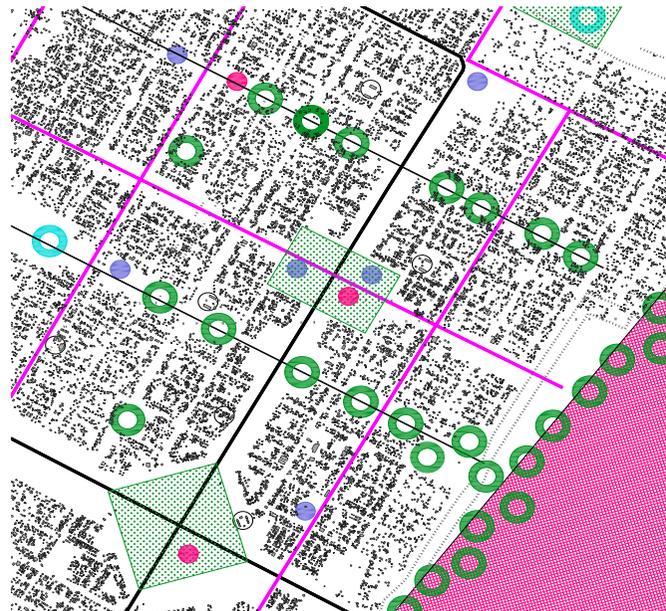
Dans la vie il n'y a que le travail, et j'aime bien aller me promener à la Base de Loisir de la Dune Sud, qu'on a créé en tenant compte des besoins et opinions de la population. On fait un peu de la marche avec les amies pour être en forme et on a essayé même de faire acrobanches. Mes enfants vont à la Base de Loisirs pour y faire du tir et du quad. Mon mari, de son côté, part juste s'asseoir aux khaimas et boire du lait de chamelle et faire du thé.



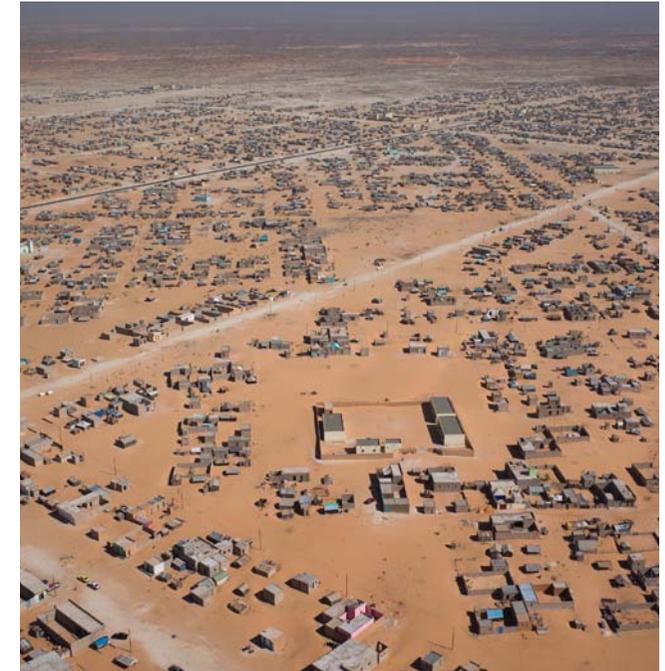
Géographie: une ville construite dans le désert.



Stopper l'extension de la ville sur les dunes.



Trame d'accueil: mise à niveau des réseaux et équipements.



Nouveau quartier de Tarhil: densification raisonnée possible.

## TRAME D'ACCUEIL

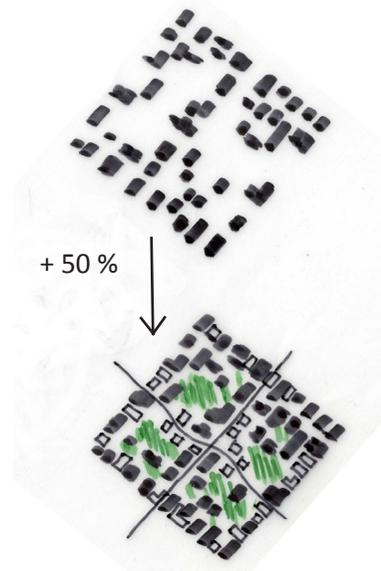
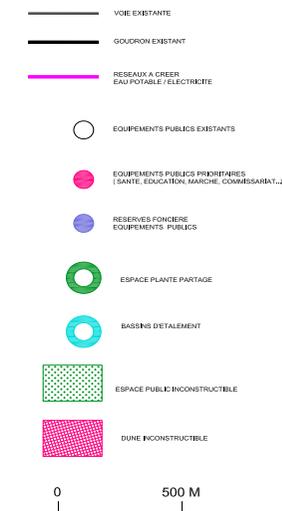


Schéma de densification raisonnée.



*Préserver et exploiter les dunes:*



*Parc éolien / Parc de loisir / parc Nature - Culture*

## Énergies

Les dunes marquent le paysage urbain de Nouakchott. Parce qu'elles sont un repère identitaire, décor de fond de perspectives des rues, inscrites dans l'histoire et la géographie de la ville, les dunes parlent à tous.

### Actions 2016

Nous proposons de stabiliser et renforcer le relief dunaire pour marquer des limites à l'urbanisation à l'aide de plantations, au système racinaire adapté. Le tracé de ces limites correspond quasiment aux limites actuelles de l'urbanisation spontanée; il devra être en tout cas beaucoup plus restreint que les nouvelles limites communales proposées par la CUN (à savoir qu'un tiers seulement de cette nouvelle emprise est actuellement urbanisée).

L'objectif est de CONTENIR l'urbanisation dans des LIMITES VISIBLES qui devront être respectées par tous afin de DENSIFIER la ville et pouvoir accueillir à l'horizon 2030 le triplement de la population, avec une croissance démographique estimée à 5% par an.

La faible densité des quartiers périphériques, et les réserves foncières importantes en centre ville (casernes, aéroport...), permettent d'envisager une densification raisonnée et progressive.

Stopper l'étalement urbain permettra à la CUN de réaliser dans les quartiers défavorisés des communes situés en périphérie des trames d'accueil, programmées en amont de l'arrivée des habitants: réseaux - eau potable, assainissement, électricité, téléphone, internet -, et mise à niveau des équipements scolaires et de santé, ainsi que de réserves foncières pour de futurs équipements...

L'objectif serait ainsi de permettre à la CUN, avec l'aide des communes, de maîtriser l'occupation de son sol,

de mettre fin à la distribution irrationnelle des parcelles par l'Etat, et de veiller à l'intérêt général.

Enfin, l'occupation permanente des logements construits devra pouvoir être contrôlée afin de limiter la spéculation foncière effrénée et la construction de résidences secondaires de "placement".

### Horizons 2030

Préservées, les dunes périphériques pourront être en partie sanctuarisées, comme lieu d'accueil de faune et de flore qui s'établiront naturellement, et en partie dédiée au développement économique, touristique, sportif et culturel de la ville, de façon strictement encadrée afin de préserver l'environnement naturel des dunes.

Le long de la route d'Atar, une aire d'accueil et d'hébergement touristique pourra être installée, hôtel ou résidence hôtelière, destinée à une clientèle de tourisme d'affaires désireuse de profiter d'un cadre unique mais n'ayant pas le temps de voyager dans l'arrière pays.

Le long de la route de l'espoir, un parc de loisirs, destiné aux habitants et aux voyageurs, pourra proposer dans un cadre naturel un parcours de "swin golf", une piscine, des khaïmas, du tir, des pistes de quad...et même des parcours d'"accro-branche" installés dans les arbres plantés 15 ans auparavant....

Enfin, au Nord, le long de la route de l'aéroport, bénéficiant d'une situation au vent exceptionnelle, un parc éolien permettrait de contribuer aux besoins énergétiques de la ville.

## Énergies

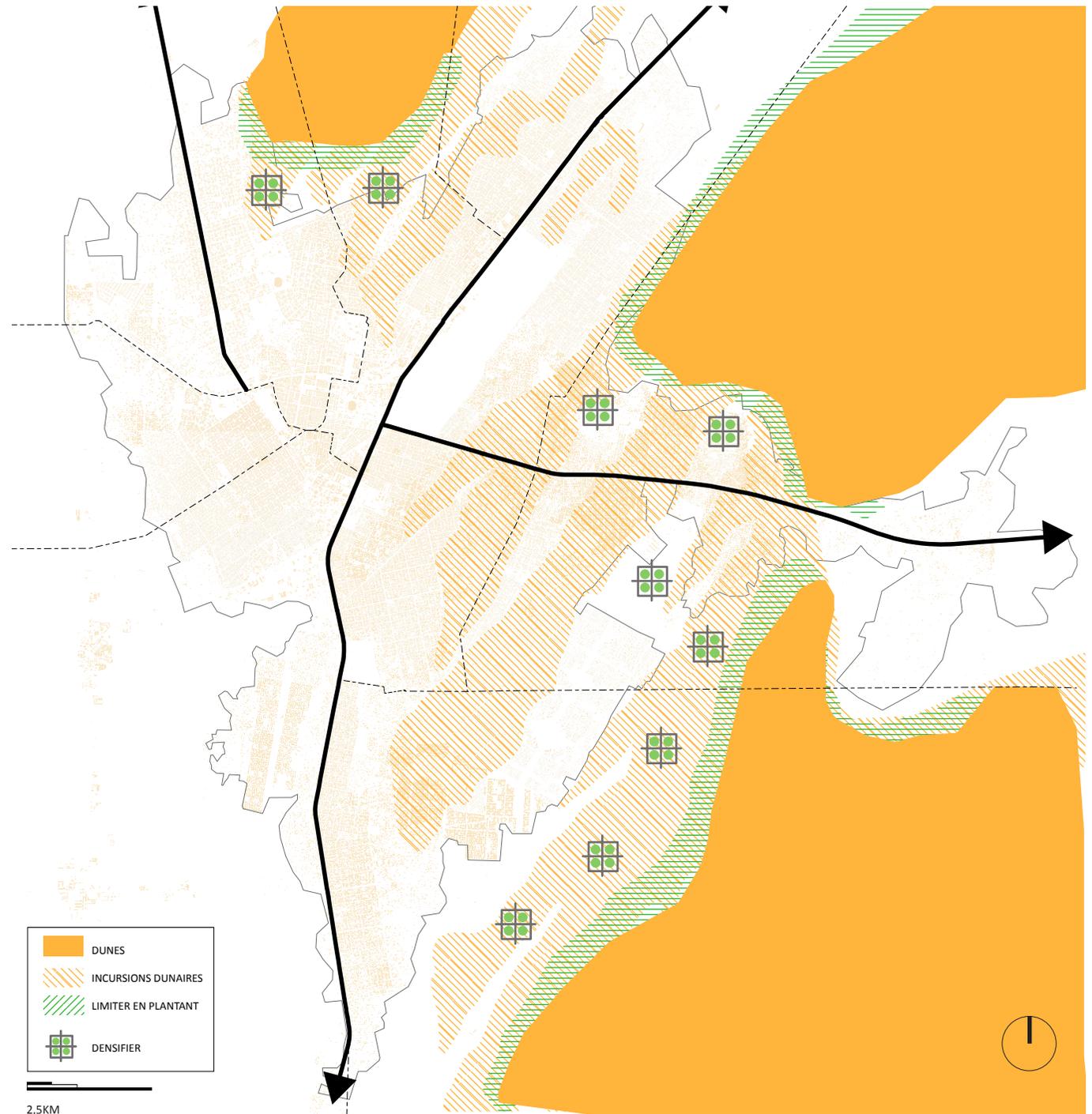
- + IDENTITÉ: Géographie + Histoire
- + REPÈRAGE: Décor de fond + Point de vue haut

### Actions 2016

- + TRACER DES LIMITES DE VILLE ET ABSORBER L'EXTENSION URBAINE À L'INTÉRIEUR : Trame d'accueil préalable, Poursuivre/renforcer équipements

### Horizons 2030

- + PRÉSERVER : Sanctuariser: parc naturel (faune/flore)
- + STABILISER : Programme de plantation et brise-vents, extension du principe de ceinture verte le long des dunes
- + EXPLOITER : Parc de loisirs (khaimas, tir, quad...), Tourisme culturel (Route d'Atar), Energies éoliennes



2,5KM

# Ville qui bouge

## MOHAMED

**Docker au Port de l'Amitié, vit à M'geity (Dar Naïm), père de trois enfants. Marié en deuxième mariage.**

Je m'appelle Mohamed. Je suis père de trois enfants qui vont à l'école. Sa maman est décédée suite à un accident de circulation. C'est ainsi que Dieu l'a voulu, mais je pense jusqu'à présent que j'aurais dû l'amener plus rapidement à l'hôpital... J'aurais pu trouver un taxi plus vite, ou zig-zaguer les embouteillages.. C'est elle qui m'a proposé en 2008 de faire une gazra à M'geity, une zone lotie attribuée à Dar Naïm. Avant on habitait à Dar El Beida (El Mina), car l'État nous y avait donné un terrain suite au recasement de Kebbe el Mina. On a sou-loué la maison de Dar el Beida et nous sommes déménagés à la gazra de M'geity.

Je travaille et je peux nourrir mes enfants, al-hamdouillallah. Je suis docker au Port de l'Amitié.

Je me suis marié une deuxième fois, mais ma femme refuse de vivre à M'geity parce que ses parents son vieux et elle ne peut les confier à personne. Pour cette raison, elle se voit obligée à rester dans la maison familiale à Ryadh. J'ai peur de perdre la gazra et c'est pour cela que tandis que je passe les nuits à Ryadh avec ma femme, mes enfants habitent à M'geity. Je crains que quelque chose ne leur arrive, et c'est pour cela qu'ils passent la nuit chez ma sœur, qui a fait la gazra tout près de nous.

J'ai l'impression que je passe mes journées à l'intérieur des taxis... je vis entre le travail, la gazra et chez ma femme, trois points éloignés et mal communiqués. Est-ce qu'on ne va jamais trouver une solution à ce problème ? Dar Naïm restera toujours enclavé au sud-est de l'aéroport ?

## 2016

Depuis 2014 la situation du transport urbain s'est franchement améliorée, en grande partie parce qu'on a implanté un nouveau système de voiries qui nous permet d'aller d'un point à l'autre de la ville sans être obligés à passer par Capitale. Il y a peu près un mois le père de ma femme a eu une insuffisance pulmonaire. Cette fois-ci, al-hamdouillallah, il est arrivé à temps à l'hôpital, car la circulation en centre-ville est beaucoup plus fluide qu'auparavant. Par conséquent, je ne passe plus autant de temps dans les taxis et, vu que pour des circuits où j'étais obligé à prendre trois taxis là j'en prends que deux, mes frais en transport ont diminué.

La ville commence à bouger au niveau de loisir. Mes enfants maintenant ont des espaces pour s'amuser tout près de la maison, au quartier de M'geity.

## 2030

Je ne travaille plus au Port de l'Amitié. Non, non, je ne suis pas encore à la retraite, mais maintenant je travaille beaucoup plus près de la maison. Les parents de ma femme sont malheureusement décédés et maintenant nous habitons avec les enfants à M'geity. On a créé dans la ville des marchés internationaux tels que celui de Bamako, où je travaille, sur la route de l'Espoir, pas loin de Dar Naïm. Les camions provenant du Port de l'Amitié y arrivent directement sans passer par le centre-ville, en contournant la partie sud de Nouakchott.

Depuis déjà deux ans je suis grand-père. Ma fille m'a donné un petit-fils qui est né sain et beau, Nashallah. Il est né à l'Hôpital de Dar Naïm ... et sans problèmes de transport.

## Energies

**DIVERSITÉ HUMAINE** Sociale et générationnelle  
**POTENCIEL FONCIER:** Aéroport, Casernes  
**DYNAMISME DE LA SOCIÉTÉ CIVILE**  
**ÉCONOMIE INFORMELLE**

## Actions 2016

**RÉLIER STATIONS BUS + TRANSPORT COMMUN + CENTRE-CENTRE + CENTRE-PÉRIPHÉRIE + PÉRIPHÉRIE-PÉRIPHÉRIE + NAVETTE SPÉCIALE ( Université, Aéroport)**  
**MAITRISER les grandes emprises d'intérêt général**  
**AVANT PROJET SOMMAIRE ROUTE BAMAKO**

## HORIZONS 2030

**RESEAU DE BUS GENERALISE**  
**EQUIPEMENT ET SERVICE URBAIN ESSENTIEL**  
**EQUIPEMENT STRUCTURANT**  
**Réalisation Route de Bamako**  
**Economie multipolaire**  
**Centre d'Affaires**  
**DYNAMIQUE/EQUILIBREE**



## La ville qui bouge

Au passage du Maghreb et de l'Afrique subsaharienne, Nouakchott est soumis à une croissance urbaine accélérée exceptionnelle. Elle présente des difficultés importantes de déplacements urbains. Les véhicules, concentrés sur les voies principales bitumées qui traversent la ville, saturent l'ensemble des carrefours principaux (carrefour Madrid, poly-clinique, Société Générale, BMD...).

Pour réduire ces dysfonctionnements nos propositions d'orientations stratégiques se fondent sur :

- les énergies humaines (société civile dynamique, transports informels, taxi tout-droit),

- le potentiel de foncier important (emprise des voies, casernes en centre ville, délocalisation de l'aéroport)

La réflexion intègre les différents équipements structurants la mobilité urbaine (en particulier les ports, les marchés, le futur aéroport et l'université..).

Le principe d'aménagement urbain envisagé consiste à créer des liens intercommunaux par un réseau de transports collectif, maîtriser le foncier libéré et à promouvoir un processus de renouvellement de la ville sur la ville qui a de réelle potentialité de densification qualitative.

## Mise en place d'un transport collectif

Il s'inscrit dans une logique de désenclavement, de développement du transport en commun pour fluidifier le trafic aux points et aux axes saturés du centre ville. Un réseau qui se développe sur les voies secondaires au lieu des voies primaires semble préférable. Il assure les liaisons centre-centre, centre-périphérie et périphérie-périphérie, complété d'une navette dédiée à l'université et au nouvel aéroport.

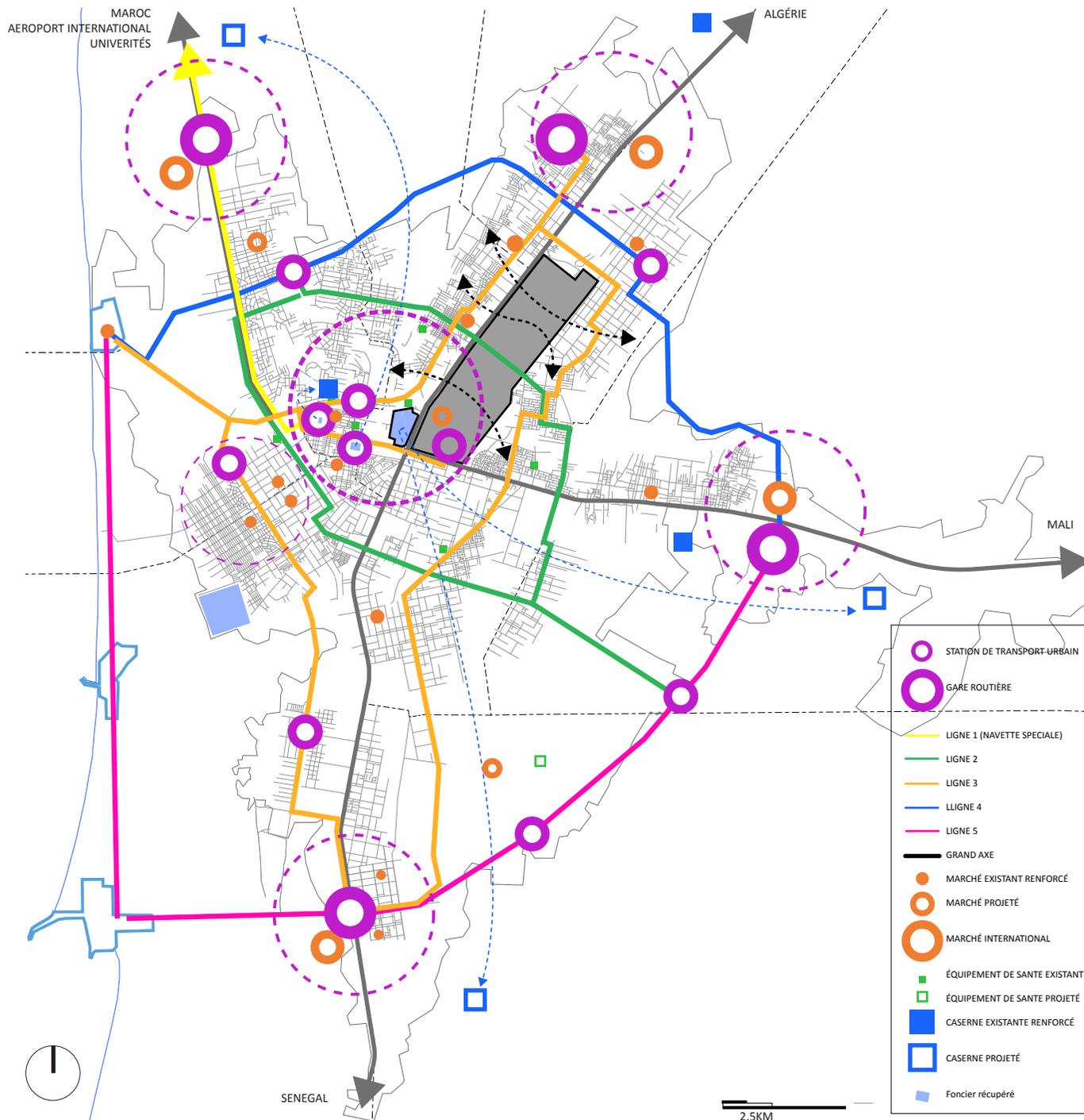
## Des nouvelles polarités

Elles permettent de mieux répartir la mobilité urbaine en créant de nouveaux centres d'intérêts (nouvelles destinations) : marchés, grossistes et gares internationales à trois portes de la ville. La route de Bamako (reliant la route de Rosso et celle de l'Espoir) vient renforcer cette interconnexion de la capitale avec les différentes régions de Mauritanie, du Maghreb et de l'Afrique subsaharienne.

Trois casernes du centre ville seront repositionnées aux portes de la ville pour limiter les effets des nouvelles centralités sur l'étalement urbain.

## Un cœur de ville pour tous

La requalification des 600 Ha du site de l'aéroport actuel nécessite la recherche d'un équilibre entre les forces du marché et l'exigence de l'intérêt général. De ce site majeur, au centre ville doit émerger une opération exemplaire d'intérêt général et de rayonnement international. Une vision d'avant-garde pourra expérimenter des technologies de ville écologique durable transférables à d'autres villes du désert. La définition d'un périmètre d'aménagement devra intégrer les quartiers de franges, assurer la mixité des fonctions urbaines et permettre la mise à niveau des besoins de la CUN à travers la création d'un Etablissement Public d'Aménagement "Cœur de Ville NKTT" pour cette Opération d'Intérêt National. (Voir le développement sur la page suivante)



## Actions 2016 aéroport

Intégrer la CUN dans les négociations foncières menées par l'Etat et remise à plat du projet avec l'opérateur privé en charge du chantier du nouvel aéroport.

Définition d'un périmètre de projet d'aménagement incluant les franges.

CREATION D'UNE VOIE GOUDRONNEE + EAU POTABLE + ASSAINISSEMENT sur la frange Est du terrain, à DAR NAIM (100 000 hbts) pour amorcer la viabilisation de la zone de l'aéroport tout en faisant bénéficier les quartiers existants. Définition d'une programmation urbaine mixte : bureaux, enseignement/formation, public et privé, habitat standing, mixte et social... avec des équipements de rayonnement international : Palais Omnisport, "ICI" Institut des Cultures d'Islam, ( centre de congrès, grande mosquée, musée d'art et d'histoire, salle d'exposition temporaire, hammam, salon de thé...) et GMP : Grand Marché des Poètes.

Définition d'un cahier des charges environnemental spécifique au site, intégrant notamment la gestion de l'eau avec par exemple des bassins d'étalement ...

## Actions 2017-2030 aéroport

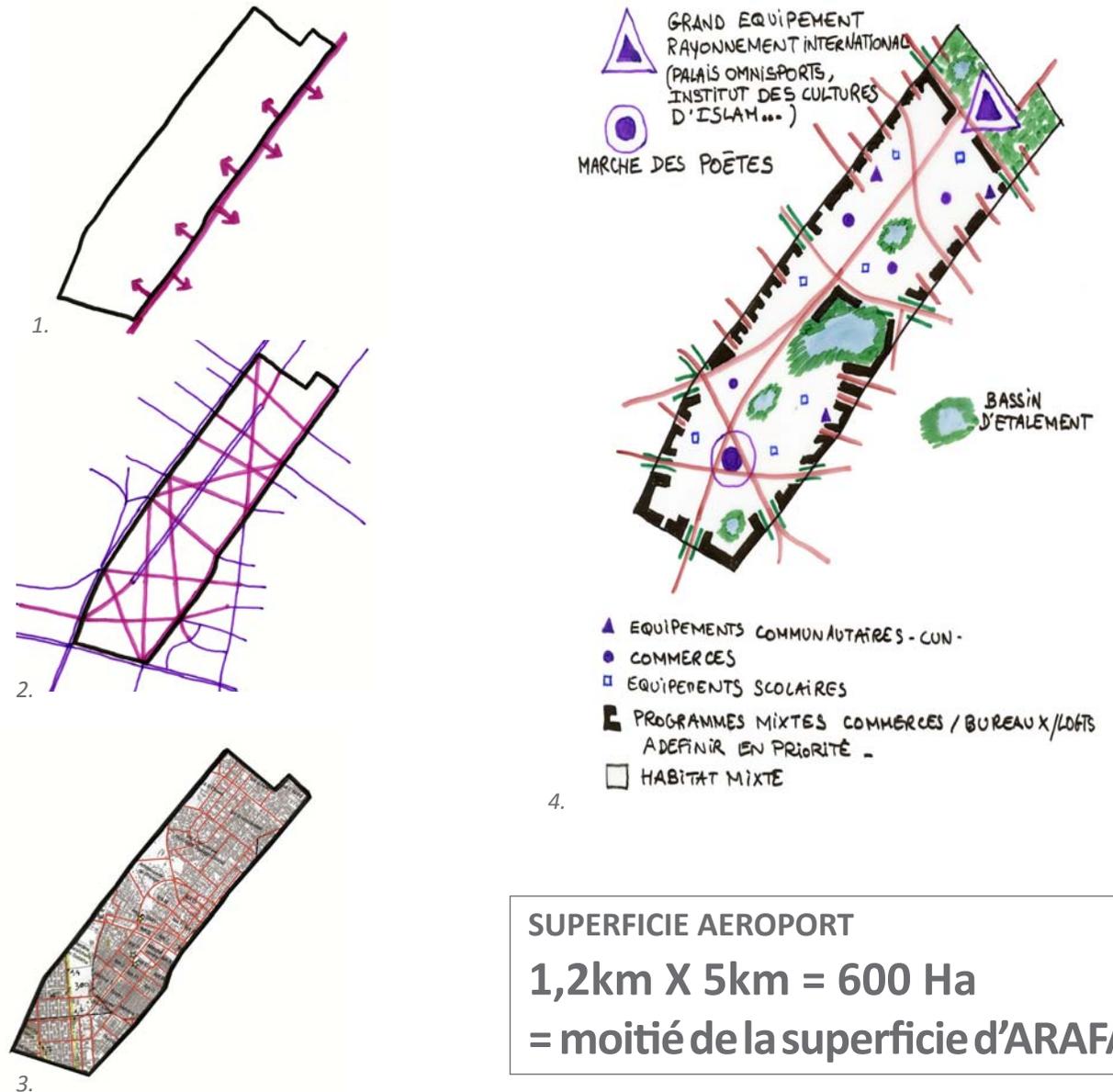
Mise en place d'une maîtrise d'ouvrage "grand projet", désignation du ou des aménageurs, consultations internationales d'urbanisme. Réalisation des études de projet urbain.

Irrigation urbaine: réseaux pour permettre l'amorce d'un processus encadré d'opérations immobilières / Une fois l'aéroport délocalisé : réalisation de voies de traversée est-ouest pour désenclaver DAR NAIM qui compte désormais 120 000 à 500 000 hbts et mise à niveau de ses équipements

Déplacer progressivement la ville et sa centralité: parallèlement à l'effacement lagunaire de la ville à l'ouest, la centralité se déplace du quartier Capitale vers Dar Naïm, et le projet Coeur de ville, à l'emplacement de l'ancien aéroport.

## 2030: COEUR DE VILLE NKTT

Déplacement de la centralité / Densification mixte : 500 000 personnes y habitent et 500 000 personnes y travaillent / Opération exemplaire de rayonnement



international: NKTT, une ville écologique durable dans le désert ( traitement de l'eau, des déchets, qualité de l'air, prise en compte des changements climatiques...

**SUPERFICIE AEROPORT**  
**1,2km X 5km = 600 Ha**  
**= moitié de la superficie d'ARAFAT**

# Ville fertile

**MARIÈME,**  
vendeuse de légumes et de couscous,  
vit à Toujounine, divorcée, 4 enfants.

Ce matin, comme chaque jour, je me dirige vers le Marché Marocain pour acheter des légumes, qu'après je revends à ma boutique du Marché Lehmoum. Je m'appelle Marième et je suis originaire de Kankousa (Asaba). J'habite avec mes quatre enfants à Mellah secteur 4 depuis 2003-2004, lorsque l'État m'y a donné un terrain en propriété, suite au recasement de l'ancien Mellah d'El Mina.

Vers 16h je rentre à la maison. Je reste un peu avec mes enfants, puis je prépare un bon couscous, que je vends assise à l'ombre du bel arbre, qui a poussé près du goudron.

Le soir je rentre, les enfants dorment déjà. Au lit, je réfléchis... Chaque jour je dépense au minimum 600 UM en transport. Et le pire, c'est tout le temps que je perds pour me déplacer d'un point à l'autre de la ville. Avant de fermer les yeux, l'image du bel arbre où je vend le couscous me revient... Il est apparu quelques mois après que, j'ai entendu dire au marché, le projet Aftout Sahelie - d'adduction d'eau potable - ait été mis en place à Nouakchott. Y a-t-il un lien ?

## 2016

Ma vie s'est améliorée. Maintenant à Mellah 4, il y a un jardin potager collectif, géré par l'association du quartier. L'association a décidé de le créer en concertation avec la population. Tous les habitants qui le souhaitent peuvent s'inscrire. J'ai eu de la chance car j'ai été choisie. Je peux cultiver mes légumes et les vendre sur le nouveau marché du quartier. Je ne suis plus obligée de faire de longs déplacements. Je dispose de plus de temps pour m'occuper des enfants et de la maison. Cela a permis à ma fille de reprendre l'école. De plus, bien que je doive payer une petite cotisation

à la Commune pour ma parcelle, je réalise un bénéfice majeur puisque je n'ai pas à acheter la marchandise aux intermédiaires. De plus, j'ai réduit de beaucoup mes frais de transport.

Mes deux fils les plus jeunes, jouent dans le grand espace qui a été créé par l'opération "poteaux bleus", cet espace réservé pour la Commune, va accueillir des équipements. Là-bas ils se sentent en sécurité, les voitures ne peuvent pas y pénétrer, en plus, le site a été choisi avec des arbres existants, il y a déjà de l'ombre.

La Communauté de communes a également aménagé un carré près de la route. À l'intérieur il y a un potager, des arbustes, des arbres... Je me demande ce que c'est ?

## 2030

Mes enfants ont grandi. Les deux aînés travaillent, tandis que les deux petits sont au lycée. J'habite toujours à Mellah 4, car je m'y sens bien.

De temps en temps je reçois mes amis. « Venez à la maison, juste derrière l'allée d'eucalyptus ». Ah oui, maintenant il y a plein d'arbres à côté du goudron, avec les voisins, nous profitons de l'ombre. Vous vous demandez peut-être d'où sont sortis ces arbres... C'est le résultat des carrés de la Communauté de Communes ! C'était une expérience, pour voir si des cultures pouvaient capter l'eau des fuites des canalisations d'eau et ça a marché, les arbres ont poussé sans arrosage !

Une oasis a poussé aux poteaux bleus aussi. Maintenant, il y a en plus, un jardin d'enfants associé à un dispensaire ainsi qu'une petite mosquée et une grande place pour se retrouver...

Maintenant il y a des parcs, les routes sont plantées et nous mangeons les fruits et légumes que nous produisons partout en ville ! Il fait meilleur, c'est toute la ville qui a changé !

## Énergies

Du DESERT: entre Sahel et Sahara / CHANGEMENT CLIMATIQUE : aridification / ET POURTANT... Les arbres poussent ! Mais les produits agricoles sont IMPORTES...

FAIRE AVEC le manque d'eau, influencer sur le cycle de l'eau : PLANTER MASSIVEMENT pour créer une fraîcheur urbaine, en équilibre face à l'aridification, en s'appuyant sur le cycle naturel de l'eau. / RECYCLER proprement et PRODUIRE localement pour NOURRIR les habitants.

## Actions 2016

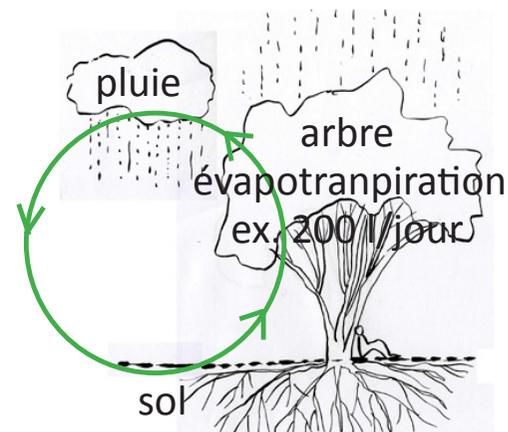
PRESERVER la totalité des jardins maraîchers / INITIER des potagers de quartier en suscitant des initiatives locales / Enclencher des STATIONS-TEST de plantation opportunistes le long des canalisations d'eau potable à la récupération des fuites / SIGNALER de futures oasis pour marquer des réserves foncières du vivre ensemble autour d'arbres existants : opération "POTEAUX BLEUS" en protégeant les jeunes pousses spontanées / Lancer la création de filière de compostage micro-locale, normalisée et qualifiée à travers une opération "POTEAU-COMPOSTAGE" et envisager le traitement et la sensibilisation sur la ville propre de façon transversale (déchet-EU-EP). S'appuyer sur les actions du Plan National d'Assainissement.

## Horizons 2030

Réseau ASSAINISSEMENT eaux usées largement développé / FORMATION d'agents compost / Emergence AGRICULTURE URBAINE avec les potagers de quartiers développés / Les plantations OPPORTUNISTES le long des canalisations changent le profil et l'atmosphère urbaine / Les OASIS DE VIVRE ENSEMBLE confirmées, construire les équipements de quartier associés.

## Faire avec le cycle de l'eau, avec les ARBRES!

Les arbres constituent une étape essentielle du cycle de l'eau: ils sont les seuls capables de puiser l'eau de pluie perdue dans le sol et la rejeter massivement dans l'atmosphère, pour reformer les nuages et redonner de la pluie... Planter à grande échelle, dans toute la ville, permettrait de : diminuer le ruissellement grâce à la couverture végétale (interception du feuillage et réduction de l'effet splash) / faire baisser le niveau d'engorgement du sol par les eaux perdues (usées, pluviales) par pompage direct des arbres / d'augmenter les capacités d'infiltrations par augmentation des capillarités grâce à l'exploration racinaire / Créer l'ombrage du sol permettant à l'eau capillaire d'atteindre la surface du sol et les racines de plantes plus jeunes / créer de l'humus, de la terre sur le sable, formant un sol enrichi, fertile et nourricier...



Plus il y a d'arbres, plus il pleut

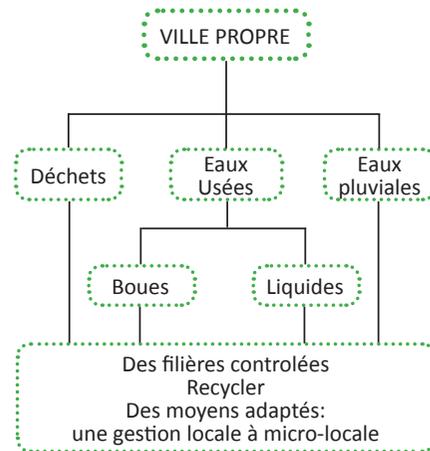
Le cycle de l'eau avec les arbres...  
Penser Nouakchott → une famille, un arbre !!!  
1er août: journée de l'arbre → plantations collectives

## Pourquoi sauvegarder les maraîchers et développer aussi PK 17?

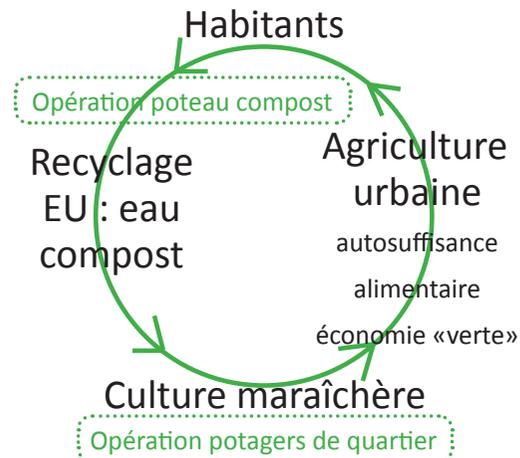
Quelques grands ensembles de parcelles sont actuellement cultivés en légumes à courte rotation (salades, herbes condimentaires menthe, persil, ... et quelques légumes à rotation moyenne poivrons, navets... et ponctuellement pépinière d'Etat pour programme de consolidation des dunes et plantations urbaines) à Dar Naïm, Toujounine et Sebkhha (fleurs, pépinière plantes ornementales pour particuliers). Un projet de regroupement vers le PK 17 au sud de la ville est en cours. Or il est essentiel de conserver ces espaces cultivés dans la ville, PARCE QUE: l'agriculture urbaine limite les déplacements de population et marchandises / avec les dunes et les ambassades, ce sont les seules respirations urbaines, les seuls espaces non construits, si chers à la culture mauritanienne des grands espaces / ce sont des parcelles au sol rendu fertile, par un travail de plusieurs décennies, ce qui n'existe pas ailleurs en ville et ses environs / y sont présents des arbres âgés de 10 à 50 ans constituant les éléments majeurs du patrimoine végétal de Nouakchott / l'activité maraîchère génère un entretien de ces espaces qui n'est pas à la charge de la collectivité. Pour Sebkhha où se pose un problème d'eau et de salubrité, une réorientation vers une culture moins consommatrice d'eau et non alimentaire pourrait être envisagée: exemple la production d'arbres (piquets, construction) en gestion forestière à courte rotation, avec recombinaison avec le futur front de lagune. Et PK 17? Ce programme agricole, doit s'orienter en complémentarité (verger, légumes à rotation moyenne, etc.) et entamer la naissance d'un mouvement de soutien et de développement de l'agriculture urbaine. Exemple, le marché de producteurs de Santa-Monica génère 11 millions de dollars par an, San-Fransisco 30 millions \$/an: une nouvelle filière économique à créer!

## Recyclage, eaux usées et agriculture

La condition nécessaire et indispensable au développement de l'agriculture à Nouakchott est la salubrité du sol pour une culture alimentaire saine. D'une part il faudra s'abstenir de produire sur les sols pollués aux hydrocarbures (garages) ou divers (industries), ce sont les cercles gris sur la carte ci-après. Les décharges sauvages et leurs abords, avec tous types de déchets, piles, solvants, petit électronique, sont également impropres à la culture. Ensuite le sol ne doit pas être souillé par les rejets



*Développer une vision transversale de la ville propre*



*Valorisation mutuelle des filières, économie humaine, environnement*

d'eaux usées non contrôlés (pollution sanitaire). Cela implique, avant-tout pour la santé des habitants, de développer massivement la collecte des eaux usées: soit par l'assainissement autonome avec véritables latrines à "compostage", projet pilote en cours, soit par la mise en place de lagunages d'épuration collectifs à l'échelle de l'îlot, à étudier. L'objectif est de pouvoir séparer les liquides à temps d'épuration court et les boues à temps d'épuration long pour les transformer en poudres "propres", assimilables en agriculture. Le développement de l'agriculture urbaine à grande échelle créera un débouché utile à la filière eaux usées. Vision transversale nécessaire pour la ville propre.



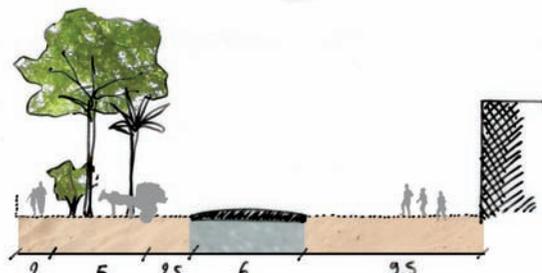
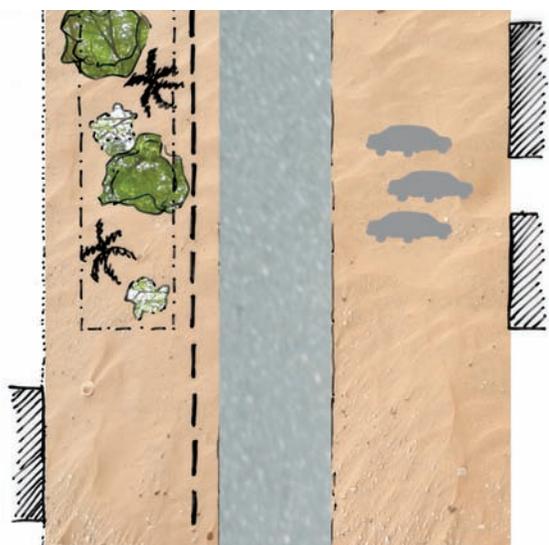
*Action 2016: Opération poteaux bleus...*



*Horizon 2030: ... Devenue une oasis de vivre ensemble*



Jardins maraîchers Dar Naïm/Toujounine à préserver en ville

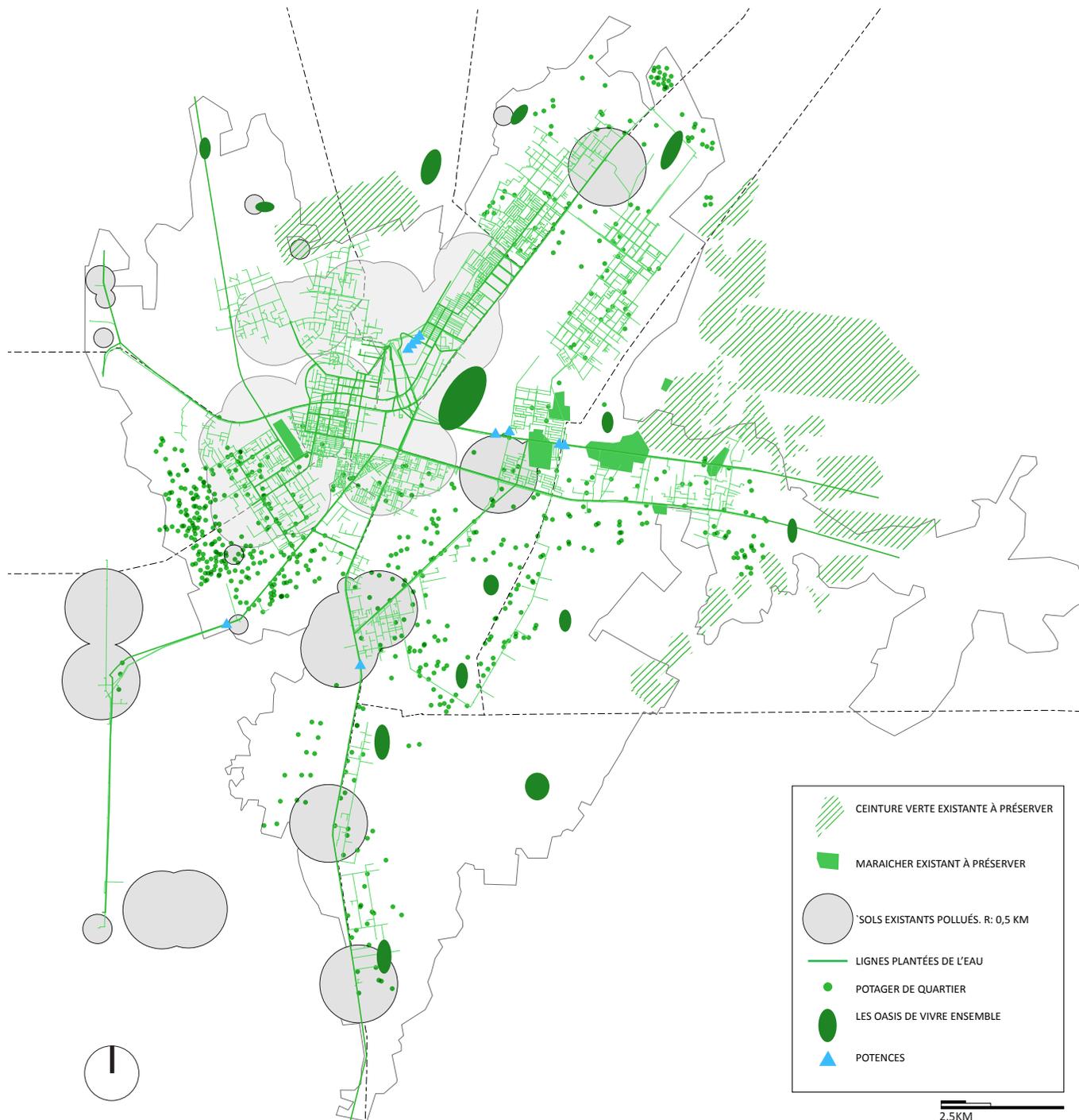


2 5 3,5 6 3,5

Bande plantée avec membrane anti-racine

Goudron

Espace polyvalent: piétons, dépassement, stationnement, vente...



Généralisation des plantations le long du réseau AEP (fuites)

# Guide d'Équilibre Urbain Durable

## Enjeux et perspectives :

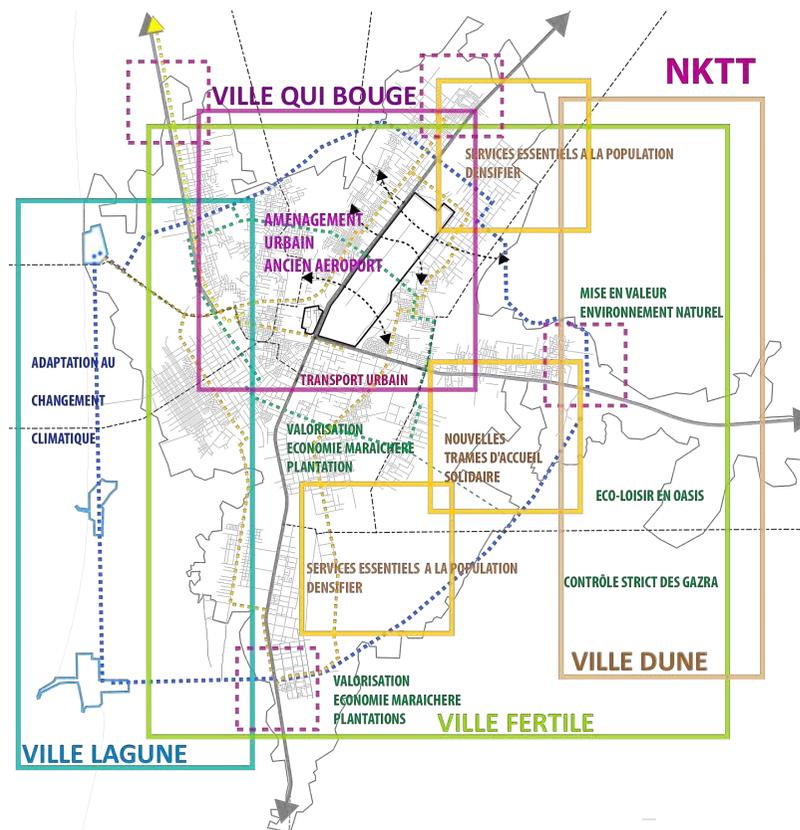
Le Guide d'Équilibre vise à accompagner le processus conventionnel du SDAU pour l'adapter aux dynamiques spécifiques de l'urbanisation spontanée accélérée qui s'opère à Nouakchott. Contre-point aux modèles d'urbanisation planifiée qui structurent les villes d'Occident, ce processus bien réel d'émergence d'un « modèle urbain d'identité africaine » exige des approches novatrices de conception de méthodes, d'outils, de procédures et de règlements capables de répondre aux défis exceptionnels auxquels sont confrontées les collectivités locales pour promouvoir une gouvernance urbaine durable et équitable

## Objectif : une planification urbaine stratégique, concertée, décentralisée

Passer d'un modèle de planification urbaine strictement administrée, régulée et contrôlée, à la définition d'un modèle de planification plus souple, « vue et conçue à partir du local », qui s'adapte aux réalités de l'urbanisation spontanée accélérée, peu régulée. Cette planification fonde son approche sur la mobilisation active et concertée des instances locales : communes, Comités de Concertation Communaux, comités de quartiers. Cette participation de l'ensemble des acteurs aboutit à l'identification de projets prioritaires du GEUD, qui compensent les déficits et s'appuient sur le dynamisme de production des populations. Ces projets seraient soumis à l'arbitrage de la CUN, qui délibère collégialement et définit une programmation urbaine à court, moyen et long terme. Ce document directeur sera traduit par un ensemble de plans-guides à des échelles variées et complété par des règlements indispensables à leur application locale par les responsables de la gestion urbaine.

## Pistes d'orientation thématiques : « Programmes d'Équilibres Urbains structurants »

Elaboré à travers un processus de large concertation et de consultation auprès des collectivités locales et des organisations de la société civile, le GEUD comprendrait plusieurs programmes thématiques d'actions prioritaires à développer à court terme, sur des secteurs stratégiques, pour préparer la Ville à des mutations urbaines équilibrées et adaptées à la croissance accélérée et aux risques du changement climatique.



### VILLE FERTILE :

PEUS (VEN) : VALORISATION DE L'ENVIRONNEMENT NATUREL

Programme F-VEN01 : PRESERVATION de l'ENVIRONNEMENT FERTILE

Programme F-VEN02 : L'EAU en FUITE ... pour servir les plantations

### VILLE LAGUNE :

PEUS (ACC) : ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Programme L-ACC01: LA SEBKHA SE PREPARE ... à la montée des eaux

Programme L-ACC02: LA SEBKHA SE TRANSFORME ... en renouveau

Programme L-ACC03: LA SEBKHA RESSOURCE ECONOMIQUE ... s'adapte

### VILLE QUI BOUGE :

PEUS (GPV) GRAND PROJET DE VILLE : MUTATIONS URBAINES DE SITES MAJEURS

Programme B-GPV01 : ANCIEN AÉROPORT ... UN COEUR DE VILLE POUR TOUS

Programme B-GPV02 : PALMERAIE SEBKHA en PERIL ... un POUMON VERT POUR TOUS

PEUS (TCA) TRANSPORT COLLECTIF ADAPTE  
Programme B-TCA01 : LE BUS POUR TOUS sur les voies SECONDAIRES

Programme B-TCA02 : AUX PORTES DE LA VILLE, VOYAGER vers Maroc, Mali, Sénégal

Programme B-TCA03 : TAXI, CAR RAPIDE, sur les voies PRIMAIRES

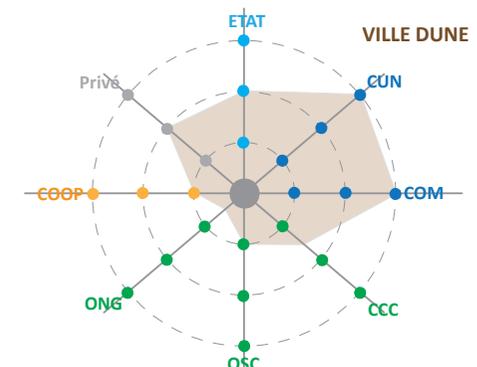
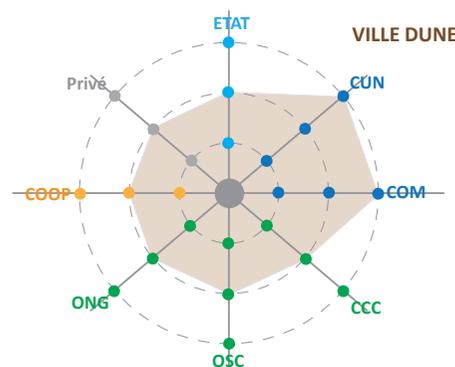
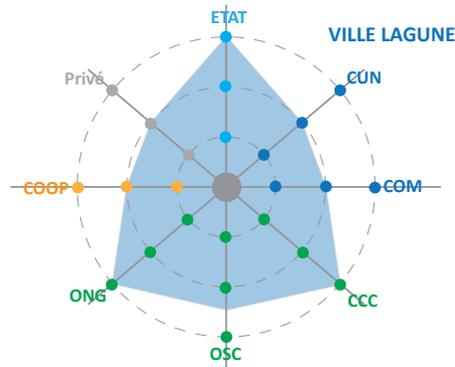
### VILLE DUNE :

PEUS (SEP) SERVICES ESSENTIELS A LA POPULATION  
Programme D-SEP01 : Zone de Recasement, UN QUARTIER DE BIEN ETRE POUR TOUS

PEUS (TAS) TRAMES D'ACCUEIL SOLIDAIRE

Programme D-TAS01 : ACCUEILLIR LES NOUVEAUX ARRIVANTS

# Guide d'Équilibre Urbain Durable



## PEUS (ACC) : ADAPTATION AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

### Programme L01

#### LA SEBKHA SE PREPARE ... à la montée des eaux

Maîtrise du risque, précaution et adaptation au changement climatique / Veille inondation, préparation des conditions d'évacuation des populations. / Programmation prévisionnelle des relogements adaptés sur multi-sites / Opération innovante de recyclage des matériaux du bâti résiduel in-situ / ...

### Programme L02

#### LA SEBKHA SE TRANSFORME ... en renouveau

Aménagement de lagunes hautes et basses de haute qualité environnementale / Protection du cordon du-naire / Création de digues de stabilisation de la berge de front urbain / Requalification d'une voirie urbaine en corniche de lagune / Recomposition foncière, urbaine, paysagère et architecturale d'une façade lagunaire / ...

### Programme L03

#### LA SEBKHA RESSOURCE ECONOMIQUE ... s'adapte

Port industriel : aménagement d'une voie sur digue poreuse , compensation à étudier (?) / Port des pêcheurs : solution similaire voire création d'une base complémentaire sur la lagune (chenal accessible) / Mise en valeur du patrimoine écologique et biotope de la lagune (plus value touristique) / ...

## PEUS (SEP) SERVICES ESSENTIELS A LA POPULATION

### Programme D01

#### UN QUARTIER DE BIEN ETRE POUR TOUS

##### Zone de Recasement existante

Opération d'aménagement urbain participatif des zones de recasement existantes / Maîtrise de réserves foncières communautaire pour équipements de proximité - CCC / Amélioration des services essentiels à la population : Promotion de système alternatif d'assainissement individuel (ou groupé par îlot), Rationalisation du système de service d'alimentation en eau potable des quartiers, Expérimentation de système d'éclairage public alternatif / Soutien, formation, accompagnement aux activités des groupements féminins / Soutien à l'éducation des enfants ; alimentation ; santé primaire / Assistance technique aux autoconstructeurs pour travaux Haute Intensité de Main d'Oeuvre / Promotion du maraîchage urbain ; compostage ; gestion des OM ; économie verte / Mobilisation de l'épargne populaire collective (tontine, micro crédit habitat, ) / Sécurisation du titre foncier, attribution d'un N° ; formation fiscalité locale / Etude de capacité de "densification raisonnée" de l'habitat ; mutation bâti à étage / Elaboration d'un plan du "bien vivre ensemble au quartier" avec les jeunes adultes / ....

## PEUS (TAS) TRAMES D'ACCUEIL SOLIDAIRE

### Programme D02

#### ACCUEILLIR LES NOUVEAUX ARRIVANTS

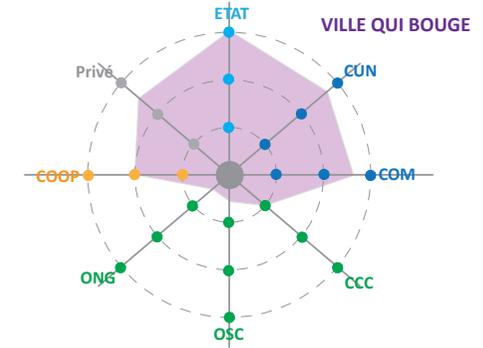
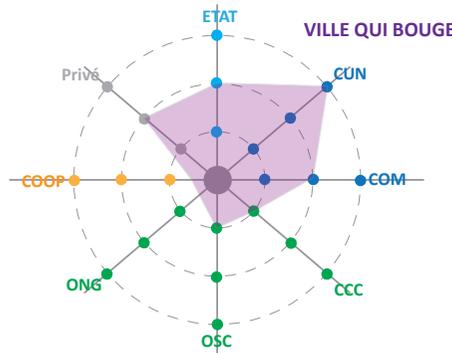
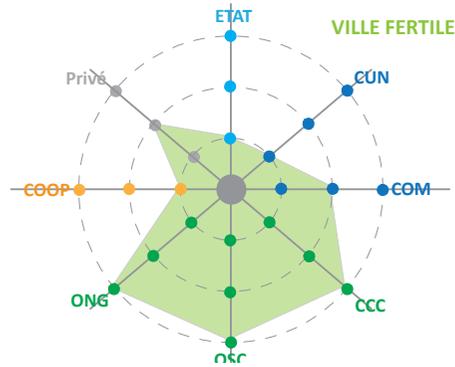
##### Nouvelle trame d'accueil

Opération d'aménagement de foncier équipé, aménagé / Réserves foncières pour équipements de proximité ; espace public / Réserves foncière pour maraîchage urbain communautaire / Parcelles de surfaces variées pour promouvoir la mixité du logement / Bureau d'information pour acquisition d'une parcelle titrée avec un N° / Promotion de coopérative d'habitat et formation de tacherons locaux / Sensibilisation à la gestion communautaire et fiscalité via les CCC / Accueil de familles modestes de la Sebkhia en recherche d'un logement adapté ...

### LEXIQUE

GAZRA : occupation spontanée d'un terrain par une construction en vue d'en revendiquer la possession. (Yagzar=squatter)  
GEUD : Guide d'Equilibre Urbain Durable  
PEUS : Programme d'Equilibre Urbain Structurant  
CUN : Communauté Urbaine de Nouakchott  
COM : Commune ( la CUN regroupe 9 COM)  
CCC : Comité de Concertation Communale  
OSC : Organisation de la Société Civile  
ONG : Organisation Non Gouvernementale  
COOP : Coopération internationale

# Des programmes d'équilibre structurants ...



**PEUS (VEN) :**  
**VALORISATION DE L'ENVIRONNEMENT NATUREL**

## Programme F01

### PRÉSERVATION de L'ENVIRONNEMENT FERTILE

Sauvegarde du patrimoine végétal de l'unique Palméraie du centre ville / Protection, mise en valeur des dunes / Strict contrôle de limitation d'implantations de gazra / Protection et replantation active de la ceinture verte fertile / Promotion d'un éco-tourisme de loisir local ...

## Programme F02

### L'EAU des FUITES ... pour servir les plantations

Mise en valeur de la trame végétale existante / Protection, extension du Maraîchage urbain et des pratiques maraîchères / Irrigation naturelle par récupération de l'eau des fuites sur le réseau / Création d'oasis de fraîcheur par valorisation des plantes existantes / Sensibilisation, promotion des potagers de quartier partagés ....

**PEUS (TCA) TRANSPORT COLLECTIF ADAPTE**

## Programme B01

### LE BUS POUR TOUS sur les voies SECONDAIRES

Définition d'un système complet de transport urbain de qualité / Aménagement de stations, terminus, ombrières ... / Création de 4 lignes en couronnes : centre, quartiers périphériques, extérieur / Création d'une navette dédiée à l'université/aéroport

## Programme B02

### AUX PORTES DE LA VILLE, VOYAGER

Trois Gares Routières et Marchés Internationaux de Gros / Hub vers lignes de bus express grande périphérie

## Programme B03

### TAXI, CAR RAPIDE, sur les voies PRIMAIRES

Amélioration des pôles de services à la clientèle des transporteurs privés / Expérimentation d'un système de co-voiturage coopératif par quartier / ...

**PEUS (GPV) GRAND PROJET DE VILLE : MUTATIONS URBAINES DE SITES MAJEURS**

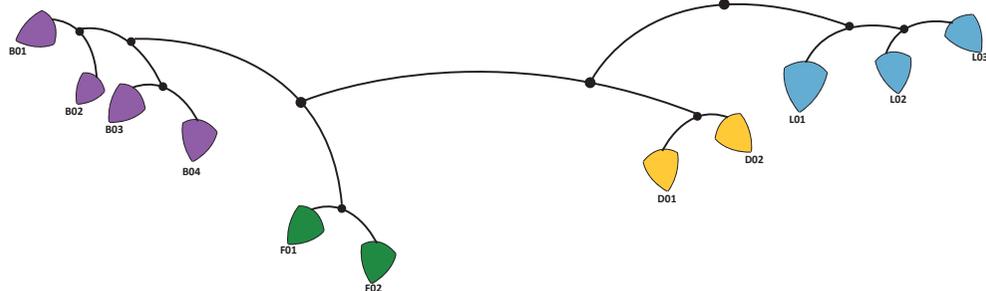
## Programme B04

### UN COEUR DE VILLE POUR TOUS

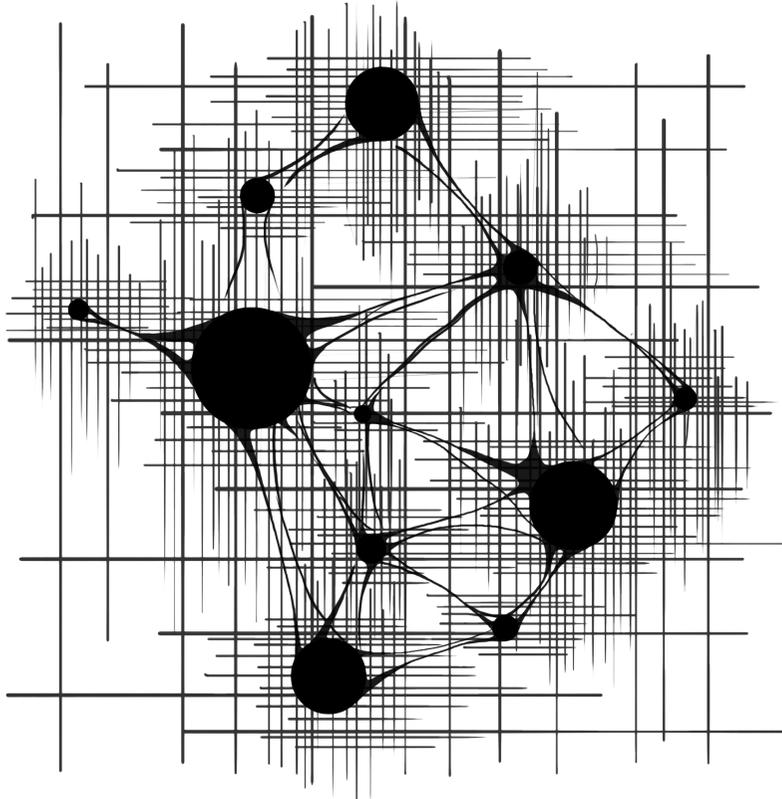
Requalification de l'ancien site de l'Aéroport historique ± 600 Ha / Opération d'aménagement d'Intérêt National au centre de NKC / Maîtrise foncière : Etat, CUN / Programmation urbaine sous Maîtrise d'ouvrage publique partagée / Ambition d'une opération exemplaire de rayonnement international / Promotion d'une vision d'avant-garde pour une ville écologique durable / Expérimentation de technologies transférables pour la ville verte dans le désert / Mixité des fonctions urbaines pour la mise à niveau des besoins de la CUN / Définition d'un périmètre d'aménagement incluant des secteurs de franges / Création d'un Etablissement Public d'Aménagement "Coeur de Ville NKC" / Accueil de familles de la Sebkha en recherche d'une nouvelle résidence ...

**Programme B-GPV02 : PALMERAIE de la SEBKHA en PERIL ... un POUMON VERT POUR TOUS**

Protection et mise en valeur de la Palméraie historique de la Sebkha / Opération de haute valeur écologique et patrimoniale dans la ville / Définition concertée d'un programme de sauvegarde et de requalification paysagère / Promotion d'activités économiques à forts impacts touristique, culturel et environnemental / Programmation d'un aménagement urbain, de haute valeur environnementale et paysagère



# Equipe C - Manivelle



## Les mobilités comme vecteur d'adaptation

Face à une vulnérabilité environnementale et sociale toujours plus présente, Nouakchott et ses habitants doivent anticiper leur devenir en intégrant les changements climatiques tout en se dotant de nouveaux outils de gouvernance. La valorisation des potentiels existants et l'affirmation d'une identité nouakchottoise sont les piliers du développement de la métropole. La mobilité comme vecteur d'adaptation passe par la mise en œuvre d'une ville multipolaire qui doit permettre un rééquilibrage du territoire visant à combler des disparités culturelles et sociales. La définition d'un réseau magistral, support de transport collectif performant, complémentaire aux déplacements à une échelle plus locale, conduira la ville à évoluer, se densifier, se moderniser, et accueillir la réinstallation progressive et contrôlée d'une lagune porteuse de grandes ambitions. Nouakchott dispose de nombreux atouts pour affirmer son identité et son rayonnement international.

**Elmechry BEDDE**  
MAURITANIE  
Ingénieur - Architecte

**Bruno LOUIS**  
FRANCE  
Ingénieur- urbaniste

**Salla BA**  
MAURITANIE  
Géographe

**Michaela SOLNICKÁ**  
REPUBLIQUE TCHEQUE  
Architecte

**Joseph Magloire OLINGA**  
CAMEROUN  
Géographe

**Julien GICQUEL**  
FRANCE  
Ingénieur - Urbaniste

**Marion STAMM NIANG**  
FRANCE - SENEGAL  
Architecte

# NOUAKCHOTT LES DÉFIS À RELEVÉR POUR LA MÉTROPOLE DE 2030

## PRENDRE EN COMPTE LA VULNÉRABILITÉ DE LA VILLE ET ANTICIPER LES MUTATIONS ENVIRONNEMENTALES

- en prévoyant dès maintenant une adaptation du territoire au changement climatique, la sebkha ayant vocation à recouvrir son aspect lagunaire initial
- en prenant en considération la nécessaire confortation du cordon dunaire littoral et l'édification d'une digue routière pour protéger la métropole de 2030
- en renforçant la ceinture verte de Nouakchott pour la préserver des risques d'ensablement et contenir son urbanisation
- en favorisant l'intensification urbaine, en l'accompagnant d'une trame verte, par la valorisation des espaces naturels, des espaces verts permettant d'assurer l'équilibre de l'écosystème métropolitain et de rafraîchir la ville
- en réduisant la consommation et la dépendance énergétique, en recourant davantage aux énergies renouvelables

## FAVORISER LA MISE EN PLACE D'UNE VILLE PLUS SOLIDAIRE

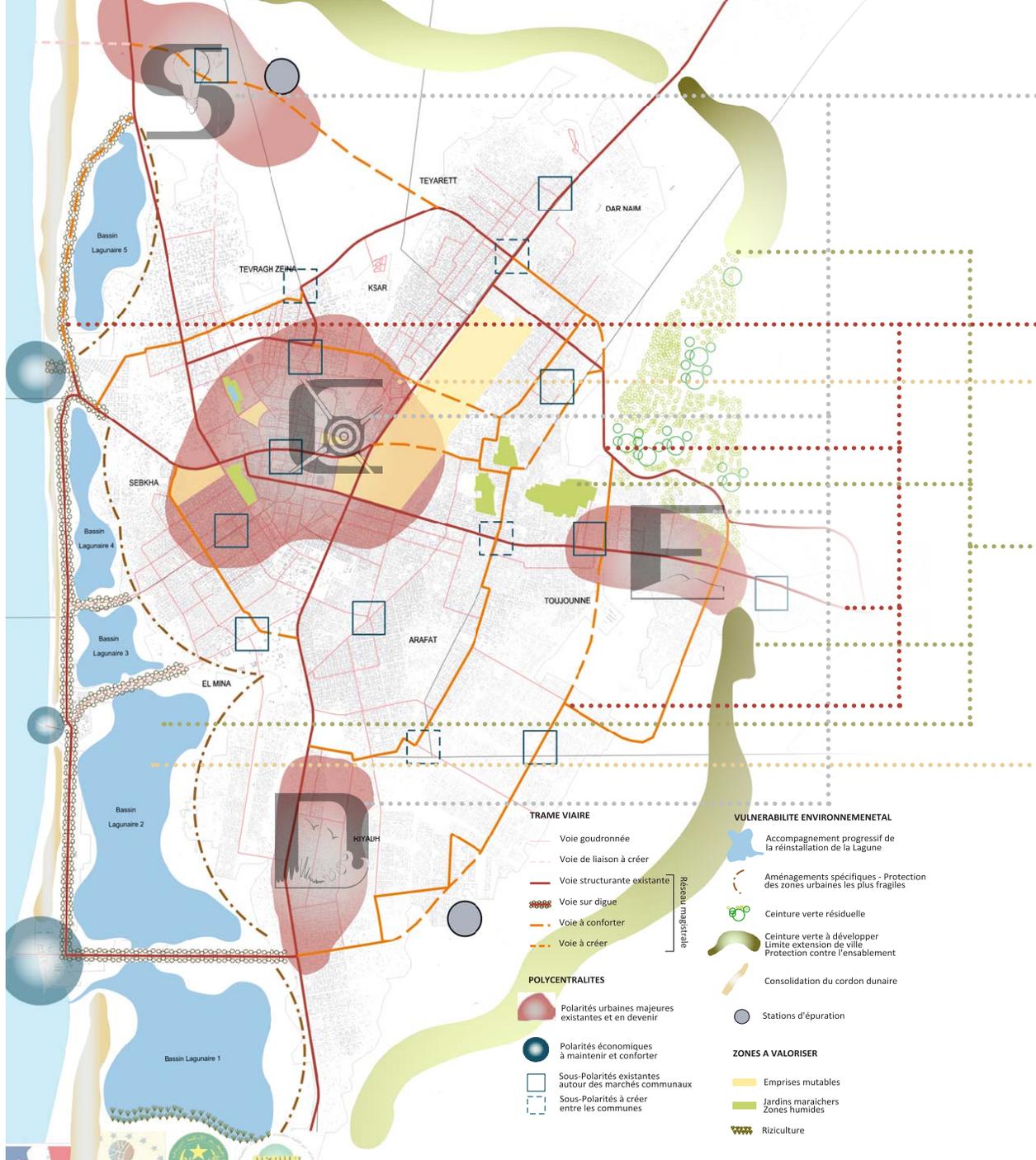
- en structurant la croissance démographique de la métropole par la mise en place de polarités hiérarchisées et en limitant l'étalement urbain lié à une pratique foncière préjudiciable pour l'aménagement de la ville (gazras)
- en reliant les grandes polarités par un système de transport efficient
- en corrigeant et en résorbant les inégalités territoriales au sein de l'agglomération (priorité donnée au traitement de l'habitat précaire), en réalisant des équipements et des services contribuant à la qualité de vie des habitants et facilitant le vivre ensemble
- en valorisant, par le biais de l'éducation de la culture et du sport, la mixité sociale et le brassage démographique, distinctif des grandes métropoles de demain

## CONFORTER L'ATTRACTIVITÉ DE NOUAKCHOTT POUR EN FAIRE UNE MÉTROPOLE INTERNATIONALE

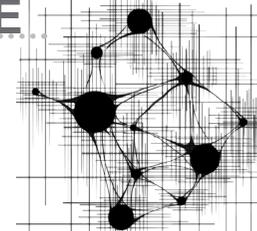
- en créant les conditions locales favorables aux investisseurs internationaux
- en s'appuyant sur sa situation médiane entre mondes arabo-islamique et subsaharien pour en faire une plaque tournante du commerce sous régional
- en développant l'économie locale par de nouvelles filières (numérique, développement durable...) permettant de créer des emplois pérennes et répondant aux impératifs environnementaux
- en recherchant une plus grande mixité urbaine (équilibre habitat – emploi), et en favorisant l'émergence de polarités économiques au sein de la métropole.
- en valorisant l'existant, méconnu et sous-exploité et en affirmant son identité.

qualités et opportunités

# LES MOBILITÉS COMME VECTEUR D'ADAPTATION NOUAKCHOTT

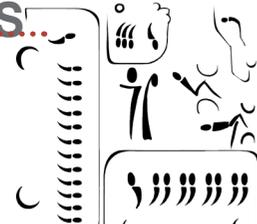


## POLYCENTRALITÉ



une mixité urbaine et sociale

## DÉPLACEMENTS



la rue pour tous

## ENVIRONNEMENT



l'adaptation aux vulnérabilités

## GOUVERNANCE



une vision partagée

## IDENTITÉ



l'affirmation d'une metropole

introduction

# POLYCENTRALITÉ

## une mixité urbaine et sociale

### CONSTRUIRE UNE MÉTROPOLE DENSE ET MULTIPOLAIRE

Le projet d'aménagement vise la construction d'une ville multipolaire, permettant de corriger et de rééquilibrer territorialement les disparités actuelles en matière de logements, d'emplois, et de grands équipements. Cette approche peut permettre d'atténuer la fragmentation spatiale en cours, l'hétérogénéité des paysages urbains et d'intégrer les quartiers périphériques dans la métropole.

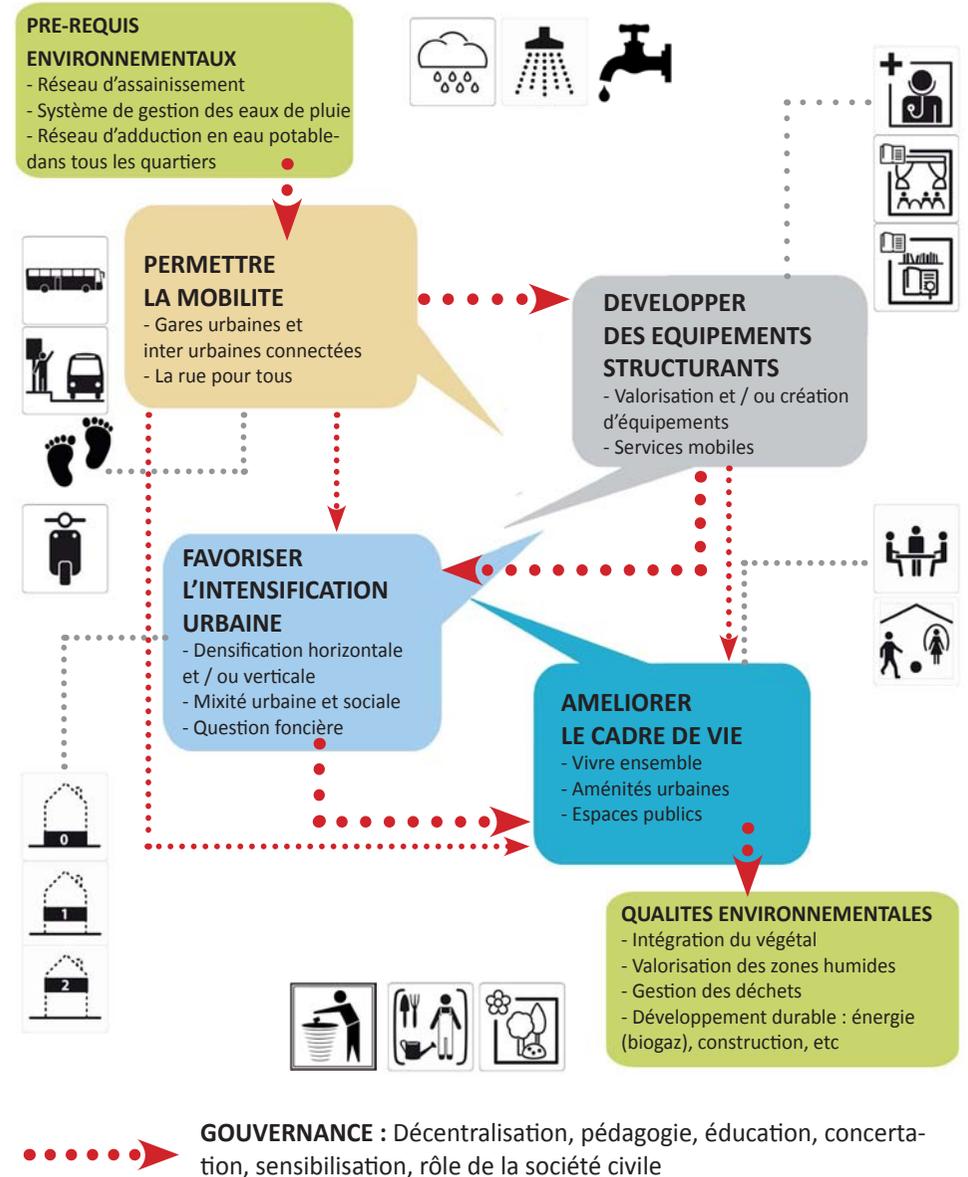
Il s'appuie sur une organisation spatiale autour de quatre grands faisceaux, partant du cœur historique de Nouakchott (Ksar et Capitale). Ces radiales, articulées autour de grands axes structurants en rocade, forment un grand réseau magistral qui, bien irrigué par les transports publics, transcende les limites administratives actuelles et doit servir de pôle de développement pour la ville du futur.

### OBJECTIFS RECHERCHÉS :

- reconstruire la ville sur la ville : densifier l'espace et le bâti, permettant une économie des coûts de fonctionnement urbain de plus en plus onéreux pour la collectivité (eau, électricité, transport, etc.)
- lutter contre un étalement et un mitage urbains préjudiciables aux habitants les plus pauvres, enrayer l'occupation illégale de l'espace public et les nuisances qui l'accompagnent
- conforter la polarité centrale (Tevragh Zeina et Ksar)
- accompagner l'émergence des polarités secondaires et des sous-polarités existantes et en devenir à l'échelle communale
- favoriser la mixité fonctionnelle (équilibre habitat - emploi) dans chacune de ces polarités pour limiter les déplacements domicile - travail et améliorer ainsi le cadre de vie des habitants
- maîtriser au maximum les secteurs d'extension urbaine (hors grands projets spécifiques comme le nouvel aéroport)

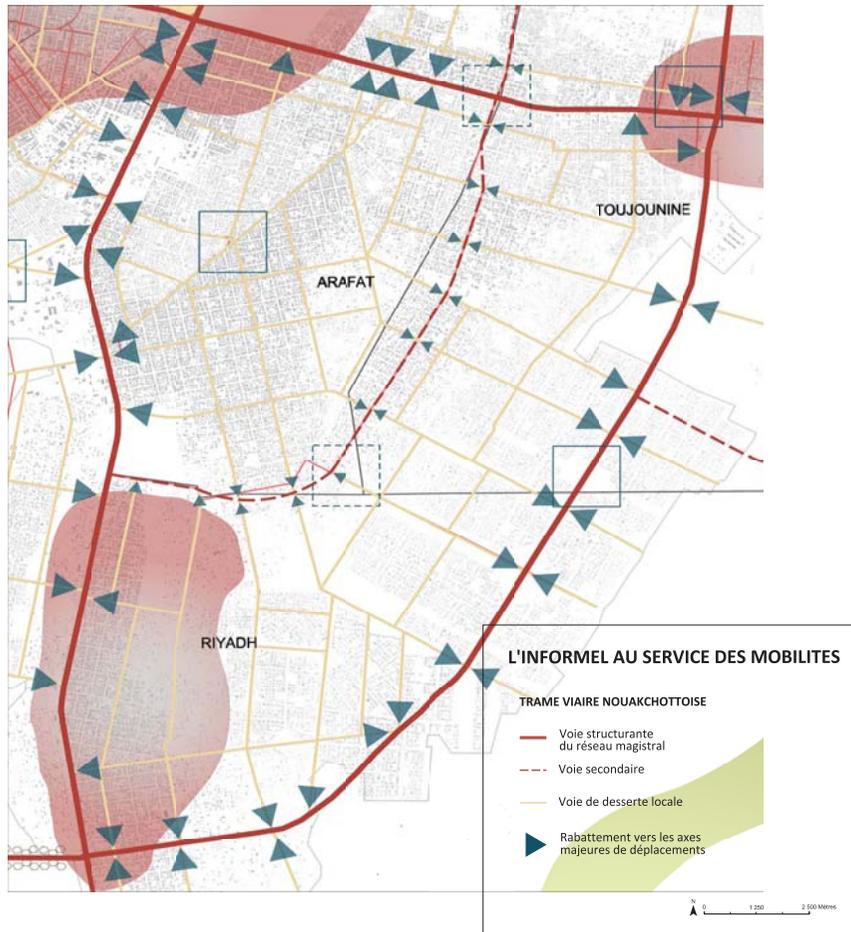
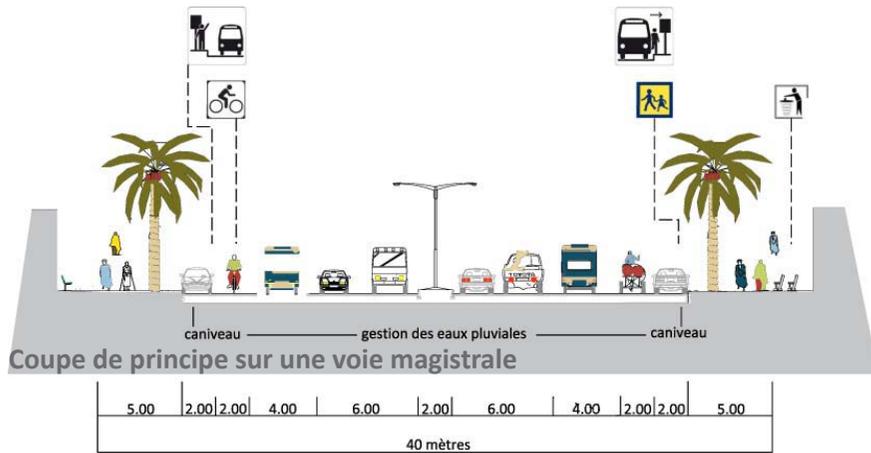
LES MOBILITÉS COMME VECTEUR D'ADAPTATION

### MISE EN OEUVRE DES POLARITES



# DÉPLACEMENTS

## la rue pour tous



### PRINCIPES GÉNÉRAUX

- limiter la place de la voiture en ville (source d'engorgement du réseau viaire, d'insécurité, de nuisances et de pollution) et donner la priorité aux modes alternatifs : les transports collectifs et les modes actifs notamment : aménagement de trottoirs adaptés pour les piétons et de pistes cyclables pour les deux ou trois roues (tuk-tuks à énergie solaire....) : la largeur du réseau viaire de Nouakchott permet un partage apaisé de l'usage de la voirie
- pour relier les polarités, réalisation de 3 lignes de bus, sur des voies qui leur seront réservées, assurant ainsi un fort niveau de services : le terminus respectifs seront couplés avec des gares routières interurbaines
- mettre en place des cheminements piétonniers sécurisés et arborés permettant d'assurer confort, sécurité et fraîcheur
- développer des lieux de stationnement accessibles et adaptés pour les voitures, les taxis collectifs et les camions de livraison à proximité immédiate des espaces commerciaux ou des grands équipements
- redonner de l'urbanité à ces grands axes structurants en les transformant en boulevards urbains autour d'une voirie multimodale requalifiée, répondant à toutes les mobilités : autour de ces voies pourront se développer de nouveaux quartiers. Leur aménagement permettra une réduction de la vitesse, et donc des nuisances atmosphériques et sonores, de l'accidentologie.

### GOVERNANCE TRANSPORTS

- création par la CUN d'une autorité organisatrice et régulatrice des transports, compétente à l'échelle de la métropole et dont les missions devront recouvrir tous les champs de la mobilité : itinéraires des transports collectifs, modes doux, politique de stationnement, tarification incitative...
- accompagnement du transport informel à l'échelle du quartier pour rassurer le rabattement du réseau magistral
- réalisation d'un plan de déplacements urbains (PDU) permettant de définir une politique de transport au service du projet d'aménagement urbain
- pour aider au financement et à la pérennité du réseau de transport collectif :
  - ::: institution d'une taxe additionnelle sur l'acquisition d'une voiture ou la vente des produits pétroliers : la voiture participerait au financement des transports
  - ::: généralisation d'une taxe relative au stationnement en cœur de ville et instauration d'un régime d'amendes visant à améliorer la sécurité routière
- formation et réglementation visant au respect d'un code de la route

# ENVIRONNEMENT

## L'adaptation aux vulnérabilités

### INONDATIONS ET ASSAINISSEMENT

Au regard du phénomène toujours plus préoccupant d'inondation, parfois ponctuellement continue, d'une grande partie de la ville, l'urgence est l'adaptation aux changements climatiques. Elle se traduit par un accompagnement progressif et contrôlé de réinstallation de la lagune sur l'actuelle Sebkhia en zone non urbanisée, couplé à la mise en place indispensable d'un réseau d'assainissement collectif évacuant les eaux usées vers les 3 grandes futures stations d'épuration et d'un réseau de gestion des eaux pluviales déversées vers les zones humides ou des bassins d'eau douce à définir.

### LES ZONES HUMIDES (NUKU MULÉ) : LES EAUX DE PLUIES NE SONT PAS UNE CONTRAINTÉ !

Conforter la valorisation des zones humides initiée par la Mairie de Tevragh Zeina et développer ce concept aux autres quartiers contribuent à définir d'une identité paysagère à la ville.

### VERDIR LA VILLE : NOUAKCHOTT RESPIRE !

Les espaces verts permettent d'atténuer les températures, de purifier l'air, d'absorber les eaux de pluie, de créer des espaces de loisirs et de détente pour les citoyens.

- **Valoriser les Jardins maraichers** : La valorisation de ces espaces pourrait améliorer l'économie locale et permettre un approvisionnement direct en légumes et fruits pour la population de Nouakchott. La construction de futures stations d'épuration à TVZ, Dar Naim et Ryad sont des ouvrages utiles au développement de jardins maraichers à Nouakchott.

- **Espaces urbains plantés** : Les espaces arborés sont capable d'atténuer les vents du sable et pourraient devenir un lieu de rencontre des citoyens et renforcer ainsi la cohésion sociale.

- **Jardin botanique (El hadikatou El Nebett)** : Les jardins botaniques sont des lieux de conservation et d'étude de plantes locales et parfois exotiques. Le site du jardin de Sebkhia est sans doute le seul poumon vert de la ville. Il pourrait être aménagé en lieu pédagogique et touristique. Il mérite d'être préservé.

### RENFORCER LA CEINTURE VERTE (KALASSAL DE NOUAKCHOTT) :

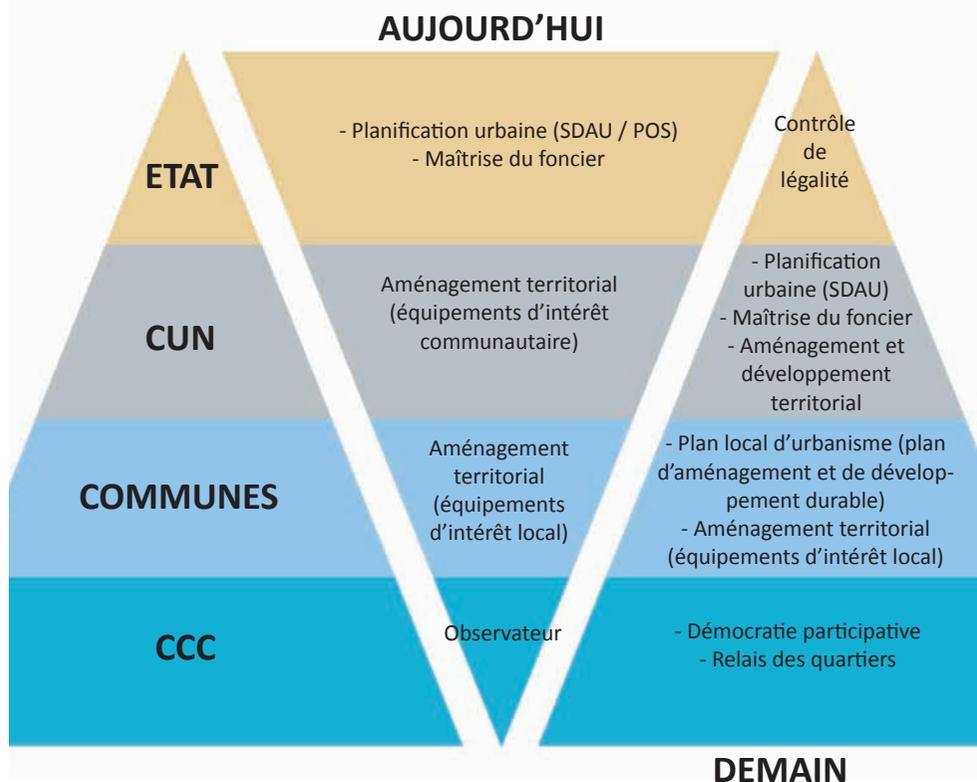
Nouakchott possède aujourd'hui une ceinture verte résiduelle. La consolidation d'une ceinture verte continue le long de la ville pourrait être un outil efficace de stabilisation durable face à l'avancée des dunes et à l'étalement de la ville.



Faune et flore des espaces humides et de la lagune

# GOVERNANCE

## une vision partagée



Face à une gouvernance urbaine devenue complexe, due à une concurrence entre le pouvoir central et municipal, à des chevauchements de compétences et à une décentralisation incomplète, il est proposé de promouvoir la CUN comme seule autorité compétente sur tous les champs l'aménagement et du développement territorial, incluant la planification urbaine et la maîtrise du foncier.

### À COURT TERME

- réaliser un schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme prescriptif, qui dise le droit des sols, et qui s'impose à tous les documents d'urbanisme (POS des 9 communes), avec une volonté politique forte pour qu'il soit respecté : donner la priorité aux grands principes d'aménagement, en identifiant de manière précise les zones non constructibles (zones inondables notamment) et les limites des urbanisations tolérées.

- décentraliser l'ensemble de la politique d'aménagement, incluant le foncier, à la CUN : la maîtrise du foncier conditionne en effet toute stratégie d'aménagement: densification urbaine, lutte contre l'urbanisation anarchique (gazra) ou en milieu impropre à l'urbanisation (sebkha), protection des espaces naturels ou maraîchers périurbains, contrôle de la spéculation foncière, valorisation des espaces les mieux desservis par les transports publics.

- intégrer dans la loi mauritanienne de la notion de copropriété qui va permettre de favoriser l'intensification urbaine verticale au sein des diverses polarités et faciliter l'accès à la propriété.

- développer la démocratie participative à tous les niveaux de la vie publique: en plus des conseils communautaires consultatifs, développer la concertation au niveau du quartier, afin de prendre davantage en compte les problèmes et les solutions à apporter aux dysfonctionnements urbains locaux : proposition de mettre en place une expérience de démocratie partagée avec les habitants des quartiers d'une commune de Nouakchott, pouvant permettre d'aller jusqu'au vote du budget, à l'instar de certaines villes d'Amérique latine...

### À MOYEN TERME

- mettre à jour de manière efficiente le cadastre pour lutter contre l'insécurité foncière et procéder à un adressage massif de l'agglomération de Nouakchott, permettant notamment d'identifier les équipements urbains et d'améliorer le recouvrement de l'impôt

- dans une ville disposant de nombreux quartiers précaires, où de nombreux citoyens n'ont pas les moyens de payer l'impôt, proposer de manière démocratique de s'acquitter d'une contribution à la gestion urbaine du quartier (exemple des Set Setal à Dakar : mouvement associatif visant à rendre propre son quartier...)

- promouvoir la finance locale, la maîtrise de l'assiette fiscale, le micro- crédit pour dégager des crédits d'investissements

# polycentralité

## PRINCIPES GÉNÉRAUX DES NOUVELLES POLARITÉS :

- confortation de la centralité métropolitaine, la Polarité Capitale, élargie aux emprises d'une partie de l'ancien aéroport et des espaces militaires, ayant vocation à accueillir de grands équipements de niveau national, et à identifier son patrimoine
- identification et développement de trois polarités majeures, s'appuyant sur les activités existantes et les projets en cours, le long des faisceaux routiers, à la croisée du futur boulevard de l'Unité Nationale (ayant vocation à les relier entre elles) :

- au nord, la Polarité du Savoir autour du domaine universitaire en cours d'aménagement, intégrant une pépinière d'entreprises, des NTIC, pourrait accueillir un centre international de recherche sur l'adaptation aux changements climatiques

- à l'est, la Polarité de l'Espoir, regroupant les activités liées à l'agroalimentaire et à la construction, pourrait constituer un site pilote pour la restructuration des gazra et kébbé

- au sud, la Polarité Durable regroupant les activités liées à l'environnement et à la biodiversité, pourrait intégrer un nouveau quartier durable, vitrine d'un nouveau mode de construire et d'habiter, ouvert sur une lagune en cours de réinstallation progressive

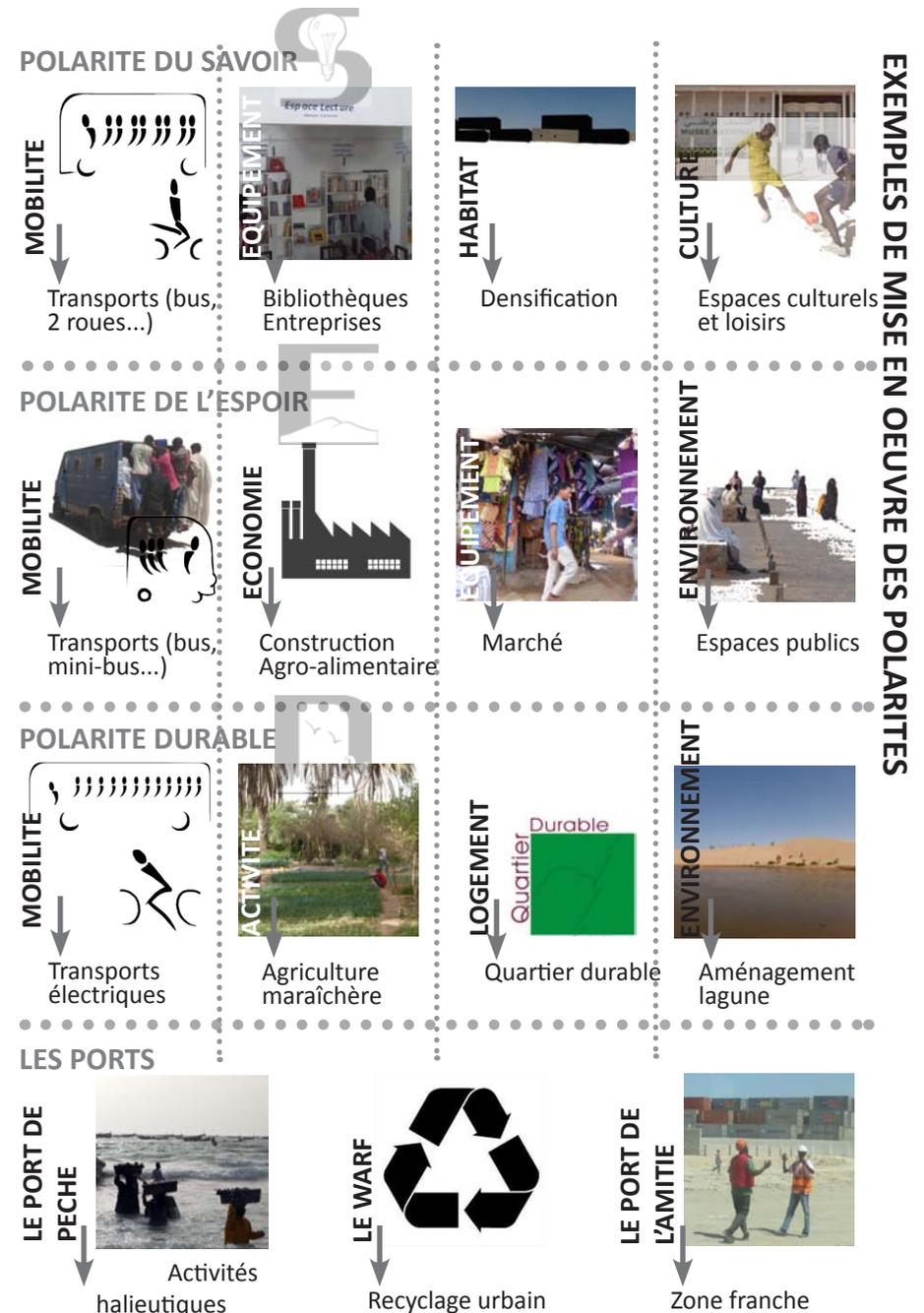
- à l'ouest, les trois ports constituent les polarités économiques de la métropole, Nouakchott devant développer parallèlement "un waterfront" touristique et écologique. Le port de pêche pourrait bénéficier d'une valorisation des produits halieutiques et de l'installation d'un musée national de la mer.

- regroupement dans chaque polarité des équipements de niveau métropolitain dans le cadre de zones de chalandise permettant un accès plus facile à l'éducation, la formation, l'emploi, la santé, la culture, les commerces, via les transports collectifs et les modes actifs notamment

- en attendant l'installation de ces équipements structurants, développement d'un système de services publics itinérants (éducation, santé, culture, ...)

- intégration d'espaces ouverts urbains (espaces verts, friches urbaines à réaménager...) en vue de compenser l'intensification urbaine et de contribuer ainsi au vivre ensemble

- requalification et remodelage du paysage urbain (gazra et kébbé)
- création de gares routières interurbaines connectées aux terminus des lignes structurantes



# quartier pilote

JARDINS MARAICHERS A NOUAKCHOTT



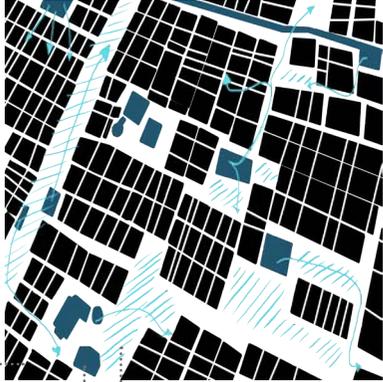
GAZRA - BATI SPONTANEE A DAR NAIM



SEBKHA - LOTISSEMENT PLANIFIE



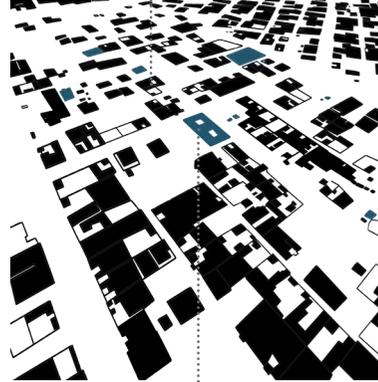
SCHÉMA D'OCCUPATION DU SOL



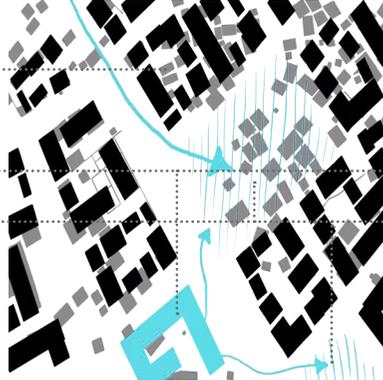
SCHWARZPLAN D'UNE GAZRA



SCHWARZPLAN D'UN QUARTIER TYPE



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT



PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

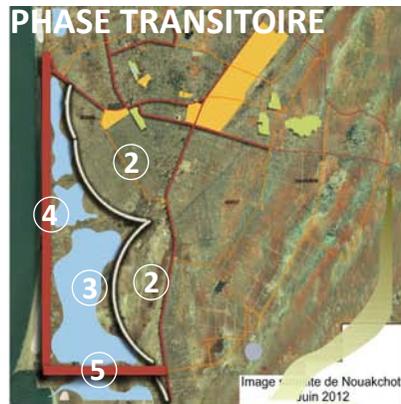
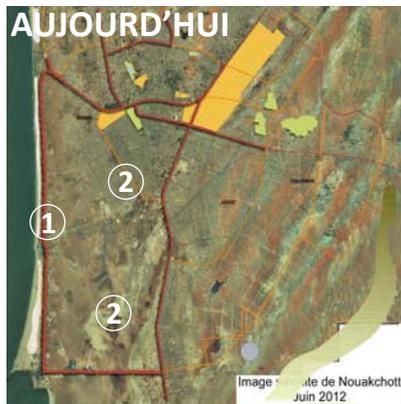


- parterre de fleurs ::: surface bâtie
- surface bâtie réhabilitée
- points d'eau ::: équipements
- équipements proposés
- /// zones d'opération ::: espace ouvert
- ➔ arrosoirs ::: équipements mobiles
- CinéCaravanes ::: station de santé (vaccinations, prise de sang) ::: administration ::: bibliothèques mobiles...

## LES PRINCIPES PRÉCONISÉS POUR LA RESTRUCTURATION D'UN QUARTIER PILOTE :

- démolition - reconstruction du bâti existant par densification
- construction intégrant la mise en oeuvre de techniques de construction durable faisant appel au maximum à l'usage de matériaux locaux
- installation des services (eau, électricité) et équipements urbains primaires (école, centre de santé, commerce, voie de desserte...)
- en attendant la mise en place effective de ces aménités, organisation et développement de services mobiles (administration, santé, bibliothèque, musée, etc.)
- création d'espaces publics favorisant les rencontres
- mise en place d'un système de précollecte des ordures ménagères à l'échelle du quartier

# la lagune



«L'ADAPTATION AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES C'EST AUSSI DEVELOPPER L'ECONOMIE LOCALE»

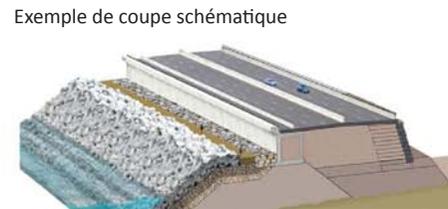
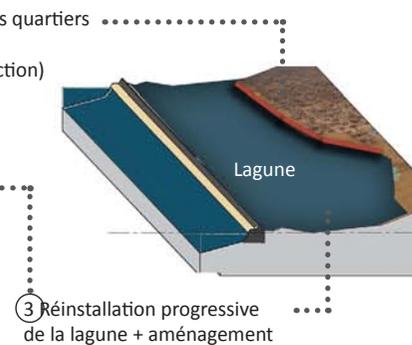
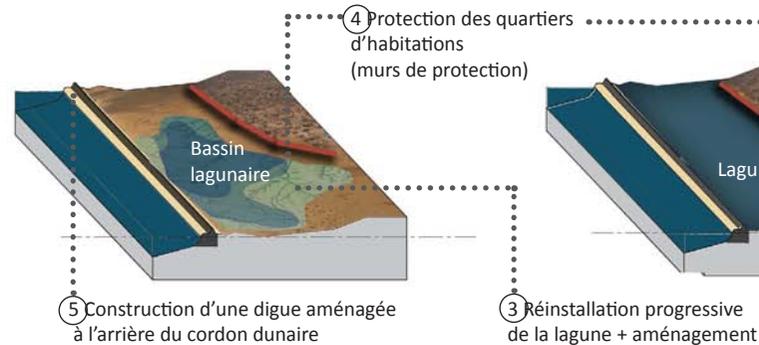
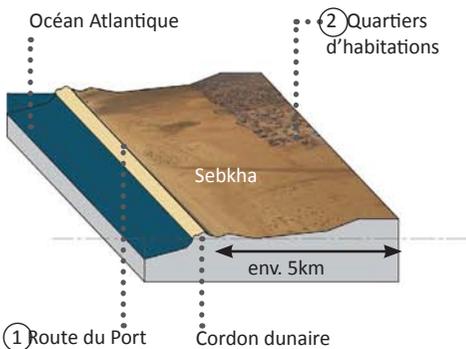


## CRÉER UNE DIGUE (TOUNDEU) À L'ARRIÈRE DU CORDON DUNAIRE

La création d'une digue à l'arrière du cordon dunaire revêt un double rôle. Tout d'abord la digue constituerait un rempart contre les incursions marines donc une première réponse aux changements climatiques, ensuite elle jouerait le rôle d'axe majeur reliant le Nord et le Sud, le Maghreb et l'Afrique noire.

## ANTICIPER L'ÉVOLUTION NATURELLE DE LA SEBKHA :

La construction du Port de l'Amitié de Nouakchott a provoqué un déséquilibre du transit des sédiments se traduisant par une forte érosion sur la partie Sud de l'infrastructure. L'avancée progressive de la mer à l'intérieur des terres créera à long terme la renaissance d'une lagune au niveau de la Sebkh. La transformation de la Sebkh en lagune peut être aménagée progressivement pour accueillir des activités économiques telles que de la riziculture, l'écotourisme, mais aussi des espaces publics de loisirs et de détente ...



Pourquoi ne pas prendre EXEMPLE sur le BANC le BANC D'ARGUIN?

# rond point madrid

Redimensionnement nécessaire du Rond Point de Madrid



ETAT ACTUEL



ETAT ACTUEL



ETAT PROJETE

Zone militaire  
Aéroport International de Nouakchott

Espaces privés  
Emprises mutables  
Espaces non aménagés  
Terre-plein central consommateur d'espace  
Emprises mutables  
Espaces dédiés à la circulation

Espaces de circulation partagés  
Arbres d'alignement  
Terre-plein central avec monument symbolique  
Aménagements piétons  
Place publique

Qui et quelle pratique (de) la rue ?

AUJOUR'HUI

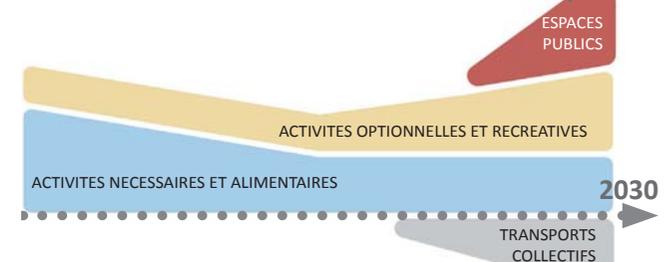


DEMAIN



Centre névralgique du réseau viare Nouakchottois, cette grande place conçue pour l'automobile est connue comme la plus congestionnée de la ville. Ce grand carrefour et ses abords sous-aménagés et sans aménités urbaines, présentent pourtant tout le potentiel pour devenir un site à la fois fluide, accueillant et emblématique de la capitale Mauritanienne.

Evolution des mobilités urbaines dans le temps



LES MOBILITÉS COMME VECTEUR D'ADAPTATION NOUAKCHOTT

action 4

# ouverture internationale

POUR DÉVELOPPER SON RAYONNEMENT INTERNETIONAL ET RENFORCER SON IDENTITÉ URBAINE, NOUAKCHOTT DISPOSE DE NOMBREUX ATOUTS:

- création d'un nouvel aéroport, pouvant devenir un hub international, plaque tournante entre les villes du Maghreb et de l'Afrique Noire
- constitution progressive d'un centre d'affaires concentrant les fonctions métropolitaines et identifiable du Monde entier, s'appuyant en partie sur les emprises foncières de l'ancien aéroport : projet intégrant un mall commercial métropolitain, un centre culturel de l'Unité Nationale, un symbole urbain futuriste, carte d'identité de la nouvelle métropole, à définir dans le cadre d'une vaste concertation avec les habitants
- à l'image de Casablanca, d'Alger ou de Tunis, aménagement d'un waterfront, valorisant la fonction balnéaire et touristique
- « ville de métissage » et apport croisé des différentes langues renforçant la part cosmopolite de la métropole et son rayonnement international.
- développement de la dimension culturelle (festivals internationaux)
- développement d'une offre universitaire aux standards internationaux, orientation de la recherche vers des spécialisations liées au milieu naturel
- valorisation des fonctions commerciales de la métropole pour en faire une place incontournable à l'échelle du Grand Ouest africain : Nouakchott : la « nouvelle perle », comme jadis les anciennes cités caravanières...
- recherche d'une autonomie politique permettant à la ville de s'épanouir et de s'affranchir du contrôle étatique : « les métropoles de demain supplanteront les nations... »

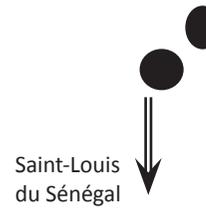
- une macrocéphalie ayant permis, en un temps record (60 ans), de s'imposer comme une métropole qui compte à l'échelle de l'Afrique de l'Ouest, mais qui reste une métropole encore incomplète : renforcement de la hiérarchie urbaine du pays en s'appuyant sur quelques pôles secondaires de centralité bien ciblés (prioritairement Nouadhibou, Zouierate, Atar, Rosso, Kaédi, Kiffa et Néma).

CARREFOUR, trait d'UNION, ville interface  
 ...entre le Sahara et le Sahel  
 ...entre le désert et l'océan  
 ...entre l'ARABITÉ et l'AFRICANITÉ  
 ...entre les mondes NOMADES et SÉDENTAIRES  
 ...entre les mondes ruraux et urbains  
 ...ville nouvelle et bientôt ville FUTURISTE  
 ...ville « éphémère » car menacée qui doit devenir durable

LES MOBILITÉS COMME VECTEUR D'ADAPTATION

D'UNE VILLE COMMUNAUTAIRE VERS UNE VILLE COSMOPOLITE

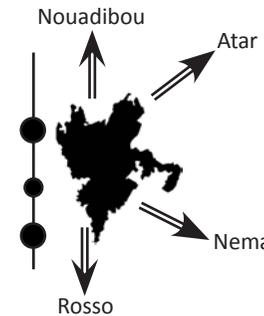
1957



Hier

Un village fortifié au milieu du désert ignorant l'Atlantique

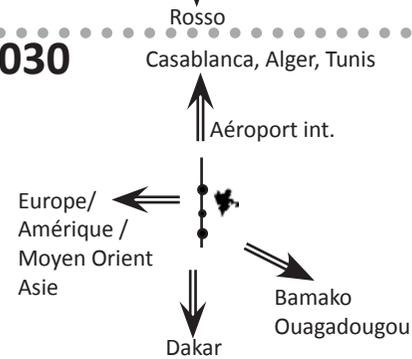
2014



Aujourd'hui

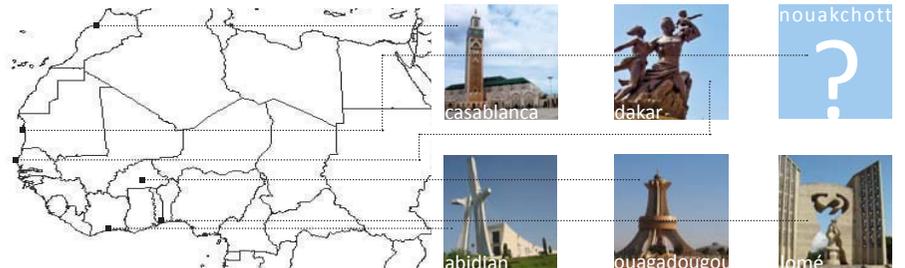
Une agglomération anarchique, une petite capitale africaine d'importance régionale, en marge des grands flux d'échanges internationaux de biens, de capitaux et d'individus.

2030

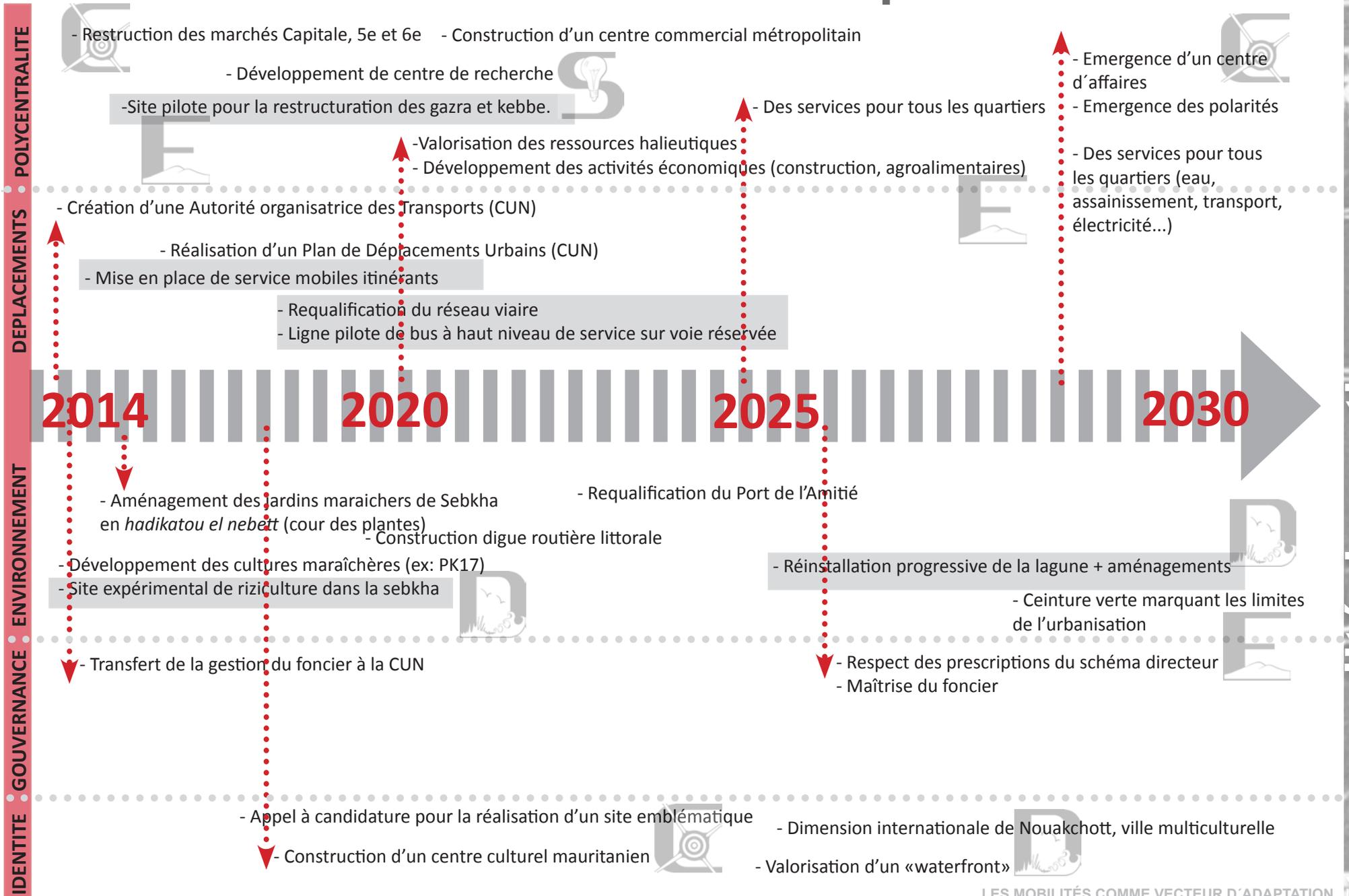


Demain

Une métropole structurée, trait d'union entre les pays arabo-musulmans et subsahariens ouverte sur le monde.



# temporalité des actions



temporalité des actions





IV - Jury

Yousif Ahmed O. W. Hassan

# Membres du jury

## Le rôle du jury

Le moment du jury est le point fort d'un "Atelier". Le jeudi 8 mai, après 10 jours de travaux d'équipes, les participants de l'atelier présentent 3 projets distincts, qui apporteront des idées et propositions originales pour le développement futur de Nouakchott. Les membres du jury internationaux ainsi que certains experts locaux ont eu l'occasion de visiter la ville ( marché capitale, aéroport, ksar, les zones humides, les ports, Tarhil, El Mina et les jardins maraîchers, ...) et de discuter des principaux enjeux le mardi 6 et le mercredi 7 mai.

Le jury de l'atelier, qui joue le rôle de la 4<sup>ème</sup> équipe, est composé d'un panel d'experts délibérants locaux et internationaux reconnus. Sa fonction n'est pas de classer les équipes, mais d'identifier au sein des productions les propositions les plus pertinentes. L'atelier n'est pas un concours, il n'y a ni prix ni marché à gagner. Ce qui importe est la capacité de produire des analyses originales, de nouvelles représentations du territoire, des pistes d'action et des axes stratégiques pouvant orienter le futur Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme de Nouakchott.

L'objectif du jury est donc de comprendre, d'interroger et de compléter les différentes propositions, afin d'identifier les meilleures idées, et de les mettre en avant directement auprès des élus locaux le jeudi 8 mai.

## Présidence du jury

**Mme. Maty Mint Hamady**, Présidente de la Communauté Urbaine de Nouakchott  
**M. Hervé Dupont**, Ingénieur général des Ponts et Chaussées et architecte, Administrateurs des Ateliers.

## Liste des membres du panel d'experts délibérants

### Autorités communales et administratives

**M. Fall N' Guissaly** : Wali de Nouakchott  
**M. Med Vall Ould Lahbab** : Maire de Teyarett  
**M. Med Saleck Ould Oumar** : Maire du Ksar  
**Mme. Fatimetou Mint Abdel Malick** : Maire de Tevragh Zeina

**M. Sidi Mohamed Ould Khaire** : Maire de Toujounine  
**M. Oumar Aly Thiam** : Maire de Sebkha  
**M. Taleb Ahmed O/ M'Bareck** : Maire d'El Mina  
**M. Konateh Ould Neghra** : Maire de Dar Naim  
**M. El Hacen Ould Mohamed** : Maire d'Arabat  
**M. Cheikh Ould Maata** : Maire de Riyadh  
**M. Ahmed Hamza** : Ancien Président de la CUN  
**M. José Da Costa** : Chef de Projet Gouvernance Locale et Cohésion Sociale - CUN

### Acteurs locaux

**M. Wane Birane** : Directeur de la Programmation et de la réhabilitation des quartiers précaires du Regroupement des collectivités villageoises – MHUAT  
**M. Isakha Diagana** : Expert Urbaniste – Professeur à l'Université de Nouakchott  
**M. Elemine Ould Baba** : Historien – Professeur à l'Université de Nouakchott  
**M. Mohamed Ould Teghre** : Conseiller du MAED  
**M. Sidi Mohamed Ould El Wavi** : Chargé de mission et point focal changement climatique – MEDD  
**M. Sidi Mohamed Ould Lehlou** : Directeur des Aires protégées du littoral - MEDD  
**M. Abderrahmane Khalifa** : Directeur Général du bureau IRC  
**Mme. Turky Daddah** : ONG Mauritanie perspective  
**M. Ould Tourad** : ONG Tenmya  
**Mme. Meimouna Mint Saleck** : ONG Biodiversité  
**M. Cheikh Ould Sid'Ahmed** : Ancien directeur de travaux public  
**M. Tidiane Diagana** : Président des Architectes de Mauritanie

### Acteurs politiques internationaux

**M. Abdoulaye Camara** : Maire de Kayes  
**M. Serigne Thioune Léye** : Directeur services techniques de la ville de Dakar  
**M. Ibrahim Oumarou** : Premier adjoint au maire de Niamey  
**M. Ousmane Sow** : Directeur de la Cellule de Préfiguration de l'Agence d'Urbanisme de Bamako

### Institutions internationales et de la coopération

**M. José Antonio Sabadell** : Ambassadeur et chef de la délégation de l'UE à Nouakchott  
**M. Rodolphe Poirier** : Ambassade de la France en RIM, architecte-Urbaniste, Attaché de Coopération à l'Ambassade

**M. Patrick Abbès** : Directeur de l'AFD Mauritanie  
**M. Moussa Beddihou** : Directeur adjoint de l'AFD Mauritanie  
**M. Michael Wahl** : Projet Adaptation au Changement Climatique des Villes Côtières (ACCVC) – GIZ  
**Mme. Omnia Aboukorah-Voigt** : Projet Adaptation au Changement Climatique des Villes Côtières (ACCVC) – GIZ  
**M. Ahmed Senhoury** : Coordinateur du Programme Régional de Conservation de la zone côtière et Marine en Afrique de l'Ouest PRCM-UICN

#### Professionnels internationaux et du réseau des Ateliers

**M. Serge Allou** : Spécialiste urbain à Cities Alliance  
**M. Christian Piel** : Directeur de Composante urbaine, France  
**M. Mamadou Diagne** : Consultant international, Dakar  
**M. Pierre-Arnaud Barthel** : Enseignant, Institut Français d'Urbanisme– LATTs, France  
**M. Job Dronkers** : Deltares, rattaché au Rijkswaterstaat, ministère des transports et de la gestion de l'eau - Hollande

#### Liste des auditeurs approuvés

**M. Hasni Ould Didi** : Ancien Ministre, ancien Maire de Nouakchott  
**M. Sekou Sala** : Coordinateur de l'Agence de Développement Communal de Kayes  
**M. Moussa Bah** : Représentant de la Communauté d'agglomération d'Evry- centre Essonne au Mali  
**M. Edda** : Conseiller chargé de l'urbanisme à la Mairie de Nouakchott  
**M. Sidi Ould Med Abdallahi** : Président de l'Université  
**M. Farba Ba** : Expert en eaux et assainissement, ancien directeur de l'assainissement  
**M. Boubacar Diop** : Directeur de l'environnement  
**M. Abdi Ould Horma** : Directeur Général des collectivités territoriales au MID  
**M. Mohamed Ould Mahmoud** : Président de la chambre de commerce, d'industrie et d'agriculture de Mauritanie  
**M. Mourba Sidi Ould** : Président des ADL  
**M. Moustapha Tandia** : Inspecteur général du Ministère d'Urbanisme et du Développement Rural, chef du projet d'Aménagement de la Zone d'Agriculture Périurbaine du PK17 (PAZAP)  
**M. Ben Chekroun** : Ingénieur SINERGIE



**M. Youssef Diakité** : Président du Comité de pilotage du projet d'Aménagement de la Zone d'Agriculture Périurbaine du PK17 (PAZAP), ancien Inspecteur Général du Ministère de l'Hydraulique.  
**M. Sidi Ould Elemine** : Directeur Ecodev  
**M. Antonio Araujo** : Délégué de la Fondation Internationale du Banc d'Arguin en Mauritanie  
**M. Nouredine Ahmed Salem** : Directeur des Ets Nejah  
**M. Hamza Ould Amar** : Directeur Général de l'ONAS  
**M. Mohamed Mahmoud Ould Jaavar** : Directeur Général de l'ISKAN  
**M. Mohamed VallOuld El Lyel** : Directeur de la Cellule de la Cellule d'Assainissement de l'ADU  
**M. Sow Amadou Mactar** : Directeur de l'Habitat  
**M. Med Mahmoud Ould Sidi** : Directeur de l'Urbanisme  
**M. Ahmed Ould Mohameden** : Directeur Général de l'ENER  
**M. Abdel Wedoud Ould Cheikh** : Professeur  
**M. Aghdhafna Ould Eyih** : Directeur Général de la SNDE  
**M. Samassa Nalla** : GRET

# Présentation publique des projets et débats du jury

Jeudi 8 mai 2014, Palais des Congrès, Nouakchott

La présentation publique des projets a eu lieu le 8 mai au Palais des Congrès devant un panel d'experts et un public de 150 invités. Les propositions des équipes ont été débattues et approfondies par un panel d'expert délibérants, composé d'acteurs locaux et d'experts internationaux invités pour le jury. Dans l'après-midi, le jury s'est réuni pour délibérer.

La délibération du jury a été articulée autour de trois thématiques de travail :

- Thème 1/ Transformer les risques en atouts - milieu naturel, eau et assainissement
- Thème 2/ Conduite de projets et gouvernance
- Thème 3/ Projets-leviers pour l'aménagement de la ville





## Thème 1/ Transformer les risques en atouts - milieu naturel, eau et assainissement

La ville de Nouakchott est vulnérable à plusieurs titres; proposer des réponses pour faire face à cette vulnérabilité, à un niveau stratégique comme opérationnel, à court et à long terme, est une priorité pour pouvoir penser la ville de demain. Réfléchissant aux zones de sebkha le long du cordon dunaire, deux équipes ont proposé des scénarii liés à une évolution naturelle de la sebkha en une zone lagunaire. Si laisser entrer la mer peut être risqué, car celle-ci exerce une forte pression sur le sol, penser cet espace comme zone tampon et de transition est une idée forte, à approfondir.

Par rapport aux deux approches possibles - artificialiser le milieu en construisant des digues ou renaturaliser en désurbanisant la lagune - **les propositions des équipes ont été réalistes, la faisabilité de ces propositions restant à étudier : solutions permettant de conserver de l'habitat dans la lagune (par exemple avec des maisons**

**sur pilotis), nouveaux usages (bassin de rétention des eaux pluviales, rizières, aquaculture, éco-tourisme, etc.).**

Dans ce cadre, il est décisif que des études et des programmes de connaissance du sous-sol puissent être lancés, pour étudier comment planifier et aménager la zone côtière et les différentes zones de la ville qui sont bâties sur des zones de sebkha ou encore comment affronter les défis liés à la gestion des eaux de pluie et eaux usées. Les propositions d'intervention concrètes présentées pour drainer certaines zones de la ville (arbres ou terrains de foot "infiltrants", etc.), à tester sur le plan technique, constituent des solutions à faible budget, pour gérer les petites pluies. Pour les grosses pluies, caractérisées par un ruissellement très fort, il est indispensable d'intégrer une approche géographique basée sur la topographie, pour identifier des axes d'écoulement prioritaires et les aménager en conséquence. Dans ce cas, la voirie peut également être aménagée pour favoriser le ruissellement de l'eau.

Les propositions des équipes suggèrent un **dessin d'ensemble dans lequel la gestion des eaux usées domestiques** (qui peuvent être épurées grâce à des stations naturelles et des solutions d'assainissement autonomes et individuelles) **et la gestion des eaux de pluie sont mises en synergie afin de rendre la ville plus verte et d'appuyer la création d'espaces de loisir et d'espaces verts diversifiés (parcs, zones humides, jardins maraîchers).**

Travailler à l'application de solutions douces (comme le drainage) et différenciées selon les secteurs et les problèmes posés peut apporter des réponses efficaces dans des délais très courts. **Le panel d'experts s'accorde sur la nécessité d'études spécifiques** (sur le sous-sol, la salinisation des sols, l'état de la nappe phréatique), **mais les informations disponibles permettent d'ores et déjà de prendre des décisions politiques** (notamment sur l'organisation de la croissance urbaine et sur la gestion des zones lagunaires) et de définir des options qui donneront lieu à des études ciblées.



## Thème 2/ Conduite de projets et gouvernance

Pour planifier le Nouakchott de demain, l'utilisation d'un schéma directeur normatif a n'a pas été retenue par les équipes qui ont globalement privilégié une approche par projets. Néanmoins, cette approche par projets n'est efficace que si elle s'accompagne d'un plan stratégique, capable de produire et de rendre une vision d'ensemble de la ville partagée par les acteurs.

Le système de gouvernance doit être capable d'éviter les chevauchements existants entre les ministères et la CUN, d'impliquer les communes et de soutenir la participation citoyenne. La question de la gouvernance ne se pose pas uniquement à Nouakchott, et exige la prise des décisions au plus haut niveau.

La problématique liée à la définition du rôle et des compétences de la CUN a été soulevé par toutes les équipes: la CUN doit intégrer dans son système de décision **un pilotage par projets, à travers des maîtrises d'ouvrage partagées** (Etat/CUN/privés y compris les ONG), ce qui favorisera une conduite efficace des projets.

Au niveau institutionnel, les outils de contractualisation entre l'Etat et la CUN sont à approfondir et diversifier. De même, des contacts entre partenaires publics et

privés pour des maîtrise d'ouvrage partagées autour de projets (comme par exemple le projet sur la zone de l'actuel aéroport bientôt désaffecté) pourraient améliorer le dialogue et la négociation entre la puissance publique et les forces du marché. De même, le travail déjà entamé par la CUN à travers la constitution des Comités de Concertation Communale est une étape majeure pour impliquer la société civile dans la définition des problèmes et besoins au niveau local.

Pour maîtriser l'extension de la ville, la question foncière est primordiale. L'institution d'un cadastre et d'une taxe foncière pourrait contribuer à éviter une politique foncière de rattrapage et à orienter le développement vers une croissance urbaine plus contrôlée et planifiée.

## Thème 3/ Projets-leviers pour l'aménagement de la ville

Les équipes ont fait ressortir différentes échelles de projets, du **micro-local (approche par quartiers permettant d'identifier les besoins en équipement) aux aménagements structurants (mise en valeur de polycentralités, nécessaire intervention sur le terrain de l'aéroport), en passant par l'aménagement d'espaces publics et de lieux de rencontre.**



La ville de Nouakchott prépare de grands projets structurant pour l'agglomération (zone de l'actuel aéroport, PK 17, etc.) -bien qu'ils soient à des stades de développement différent, il est nécessaire de réfléchir dès aujourd'hui aux impacts de ces projets et aux opportunités qu'il créent.

**Le déplacement de l'aéroport est une occasion unique de relier différents secteurs de Nouakchott** qui sont aujourd'hui séparés ou enclavés. Ce projet pourrait marquer un tournant dans la conduite des projets urbains si l'on parvient à privilégier un dessin urbain de qualité, à mobiliser une multiplicité d'acteurs, et à favoriser des usages diversifiés.

Penser aux grands projets à l'échelle de la ville pose aussi la question des centralités, question qui ramène à l'identité de la ville. Plusieurs petits projets proposés par les équipes pourraient être coordonnés dans une vision d'ensemble, avec une mise en oeuvre très rapide. Des projets d'équipement, proposés comme supports de création de lien social, peuvent être vecteurs de la construction d'une identité nouakchotaise. Ces "projets pilotes" pourraient être mis en oeuvre dans l'optique du développement d'un urbanisme environnemental en Mauritanie. Dans ce cadre, la CUN peut jouer

un rôle de premier plan, accompagner et incitant la réalisation des projets à l'échelle des communes grâce à des guides de bonnes pratiques.

Enfin, la question des mobilités a fait l'objet de nombreuses propositions. Nouakchott, relativement motorisée par rapport aux villes de la sous-région, dispose d'espace pour améliorer la voirie et créer des espaces publics avec différents usages. Les transports en commun peuvent être améliorés - sans investissements majeurs - grâce à des bus et des mini-bus, en utilisant aussi les voiries secondaires, aujourd'hui sous-utilisées. La mise en place d'une autorité régulatrice forte a été évoquée par les experts comme étant une possible solution pour coordonner les transports au sein de l'agglomération.





V - Annexes

# TROMBINOSCOPE DES PARTICIPANTS



Mariantonia LO PRETE  
ITALIE

Géographe - Juriste

*mariantonia.loprete@gmail.com*

Animée par une curiosité naturelle et un goût prononcé de l'aventure, que j'assouvis au cours de mes voyages ou de mes croisières en voilier aux équipages très divers, j'éprouve un grand plaisir à partager mes aventures et à accomplir des projets en équipe. C'est ce que je cherche dans mon activité professionnelle : enseignante et chercheuse sur des terrains neufs, avec mes racines siliennes qui me sensibilisent aux croisements de cultures, j'aime repousser mes horizons et me laisser surprendre par les autres.



Jérôme PERROS  
FRANCE

Ingénieur génie civil

*jerome.perros@gmail.com*

Ingénieur en Génie Civil et Urbanisme, de 10 années d'expériences, je co-dirige actuellement le bureau d'Etudes techniques SEPHIA, spécialisé en ingénierie urbaine, et ingénierie de l'eau. Je m'intéresse à l'Afrique et à ses villes, depuis 2002, date de mon 1<sup>er</sup> séjour. Ouvert d'esprit, disposant de bonnes facultés d'adaptation, d'écoute et d'analyse, je souhaite apporter à l'équipe de Maîtrise d'oeuvre urbaine « Nouakchott 2014 » mes compétences techniques dans les domaines suivants : eau, assainissement, énergie, route, infrastructures, économie de projet.

## Equipe A - Emel

### De sable et d'eau, l'espoir



Olivier BASTIN  
BELGIQUE

Architecte

*olivier@escaut.org*

Maître Architecte de la Région Bruxelloise, j'ai tenté de développer à l'échelle régionale les processus « d'acupuncture urbaine » qui font la force des contrats de quartiers bruxellois à une échelle locale. Ce mandat de 5 ans arrive à son terme et je retrouverai d'ici 9 mois l'agence d'architecture « L'Escaut Architectures » que j'ai fondée en 1989, inscrite dans un quartier à fort taux d'immigration de Bruxelles. Cet ancrage dans un milieu « populaire » a donné tout son sens à une pratique professionnelle orientée vers les équipements culturels et les espaces publics comme outils de vivre ensemble.



Aurélien LANDON  
FRANCE

Socio-urbaniste

*landon.aurelie@gmail.com*

Architecte et diplômée en géopolitique de l'aménagement, je m'intéresse aux questions urbaines de développement au nord comme au sud et plus particulièrement au jeu d'acteurs. Je cherche à développer autant par mon activité associative à Centre Sud, que par mon activité professionnelle, à mon compte pendant deux années puis au PFVT, une démarche intégrant l'apport de la recherche, tant en termes de connaissances que de méthodologie, au service d'une meilleure compréhension des enjeux de développement...



Karen CHEVALLIER  
FRANCE

Paysagiste-urbaniste

*kc\_co@hotmail.fr*

Diplômée en architecture, danse, paysage, j'intègre l'agence TER en 1996 (Guyane/Paris) pour 12 années d'études, maîtrise d'oeuvre, aménagement du territoire, urbanisme, paysage. Puis, j'aborde l'approche sensible de l'environnement, son apport possible au développement durable: « Sous les pavés le Paysage ! Corps et sensible en mouvement vers la ville durable » (Master d'Urbanisme, 2009). Travaillant ensuite les aspects sociaux du paysage (Aménités), je reste attachée à la géographie/hydrographie comme fondement des installations humaines et de l'urbanisme opérationnel.



Zoumana DIAWARA  
MALI

Ingénieur génie civil

*zoumanad20012001@yahoo.fr*

Avec une expérience cumulée de dix ans (2004-2014) comme directeur des services techniques municipaux, je m'occupe principalement du pilotage des projets à travers : la coordination des interventions des partenaires techniques et financiers intervenant dans les projets urbains ; la programmation et la planification des investissements émanant de la population ; l'élaboration et le contrôle de la mise en oeuvre des plans de passation des marchés ; la mise en oeuvre des projets dans le secteur technique du pilotage au suivi des contrats ; la maîtrise d'oeuvre des études des projets ; Conseil et assistance aux élus, ainsi que la veille juridique et réglementaire des contrats.



Marc Antoine DURAND  
FRANCE

Architecte - Philosophe

*marcantoine.durand@gmail.com*

Marc-Antoine Durand est architecte DPLG, diplômé de l'ENSA Paris la Villette et titulaire d'un DEA Philosophie - Université Lyon 3. Il a créé l'agence MAD (architecture, urbanisme + recherche) en 2013. Parallèlement, il participe aux travaux du laboratoire CNRS GERPHAU dirigé par la philosophe Chris Younès, et enseigne à l'École Spéciale d'Architecture dans le cadre du DES Architecture des Milieux - post master en stratégies urbaines durables.

## Equipe B - L'équilibre



Abdoulaye MOUSSA SOW  
MAURITANIE

Géographe

*abdoulaye.moussa@ymail.com*

J'ai une bonne connaissance en animation urbaine et co-auteur d'un document sur l'animation dans un programme de développement urbain ([www.gret.org](http://www.gret.org)) pour le consulter. Par ailleurs, j'ai 12 ans d'expériences, dont 8 ans dans un programme de lutte contre la pauvreté (programme Twize) comme responsable de la composante des micro projets de quartiers.

Je souhaiterais saisir cette opportunité très rare pour mettre en exergue ma modeste expérience avec les experts nationaux et internationaux sur les thèmes à développer durant ces ateliers.



Marta ALONSO  
ESPAGNE

Socio-anthropologue

*malonsca11@gmail.com*

Anthropologue de l'Université de Barcelone. Je suis en train de rédiger ma thèse sur la diya (prix du sang) au sein du système juridique en Mauritanie. L'un des chapitres de la thèse étudie la résolution des accidents de circulation à Nouakchott. Au dit processus le diya intervient, tant si les acteurs optent pour le circuit officiel de droit (le diya est présent dans le Code Pénal de 1983) comme si la résolution passe par la route non officielle, c'est-à-dire, le pacte entre la victime et le coupable.



Cheikh Tijani MAHAMEDOOU  
MAURITANIE

Ingénieur hydraulique

*tijani\_yeye@yahoo.fr*

Ingénieur hydraulicien de formation avec une expérience de dix huit ans, dont huit à la Communauté Urbaine de Nouakchott (CUN).

Ex employé du Gret dans ses projets à la CUN.

J'ai beaucoup travaillé sur le développement local, sur le montage de projets. J'ai participé à l'élaboration de la base de données urbaines de Nouakchott et à l'atlas des services publics de Nouakchott, étude et analyse des marchés de Nouakchott.



Nelly BRETON  
FRANCE

Architecte- urbaniste

*nelly.breton@terreneuve.fr*



Mouctar MAMOUDOU  
NIGER

Urbaniste - Génie urbain

*m\_moctar1@yahoo.fr*

Architecte-urbaniste de formation pour la pluralité des approches disciplinaires et l'élargissement de l'espace aux composantes géographiques, politiques, économiques et sociales. Suite à plusieurs projets menés par notre agence au Sénégal, en Mauritanie, au Kenya... ou à Mayotte, et de nature curieuse, énergique, ouverte sur les autres et mon environnement. Une écoute attentive et un regard aiguisé, une capacité d'analyse rapide et de synthèse une approche conceptuelle sensible des problématiques urbaines, prospectives et pragmatiques, s'ajoutent à mon envie de participer à des projets collectifs pour l'amélioration du cadre de vie de tous. Mes expériences africaines me donnent envie d'en savoir et d'en faire plus!

Mes parcours académique et professionnel m'ont permis d'acquérir des connaissances solides de terrain, en entreprise de travaux, en bureaux d'études puis en matière de recherche (laboratoire) dans les domaines de l'urbanisme, des services urbains essentiels, des mécanismes de la coopération internationale et de développement urbain en Afrique de l'Ouest. Je marque un intérêt particulier sur le sujet de l'eau dans la ville en lien aux dynamiques et aux planifications urbaines (technique, environnementale, sociale et économique, préparation des documents de planification et des projets d'urbanisme, élaboration des stratégies de développement territorial) en Afrique dans une démarche de recherche-action de construction et de gestion des villes durables.



Bertrand REYMONDON  
FRANCE

Urbaniste - Architecte

*bertrand.reymondon@yahoo.fr*



Marina THON HON  
FRANCE

Paysagiste

*thonhon.marina@gmail.com*

Urbaniste de proximité, conseil en projet urbain d'intérêt général au côté des Institutions en charge des politiques de Ville.

Senior d'expérience internationale. Pratique de 25 ans, en France, dans les DOM et en Afrique: Madagascar, Libye, Maroc, Algérie, Vietnam, Egypte, Sénégal, Mali, Burkina Faso, Paca, Guyane, La Réunion, Martinique.

Spécialité: urbanisation spontanée, habitat précaire, démarche participative.

Pourquoi les ateliers aujourd'hui?

Après un parcours typique de paysagiste en agence pluridisciplinaire maîtrise d'oeuvre, urbanisme et architecture d'une dizaine d'années, je viens de créer mon agence **Avec + Paysage** afin d'exercer en toute indépendance. En pleine effervescence, j'ai envie d'échanger. Ce que je peux apporter?

Composer avec les dynamiques paysagères, le sens du terrain, des détails fondateurs, mon intuition de projet ainsi qu'une certaine « politesse urbaine »... et mon sourire. Nouakchott - Aquitaine : une étonnante proximité ! Dunes mouvantes, remontées de nappes hivernales, sous-sol avec couche de grès presque imperméable, sable, sable, sable...

## Equipe C - Manivelle



Salla BA  
MAURITANIE

Géographe

*ba@lafiba.org*

Je porte un grand centre d'intérêt sur les questions liées aux problématiques urbaines, notamment celles relatives à l'environnement et au foncier. J'ai eu à étudier ces questions dans le cadre de ma maîtrise de géographie et de mon DEA. Bien qu'actuellement mes activités professionnelles se concentrent sur les aires marines protégées, le domaine de l'urbanisme fait toujours partie de mes centres d'intérêts. Cet atelier est l'occasion pour moi de consolider mes acquis et d'apporter ma modeste contribution. Par ailleurs, en 2013, la structure dans laquelle je travaille a appuyé un projet d'étude de la commune de Tevragh Zeina relatif à l'aménagement des zones humides de Nouakchott qui concentre un grand nombre d'espèces d'oiseaux et de plantes.



Michaela SOLNICKÁ  
REPUBLIQUE TCHEQUE

Architecte

[solnicka@ciglermarani.com](mailto:solnicka@ciglermarani.com)

Michaela Solnická est architecte. Elle travaille dans le studio Cigler Marani Architects. Elle est responsable du département Cigler Marani Unlimited, qui est consacré à l'architecture avec la dimension humaine. Elle collabore avec des architectes, artistes et artisans au Ghana, au Burkina et en Ethiopie. Elle s'est lancée à la recherche de l'esthétique dans les régions avec des ressources limitées...



Marion STAMM NIANG  
FRANCE - SENEGAL

Architecte

[marion@indiced.com](mailto:marion@indiced.com)

Architecte DPLG, je vis et travaille à Dakar depuis maintenant 7 ans. Après diverses expériences professionnelles en Europe, j'ai décidé de m'installer au Sénégal afin de créer mon agence d'architecture et de mettre en oeuvre des projets au niveau national et régional ( Afrique de l'Ouest). En constante recherche d'innovation, les questions posées par la ville, ses mutations et son évolution sont au coeur de mon travail quotidien. Elles se déclinent de la conception à la réalisation de l'échelle un à l'échelle urbaine dans une palette de projets variés.



Joseph Magloire OLINGA  
CAMEROUN

Géographe

[joseph\\_olinga87@yahoo.fr](mailto:joseph_olinga87@yahoo.fr)

Doctorant en Géographie, attaché au Département de la planification et du développement urbain de la Communauté Urbaine de Douala, je participe au montage, au suivi, à la réalisation, des études et projets dans les domaines de la planification urbaine, de l'habitat et du foncier. Ainsi qu'à l'analyse des dynamiques urbaines et à la proposition des mesures en vue de les promouvoir et/ou les maîtriser. Je suis également actif sur le plan scientifique dans les réflexions sur les questions de durabilité urbaine.



Julien GICQUEL  
FRANCE

Ingénieur - Urbaniste

[gicquel@apur.org](mailto:gicquel@apur.org)

Je suis, depuis toujours, curieux et fasciné par la découverte, la rencontre de l'autre, par l'idée de vivre de nouvelles expériences en quête d'échanges avec l'environnement qui m'entoure. Cherchant ainsi à m'y adapter au mieux, j'aspire à pouvoir le comprendre, l'apprécier et en tirer alors tous les enseignements que je peux saisir à son contact et lui apporter, si possible à mon tour, mon vécu, mon regard pouvant contribuer à son évolution.



Elmechry BEDDE  
MAURITANIE

Ingénieur - Architecte

[elmechry@yahoo.com](mailto:elmechry@yahoo.com)

Architecte ayant plus de 10 ans d'expérience ; dont 3 ans à UAE (2007 à 2010). Et 2 ans en tant qu'architecte assistant dans le cadre du projet de sauvegarde pour les villes anciennes.



Bruno LOUIS  
FRANCE

Ingénieur- urbaniste

[bruno.louis.bry@free.fr](mailto:bruno.louis.bry@free.fr)

La géographie et les voyages sont le fil conducteur de ma vie. L'aménagement du territoire et l'urbanisme sont devenus naturellement un métier, une passion. Ingénieur Urbaniste DIUP, je viens notamment de participer à la révision du Schéma Directeur de la Région Île-de-France 2030. De la réflexion sur l'avenir du quartier d'affaires de La Défense à la stratégie d'aménagement d'un kébbé de Nouakchott, tout m'intéresse... Les métiers de la ville sont pour moi des lieux d'échanges, d'expression et de partages. Les missions de coopération et de solidarité avec les métropoles « des suds » (Bamako, Lomé, Saint-Louis du Sénégal, Ouagadougou, Hanoï...) m'ont beaucoup appris ; l'Afrique reste une terre d'aventure et de rencontres inoubliables...

Economiste auditrice de la Cour des Comptes depuis 1999, ex Ministre de la Fonction Publique, du Travail et de la Modernisation de l'Administration (du 3/03/2010 au 12/02/2014).

Née le 21 novembre 1967 à Aioun (à l'Est de la Mauritanie), Mme Maty Mint Hamady est depuis le 4 février 2014, Présidente de la Communauté Urbaine de Nouakchott et devient la première femme élue locale dans le monde arabe occupant la fonction de Maire d'une Capitale métropolitaine. Elle est également Vice-Présidente du Fonds Mondial Pour le Développement des Villes (FMDV), Vice Présidente de Cités et Gouvernements Locaux Unis d'Afrique (CGLUA), Membre du Bureau exécutif de Cités et Gouvernements Locaux Unis Mondial (CGLU) et Membre des Bureaux exécutifs de plusieurs réseaux notamment l'Assemblée Régionale et Locale Euro-Méditerranéenne (ARLEM), l'Association Internationale des Maires Francophones (AIMF), METROPOLIS, l'Organisation des Villes Arabes (OVA), l'Organisation des Villes Islamiques (OCI), etc.

Mme Maty Mint Hamady a exercé, aussi, plusieurs fonctions notamment : Commissaire à la promotion des Investissements (2009-2010), Directrice adjointe de la SONIMEX (2008-2009), Directrice de la concurrence, de la promotion des Consommateurs et de la Répression des Fraudes au Ministère du Commerce et de l'Industrie (2006-2008), Membre du conseil politique Monétaire de la Banque Centrale de Mauritanie (2007-2009), Cadre à la Direction Financière de la Commune de Nouakchott (1991-1993).



**Maty MINT HAMADY**  
**MAURITANIE**

Présidente de la CUN



**Hervé DUPONT**  
**FRANCE**

Ingénieur

Né en 1948, Polytechnicien, Ingénieur Général des Ponts des eaux et des forêts et architecte, Hervé Dupont est un spécialiste des grands projets d'aménagement urbain.

Membre des ateliers de maîtrise d'oeuvre urbaine de Cergy depuis 1986.

Il a été conseiller technique auprès du directeur de la CADAT, (Algérie), directeur de l'agence d'urbanisme de Strasbourg, Directeur du développement urbain de l'EPA de la ville nouvelle de Cergy-Pontoise, Directeur Général de Spie-Aménagement, Directeur général adjoint de l'EPAD (La Défense), directeur de l'aménagement de la société Solidere, chargée de la reconstruction du centre ville de Beyrouth (Liban), Secrétaire Général du Groupe central des Grandes Opérations d'urbanisme, chargé de la tutelle des grandes opérations d'urbanisme de l'Etat, Directeur général de l'Etablissement Public d'aménagement «Plaine de France», chargé du développement urbain, économique et social de la banlieue nord de Paris, entre Paris et Roissy. Il fut ensuite membre du conseil général de l'environnement et du développement durable où il a mené plusieurs missions notamment portant sur l'urbanisme et l'aménagement. Il a pris sa retraite en janvier 2014, tout en restant actif dans diverses organisations professionnelles. Il a également mené des missions d'expertise pour la réalisation de grands projets d'aménagement notamment en Argentine et en Malaisie.

## Panel d'experts délibérants internationaux



**Christian PIEL**  
**FRANCE**

Urbaniste-Hydrologue



**Serge ALLOU**  
**FRANCE**

Professeur

Directeur du Gret de 2001 à 2007, Serge Allou a été professeur associé à l'Institut français d'urbanisme, responsable de la spécialisation 'Expertise internationale – Villes en Développement' de 1997 à 2011. Il est aujourd'hui mis à disposition du Secrétariat de Cities Alliance par le ministère français des Affaires étrangères. Il y est en particulier chargé du suivi de la mise en œuvre des programmes-pays et du développement d'une stratégie africaine de l'Alliance.



**Pierre Arnaud BARTHEL**  
**FRANCE**

Urbaniste - Géographe

<http://www.latts.fr/pierre-arnaud-barthel>

A la recherche de la "ville durable" dans les pays du Sud, ses adaptations, faux semblants et vrais changements, je suis urbaniste-géographe tantôt enseignant à l'Institut Français d'Urbanisme où je m'occupe de la spécialité de Master 2 villes durables, tantôt chercheur au LATTs (laboratoire de recherche), tantôt expert comme récemment pour le Fonds Français pour l'Environnement Mondial pour sa stratégie "adaptation au changement climatique et territoires urbains durables".



M. Abdoulaye CAMARA  
MALI

Maire de Kayes



M. Ibrahim OUMAROU

Premier adjoint au maire de Niamey



M. Ousmane SOW  
MALI

Directeur de la Cellule de Préfiguration  
de l'Agence d'Urbanisme de Bamako

Né en 1956 à Kayes, monsieur Abdoulaye CAMARA a eu une très longue et riche carrière politique.

Son engagement à la politique à l'échelle locale a mué avec le temps en une véritable vocation. Il occupera des nombreux postes politiques:

- En faveur de la révolution démocratique de 1992, il devient 3ème Adjoint au Maire entre 1999 et 2004.
- De 2004 jusqu'à 2014, il est secrétaire général de la section ADEMA-PASJ à Kayes (le plus grand parti politique du Mali). Il est Maire de la Commune Urbaine de Kayes depuis 2009 et il assure également la présidence de l'association des municipalités du Mali à Kayes (AMM).

L'amélioration des conditions de vie des populations dans les quartiers constitue sa préoccupation majeure.

Avec un diplôme de technicien supérieur en architecture obtenu à l'école d'architecture et d'urbanisme de Dakar, j'ai intégré le ministère de l'urbanisme du Niger en 1990 où j'ai servi tant au niveau central que régional à la direction de l'architecture et de la construction. En 2002 j'ai repris les études à l'institut de Géoarchitecture de Brest sanctionné par un master en urbanisme en 2005, puis j'ai regagné mon pays et servi à la direction de l'urbanisme jusqu'en juillet 2011 où à la faveur des élections générales j'ai été élu conseiller municipal d'abord et 1er adjoint au maire de Niamey ensuite et depuis je m'emploie à faire avancer les choses en matière de gouvernance urbaine.

Architecte depuis 1993, particulièrement préoccupé par les problèmes urbains, Mr Sow, afin d'avoir une vue d'ensemble sur ces problèmes a entrepris une série d'études de troisième cycle en Belgique qui seront soldées par l'obtention : d'un Diplôme d'Etudes Spéciales (DES) en Urbanisme et Aménagement du territoire, d'un DES en gestion des transports et d'un Diplôme d'Etudes Approfondies (DEA) en sciences de l'environnement. A son actif, plusieurs études d'architecture, d'urbanisme et d'impact sur l'environnement. Actuellement en tant que Directeur de la Cellule de Préfiguration de l'Agence d'Urbanisme de Bamako (Mali), il a la charge de :

- Piloter l'étude « Bamako horizon 2030 » ;
- Piloter l'élaboration du schéma directeur de Bamako ;
- Piloter l'étude mobilité de Bamako ;
- Piloter l'étude de faisabilité de la création de l'agence d'urbanisme de Bamako.



M. Serigne LÉYE THIOUNE  
SENEGAL

Ingénieur  
Directeur services techniques de la ville de Dakar



Job DRONKERS  
PAYS-BAS

Océanographe

Ingénieur en génie civil diplômé de l'Ecole polytechnique de Thies (EPT, Sénégal) en 1985, Expert en Techniques Urbaines diplômé respectivement de l'Université de Technologie de Compiègne (UTC, France) en 1988 et de l'Institut Africain des Hautes Etudes Municipales (IAHEM) et de l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées (ENPC, Paris) en 2001. En 1986 j'ai été recruté au sein des services techniques de la mairie de Dakar que je dirige depuis 1994. J'ai également enseigné le génie urbain et l'urbanisme pendant plus d'une décennie à l'Ecole polytechnique de Thies (EPT) et à l'Ecole Nationale d'Administration (ENA, Dakar).

J'ai fait mes études à l'université de Strasbourg et préparé une thèse en Physique au CEA (1975). Mon premier travail était l'étude de l'impact environnemental du barrage anti-tempête de l'Escaut. J'ai contribué au développement d'une politique de gestion côtière aux Pays-Bas, basée sur le principe de 'travailler avec la nature'. J'étais directeur du département des études côtières et marines au ministère de l'Infrastructure et de l'Environnement et professeur en Physique des Systèmes Côtiers à l'université d'Utrecht. Depuis ma retraite en 2012 je suis conseiller sur la gestion côtière, récemment en Egypte et en Mauritanie.



Mamadou DIAGNE  
SENEGAL

Ingenieur  
Expert- consultant

J'ai 33 années d'expérience professionnelle acquise auprès d'institutions nationales, sénégalaises, et d'organismes internationaux de développement en Afrique, notamment dans les secteurs des établissements humains et de l'amélioration des conditions de vie des populations défavorisées ; ceci m'a permis de travailler et de résider dans plusieurs pays africains. Depuis Septembre 2013: Expert-Consultant International en Habitat et Développement Urbain.

# ÉQUIPE DE PILOTAGE ET D'ORGANISATION DES ATELIERS



Armelle CHOPLIN  
FRANCE

Géographe-urbaniste  
Professeur Institut Français  
d'Urbanisme  
Pilote  
[armelle.choplin@univ-paris-est.fr](mailto:armelle.choplin@univ-paris-est.fr)

Armelle Choplin est géographe, maître de conférences à l'Institut Français d'Urbanisme (Université Paris-Est Marne-la-Vallée). Curieuse de découvrir les métropoles du monde entier, elle est passionnée par les villes d'Afrique et du Monde arabe. Ses travaux portent principalement sur la production urbaine, les questions foncières et l'habitat précaire au Sahara et au Sahel. Elle a publié en 2009 Nouakchott au carrefour du monde et de la Mauritanie aux éditions Karthala.



Frédérique VINCENT  
FRANCE

Environnement  
Professeur Mines ParisTech  
Pilote  
[frederique.vincent@mines-paristech.fr](mailto:frederique.vincent@mines-paristech.fr)

Docteur en hydrologie et hydrogéologie quantitatives. Elle est professeure en Sciences de l'Environnement à Mines ParisTech. Ses principaux travaux de recherche et enseignements: déchets, le comportement des nappes, les transferts de polluants et l'écologie industrielle. Depuis quelques années, elle s'intéresse également aux problématiques de la ville durable. En 1992, année du Sommet de la Terre, elle participe à la création de l'Institut Supérieur d'Ingénierie et de Gestion de l'Environnement (ISIGE) de Mines ParisTech, premier centre français de formation en environnement et en développement durable. Elle en est la Directrice depuis 2003. Elle est membre du comité scientifique des Ateliers et a contribué aux ateliers de HuluDao en Chine, Cao Lanh au Vietnam et Porto Novo au Bénin.



Giulia CARLONE  
ITALIE

Architecte-urbaniste-paysagiste  
Assistante-pilote  
[giulia.carlone@gmail.com](mailto:giulia.carlone@gmail.com)

Docteur en planification et aménagement du territoire et du paysage, je collabore avec l'École polytechnique de Turin depuis 2011. Aborder les questions que nos territoires et villes rencontrent, développer et stimuler les processus de construction de connaissance et actions à différents niveaux et avec différentes finalités (stratégique, opérationnelle, etc.), ne peut se faire sans un développement cohérent et vérifiable de « poétiques » utiles. La création des poétiques utiles, la recherche et le développement d'outils pour leur implémentation est ce qui guide ma pratique professionnelle, qui se nourrit de ma passion pour les voyages, les rencontres avec d'autres cultures et le partage des idées et projets.



Sandrine VAUMOURIN  
FRANCE

Socio-économiste  
Assistante-pilote

[svaumourin@yahoo.fr](mailto:svaumourin@yahoo.fr)

Titulaire d'une Maîtrise de recherche sur le foncier chilien, ainsi que d'un Master d'Economie du développement suivi d'une spécialisation sur les problématiques urbaines, j'ai travaillé, en ONG, à la réalisation de diagnostics et capitalisations pour des projets de développement (Haïti, Guyane, Burkina Faso). Les questions foncières constituent le fil rouge de mes expériences. Il me tient à cœur de m'inscrire à la croisée de la recherche et de l'action, à l'image de ce que les Ateliers proposent.



Claire VIGÉ HÉLIE  
FRANCE

Economiste urbaine  
Directrice des Ateliers

[claire.vigehelie@gmail.com](mailto:claire.vigehelie@gmail.com)

Claire a étudié l'économie urbaine dans une école de commerce, l'ESSEC, et a travaillé dans le secteur du transport et de la gestion d'infrastructures, puis au Mexique pendant deux ans à l'Agence Française de Développement sur des projets de développement urbain et d'infrastructures. Elle a fait la connaissance des Ateliers à Cergy en 2008, en participant à une session d'ateliers étudiants sur la traversée des villes par les grandes infrastructures, puis en étant assistante pour l'organisation d'un atelier en Mandchourie. Elle a retrouvé pour de bon les Ateliers en 2012 pour de nouvelles aventures, au Bénin, Mexique, Inde et Cameroun.



Véronique VALENZUELA  
FRANCE/CHILI

Géographe-urbaniste  
Coordinatrice des Ateliers

[veronique.valenzuela@gmail.com](mailto:veronique.valenzuela@gmail.com)

De nature très sociable et sensible, elle s'est toujours intéressée aux problèmes sociaux et urbains des grandes villes, dans un premier temps à travers la récupération de la mémoire historique puis en étudiant les mécanismes d'exclusion et de ségrégation socio-spatiale. Son parcours personnel lui a permis de connaître en profondeur les dynamiques urbaines latino-américaines et elle a pu étudier la géographie urbaine à Santiago et Rio de Janeiro. Ses efforts sont actuellement portés sur la recherche de nouvelles formes d'aménagement des franges rurales/urbaines et de participation aux marges des villes.

# ÉQUIPE TECHNIQUE CUN « ATELIERS DE CERGY »



**Abdellatif Ould Mohamed  
ABDERRAHMANE**

Ingénieur Electromécanicien  
Directeur des Projets, Etudes et  
Développement Durable (DEPDD)

*abdellative@yahoo.fr*

Après avoir occupé plusieurs fois un poste de Directeur (de la Maintenance-de la Propreté-des Services Techniques puis Directeur de Gestion des Services Gestion des Services d'Intérêt communautaires) à la Communauté Urbaine de Nouakchott (Ex-Commune de Nouakchott) depuis 1994, je suis actuellement Directeur des Projets, Etudes et Développement Durable (DEPDD) de la même Institution. Je suis chargé, parmi d'autres missions, du pilotage de tous les projets de coopération. Parallèlement à mes activités, je suis membre des comités de pilotage de la protection de la ville de Nouakchott, et du projet de l'Aménagement de la Zone de l'Agriculture Périurbaine. Je suis aussi, depuis 2008, représentant permanent de la Ville de Nouakchott au sein de la commission « Villes et Développement Durable » de la l'AIMF.



**José DA COSTA**

Chef du projet Gouvernance locale  
et Cohésion sociale ; Conseiller de  
la Présidente de la CUN

*jdacosta66@gmail.com*

Né au Portugal, pays du Sud de l'Europe longtemps considéré comme le Nord du Tiers Monde, je suis arrivé en France au début des années soixante, porté par la volonté de mes jeunes parents de fuir la pauvreté. Immigrée en région parisienne, toute la famille s'installe dans un appartement exigu et peu confortable mais ouvert au monde tel qu'il est, c'est-à-dire, violent mais aussi solidaire, singulier tout autant que pluriel, hideux mais également gracieux et formidable. C'est donc tout naturellement, pourrait-on dire, que je décide, une fois majeur, d'embrasser dans un 1er temps, une carrière sociale en passant un diplôme d'éducateur spécialisé, puis par la suite, après une première expérience de solidarité internationale au sein d'une ONG française, de me consacrer, maintenant depuis près de 30 ans, à ce secteur d'activité qui conjugue militantisme et professionnalisme.



**Amadou Tidiane Thierno Ciré LY**

Coordinateur projet PAGIC de la  
CUN

*amadoutidiane@yahoo.fr*

Coordinateur du Projet PAGIC de la CUN, je suis diplômé de l'Université de Nancy II en France et spécialiste en aménagement du territoire et de l'action régionale, avec une expérience de plus de 30 ans. J'ai exercé dans les différentes administrations publiques (Département de l'Intérieur et de la Décentralisation, du Plan) et j'ai travaillé en relation avec le système des Nations Unies (PNUD – FENU) dans le cadre de la mise en œuvre de la politique du gouvernement en matière de développement régional et de Modalités d'Exécution Nationale (National Exécution-NEX).



**Saleck Ould MOULAYE**

Conseiller, Responsable OSPUN

*ouldmoulayes@yahoo.fr*

Titulaire d'un doctorat en géographie urbaine et d'un master professionnel « maîtrise d'ouvrage publique et privée- CEFEB-AFD », enseignant-chercheur à l'Université de Nouakchott, unité de recherche « dynamique spatiale et développement des territoires ». Il s'intéresse à la politique urbaine, à la question de l'habitat particulièrement la problématique de l'habitat spontané à Nouakchott. Il adopte une approche socio-anthropologique mettant l'accent sur le rôle des acteurs sociaux dans la production de l'espace urbain.



**Yannick LE GLÉAU**

Ingénieur géomaticien  
OSPUN

*yannick.legleau@gmail.com*

Ingénieur géomaticien de l'Ecole Nationale des Sciences Géographiques, il travaille depuis 3 ans au sein de la Communauté Urbaine de Nouakchott. Il est responsable de la partie connaissance du milieu du projet Gouvernance Locale et Cohésion Sociale (coopération française). Il a soutenu la création de l'OSPUN, un outil de production d'informations urbaines qui cartographie et analyse, en concertation avec les autorités locales et la Société Civile, les informations relatives aux compétences communales. Il a publié en 2014 une étude sur la croissance spatiale de Nouakchott. Il a auparavant travaillé au Mali et au Cambodge.













# Partenaires et remerciements

Cet atelier est le résultat d'un travail préparatoire collectif et de l'énergie d'un grand nombre de bénévoles, volontaires du groupe de travail, membres des Ateliers ou des collectivités partenaires, et de conférenciers. A tous ceux qui ont participé et contribué à faire émerger le sujet et les résultats de cet atelier, les Ateliers adressent leurs remerciements sincères.

Nous remercions la présidente de la Communauté Urbaine de Nouakchott, Mme Maty Mint Hamady, et son prédécesseur Ahmed Hamza pour les efforts déployés, ainsi que les partenaires techniques et financiers de cet atelier, sans lesquels cette démarche n'aurait pu être menée à bien: la GIZ-coopération allemande, l'Agence Française de Développement, l'Union Européenne et l'Ambassade de France en Mauritanie. Nous remercions aussi tout le personnel de la CUN, en particulier Abdellatif Ould Mohamed Abderrahmane, directeur de la DEPDD ; Amadou Tidiane Ly, chef du projet PAGIC ; Saleck Ould Moulaye et Yannick Le Gléau de l'équipe de l'OSPUN ; José Da Costa, conseiller auprès de la Présidente de la Communauté Urbaine de Nouakchott. Leur implication à tous les stades de la préparation a permis que cet atelier se déroule dans les meilleures conditions.

Nous remercions également les maires des neuf communes de Nouakchott, les Agents de Développement Local, ainsi que les membres des Comités de Concertation Communale. Leur disponibilité et leur participation aux différents échanges ont permis d'ancrer les réflexions de l'atelier dans les réalités nouakchottoises.

Nous remercions également les conférenciers et professionnels qui ont consacré du temps pour nous rencontrer, nous présenter leurs travaux et partager leur vision pendant la mission exploratoire d'octobre 2013, celle des assistants de février à mai 2014, et les deux semaines d'ateliers : l'équipe de la GIZ, en particulier Omnia Aboukorah-Voigt et Michael Wahl, Ahmed Alem, membre du CCC de Tervagh Zeina; Elemine Mohamed Ould Baba, historien et Ishaka Diagana, urbaniste, professeurs à l'Université de Nouakchott ; Wane Birane, chargé du Programme Restructuration des Quartiers Précaires, Ministère de l'Habitat et de l'Urbanisme ; Eloisa Astudillo Fernandez, chargée de programmes à l'Union Européenne, Mohamed Mahmoud Ould Sidi, Direction Générale de l'Urbanisme, Jean SAHUC, architecte-concepteur de

la ville, Khalifa Abderahmane, Directeur Général de Magma et IRCC, José Legarra, Chargé de programmes à l'Union Européenne, l'équipe de l'ONG Habitatafrica. Enfin, Tidiane Diagana, architecte urbaniste, président de l'ordre des architectes de Mauritanie.

Merci à Meimouna Mint Saleck d'avoir accepté de nous recevoir au Jardin de la Biodiversité.

Par ailleurs, la collaboration avec le collectif En Haut !, composé de Simon Nancy et Marion Broquère, a été très riche. Leur implication a permis aux ateliers d'exploiter des images aériennes réalisées pour Les Ateliers, et la mise à disposition d'une riche base de clichés du collectif, fruit d'un travail de plus de quatre ans d'activité. Nous remercions aussi Yero Djigo et Claire Jeannerat qui ont, à la demande de la CUN, accompagné le déroulement de l'atelier pour la réalisation d'un documentaire sur la session.

Merci à tous les membres du jury et tous les participants. Enfin nous remercions également tous ceux qui ne seraient pas mentionnés ici, mais qui ont eux aussi contribué à l'élaboration de ce document.

Merci aux pilotes, Armelle Choplin et Frédérique Vincent, et aux assistantes-pilotes Giulia Carlone et Sandrine Vaumourin, pour leur travail et leur implication.

Un grand merci à tous les nouakchottois pour leur accueil chaleureux, leur intérêt et leur enthousiasme pour les ateliers.

Nous remercions aussi les membres des Ateliers ont contribué à l'élaboration du sujet: les participants à la mission d'octobre 2013 à côté des pilotes, Pierre Gadoin, Bertrand Rouzeau, Mamadou Diagne et Hamadou B. Yalcouyé, ainsi que le Comité d'Orientation Scientifique des Ateliers.

Ce document est disponible en ligne sur le site des Ateliers: [www.ateliers.org](http://www.ateliers.org).



République Islamique de Mauritanie



La Communauté Urbaine de Nouakchott



L'Observatoire des Services du Patrimoine Urbains de Nouakchott



La Coopération allemande - GIZ



L' Agence Française de Développement



L' Ambassade de France en Mauritanie



L'Union Européenne

# Revue de presse



## Ateliers de Cergy à Nouakchott

Le Président de la Communauté Urbaine de Nouakchott a reçu en audience le dimanche 27 octobre 2013 à l'hôtel de ville de Nouakchott des urbanistes, des géographes et des spécialistes de développement local notamment Armel Choplin. L'audience a porté sur l'organisation des Ateliers de maîtrise d'œuvre urbaine. Lesdits ateliers regrouperont des experts de renommée venant de plusieurs pays sélectionnés parmi des candidats, professionnels (ingénieurs, architectes, urbanistes, géographes, paysagistes), venant de différents pays notamment la France et vont être répartis en équipes pour travailler sur le sujet ayant trait à la question urbanistique de la ville la plus peuplée de la Mauritanie. C'est ainsi qu'ils débattront des problématiques urbanistiques de la ville de Nouakchott. Les conclusions de cet atelier devront apporter des diagnostics et des pronostics de la situation de la ville de Nouakchott.



27 Octobre 2013

## Ateliers de Cergy à Nouakchott

Source : MauriWeb

<http://mauriweb.info/index.php/actualite/884-ateliers-de-cergy-a-nouakchott-.html>

*Le Président de la Communauté Urbaine de Nouakchott a reçu en audience le dimanche 27 octobre 2013 à l'hôtel de ville de Nouakchott des urbanistes, des géographes et des spécialistes de développement local notamment Armel Choplin. L'audience a porté sur l'organisation des Ateliers de maîtrise d'œuvre urbaine. Lesdits ateliers regrouperont des experts de renommée venant de plusieurs pays sélectionnés parmi des candidats, professionnels (ingénieurs, architectes, urbanistes, géographes, paysagistes), venant de différents pays notamment la France et vont être répartis en équipes pour travailler sur le sujet ayant trait à la question urbanistique de la ville la plus peuplée de la Mauritanie. C'est ainsi qu'ils débattront des problématiques urbanistiques de la ville de Nouakchott. Les conclusions de cet atelier devront apporter des diagnostics et des pronostics de la situation de la ville de Nouakchott.*



29 Janvier 2014

## Futur plan d'Aménagement de la ville de Nouakchott – Ateliers de Cergy

Source : OSPUN

<http://ospun.cun.mr/index.php/fr/actualites/37-futur-plan-d-amenagement-de-la-ville-de-nouakchott-ateliers-de-cergy>



Vous êtes ici : [Accueil](#) > [Actualités](#) > Futur plan d'Aménagement de la ville de Nouakchott – Ateliers de Cergy

### Futur plan d'Aménagement de la ville de Nouakchott – Ateliers de Cergy

Publié le mercredi 29 janvier 2014 12:46

La ville de Nouakchott a des difficultés de maîtriser son urbanisation. L'extraordinaire croissance démographique de la ville, le manque de concertation entre les différents acteurs du développement de la ville, les problèmes juridiques... autant de problèmes qui font que la croissance de la ville n'est pas maîtrisée. Or, il n'existe pas à l'heure actuelle de document définissant une vision partagée par les municipalités, les pouvoirs publics et l'ensemble des acteurs participants au développement de Nouakchott. Le Schéma Directeur d'Aménagement Urbain est arrivé à échéance en 2010 et la ville n'a depuis plus de document officiel définissant de manière concertée la vision de la ville dans les années à venir. Il n'existe donc pas de cadre juridique pour tout aménagement urbain, que ce soit la construction d'une route, d'un lotissement ou d'une école.

Dans le cadre de l'appui aux partenaires au développement de la Mauritanie, la SCAC vont soutenir l'élaboration d'un plan d'Aménagement Concerté de la Ville de Nouakchott aux horizons 2015/2030 avec comme thématique transversale, l'adaptation de la ville au changement climatique.

Pour mettre en œuvre cet outil de planification urbaine de l'agglomération nouakchottoise il est prévu la tenue d'un **Atelier International de maîtrise d'œuvre urbaine** qui sera confiée à une association d'experts internationaux et nationaux pluridisciplinaires confirmés composés de : urbanistes, géographes, ingénieurs, sociologues, économistes, planificateurs, scientifiques de l'environnement, gestionnaires, artistes et architectes, dénommée : **Ateliers Internationaux de maîtrise d'œuvre urbaine Cergy-Pontoise**

Cet Atelier a effectué une mission exploratoire du 27 octobre au 1<sup>er</sup> novembre à Nouakchott qui a permis d'élaborer la thématique des Ateliers. Le thème retenu est le suivant : « Nouakchott, ville résiliente ? ».

Au mois de février 2014, 2 assistants viendront préparer la tenue des Ateliers qui devrait se tenir du 30 avril 2014 au 16 mai 2014. Les Ateliers réuniront 21 professionnels internationaux d'origine et de profils très variés, sélectionnés suite à un appel à candidatures international. Ces experts formeront trois équipes pour produire des propositions innovantes et concertées répondant aux problématiques urbaines de la ville de Nouakchott.

Chaque équipe comprendra deux participants locaux et les premiers jours de l'atelier seront dédiés à des excursions et des visites, des conférences et des réunions consultatives avec les acteurs locaux.

**Autre menu**

- Accueil
- Actualités
- Lettres d'information
- Site web CUN
- Bulletin d'information OSPUN
- Contact

**Communes**

- Agafat
- Dar Naïm
- El Mina
- Ksar
- Riad
- Sébkhia
- Tevragh Zeina
- Toujounine

**Visiteurs en ligne**

Nous avons 3 invités et aucun membre en ligne

*[...] Dans le cadre de l'appui aux partenaires au développement de la Mauritanie, la communauté urbaine de Nouakchott, l'Union Européenne, la coopération Allemande (GIZ), l'Agence Française de Développement et le SCAC vont soutenir l'élaboration d'un plan d'Aménagement Concerté de la Ville de Nouakchott aux horizons 2015/2030 avec comme thématique transversale, l'adaptation de la ville au changement climatique.*

*Pour mettre en œuvre cet outil de planification urbaine de l'agglomération nouakchottoise il est prévu la tenue d'un Atelier International de maîtrise d'œuvre urbaine qui sera confiée à une association d'experts internationaux et nationaux pluridisciplinaires confirmés composés de : urbanistes, géographes, ingénieurs, sociologues, économistes, planificateurs, scientifiques de l'environnement, gestionnaires, artistes et architectes, dénommée : Ateliers Internationaux de maîtrise d'œuvre urbaine Cergy-Pontoise [...]*

 **Agence Mauritanienne d'Information**

Présentation de l'AMI | Services | Abonnements | Contacts | Recherche

2014 Le candidat Bouldiel Ould Houmeid a clôturé sa campagne électorale par un meeting populaire à Rosso La c

**Actualités**

- Accueil
- Editoriaux
- Politique
- Economie
- Culture
- Santé
- Justice & Législation
- Sport
- Social
- Presses
- Wilyas
- International
- Tribunes

**Actualités du gouvernement**

**Atelier pour l'amélioration du plan d'urbanisme de la ville de Nouakchott**



Nouakchott, 26/03/2014 - La Communauté Urbaine de Nouakchott (CUN) a organisé, mercredi à Nouakchott, un atelier pour l'amélioration du plan d'urbanisme de la ville de Nouakchott dans lequel participent des experts internationaux et nationaux.

La rencontre vise à élaborer un schéma directeur pour le développement urbain de la capitale.

Dans un mot prononcé pour la circonstance, la présidente de la Communauté Urbaine de Nouakchott, Mme Maty Mint Hamadi a indiqué, en présence des Ministres de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire et des Affaires Sociales, de l'Enfance et de la Famille, respectivement Mesdames Vatma Habib et Lemina Mint Kotob Ould Moma, que la réunion des partenaires dans l'atelier international qui sera organisée du 26 avril au 11 Mai 2014 sera l'occasion de mettre en place un mécanisme local pour l'échange d'idées entre les différents intervenants dans le domaine du développement de la ville de Nouakchott. Les élus, les pouvoirs publics, la société civile, les sociétés privées et les partenaires techniques et financiers prendront part à cette rencontre, a-t-elle dit.

26 Mars 2014

## Atelier pour l'amélioration du plan d'urbanisme de la ville de Nouakchott

Source : Agence Mauritanienne d'Information

[http://www.ami.mr/fr/index.php?page=Depeche&id\\_depeche=26072](http://www.ami.mr/fr/index.php?page=Depeche&id_depeche=26072)

*[...] La Communauté Urbaine de Nouakchott (CUN) a organisé, mercredi à Nouakchott, un atelier pour l'amélioration du plan d'urbanisme de la ville de Nouakchott dans lequel participent des experts internationaux et nationaux. La rencontre vise à élaborer un schéma directeur pour le développement urbain de la capitale. Dans un mot prononcé pour la circonstance, la présidente de la Communauté Urbaine de Nouakchott, Mme Maty Mint Hamadi a indiqué, en présence des Ministres de l'Habitat, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire et des Affaires Sociales, de l'Enfance et de la Famille, respectivement Mesdames Vatma Habib et Lemina Mint Kotob Ould Moma, que la réunion des partenaires dans l'atelier international qui sera organisée du 26 avril au 11 Mai 2014 sera l'occasion de mettre en place un mécanisme local pour l'échange d'idées entre les différents intervenants dans le domaine du développement de la ville de Nouakchott. Les élus, les pouvoirs publics, la société civile, les sociétés privées et les partenaires techniques et financiers prendront part à cette rencontre, a-t-elle dit.[...]*

 **SAHARA MEDIA Agency**  
Le premier journal électronique en Mauritanie

ACCUEIL | ACTUALITÉS | SAHEL | CULTURE | REPORTAGES | OPINIONS | SPORTS | ANALYSE | INTE

Accueil > Actualité

**Un nouveau plan d'urbanisme envisagé pour Nouakchott**



27 Mars 2014

## Un nouveau plan d'urbanisme envisagé pour Nouakchott

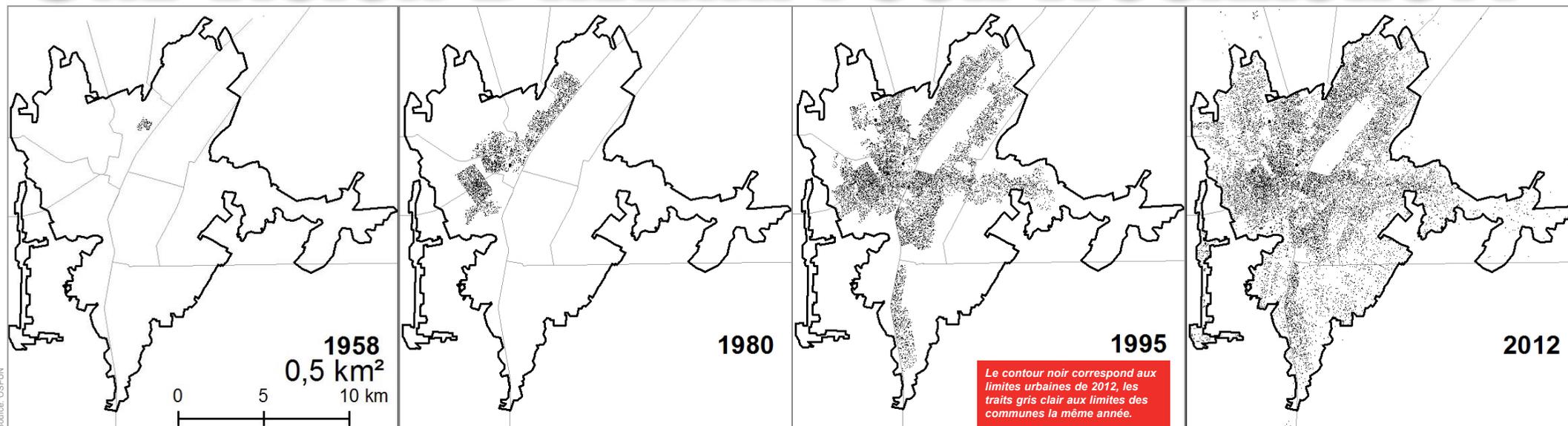
Source : Sahara Media Agency

[http://fr.saharamedias.net/Un-nouveau-plan-d-urbanisme-envisage-pour-Nouakchott\\_a4370.html](http://fr.saharamedias.net/Un-nouveau-plan-d-urbanisme-envisage-pour-Nouakchott_a4370.html)

*La Présidente de la Communauté Urbaine de Nouakchott (CUN) qui s'exprimait lors d'un atelier organisé, mercredi à Nouakchott, pour l'amélioration du plan d'urbanisme de la ville de Nouakchott dans lequel participent des experts internationaux et nationaux, a affirmé que la réunion des partenaires dans l'atelier international qui sera organisée du 26 avril au 11 Mai 2014 sera l'occasion de mettre en place un mécanisme local pour l'échange d'idées entre les différents intervenants dans le domaine du développement de la ville de Nouakchott. Les élus, les pouvoirs publics, la société civile, les sociétés privées et les partenaires techniques et financiers prendront part à cette rencontre, a-t-elle dit.*

*La présidente de la Communauté Urbaine de Nouakchott a en outre indiqué que Nouakchott fait face aujourd'hui à un développement démographique et la menace que fait peser l'océan sur la ville.*

# UNE VISION D'AVENIR POUR NOUAKCHOTT



Après Tokyo, Marseille et Bamako (entre autres), les Ateliers de Cergy s'intéressent à Nouakchott. Du 26 avril au 9 mai, 21 experts internationaux imagineront ensemble à quoi ressemblera la capitale mauritanienne en 2030.

Claire Jeannerat Wade

Esquisser le futur visage de Nouakchott: c'est le défi, passionnant et complexe, qui attend les Ateliers (avec une majuscule, oui, on vous explique pourquoi un peu plus loin) qui se tiendront du 26 avril au 9 mai à Nouakchott. Pendant quinze jours, 21 professionnels mauritaniens et étrangers réfléchiront ensemble à l'avenir de la capitale en la projetant comme un espace urbain capable de faire face aux **risques environnementaux**; une **métropole régionale**, entre le Maghreb et l'Afrique subsaharienne, qui se projette et tente de gérer au mieux sa croissance; une capitale tournée vers le futur qui assurera le **bien-être de tous ses citoyens**.

«C'est la première fois que Nouakchott s'offre un moment de réflexion sur son avenir à long terme», s'enthousiasme José Da Costa, chef du projet Gouvernance locale et cohésion sociale à la Communauté urbaine de Nouakchott (CUN). Il y a bien eu, depuis la pose de la première pierre en 1958, des plans d'urbanisme et aussi, en 2003, un Schéma directeur d'aménagement urbain (SDAU), mais aucun n'a été appliqué. «On a toujours été dépassés par le quotidien», résume Amadou Tijane Ly, coordinateur du projet PAGIC<sup>1</sup> de l'Union européenne à la CUN. Les

Ateliers de Cergy (c'est le nom de l'association française de maîtrise d'œuvre urbaine qui met sur pied cette rencontre, d'où la majuscule - voir encadré) devraient remédier à cette situation, puisque les recommandations qui en sortiront guideront le prochain Schéma directeur d'aménagement urbain.

## NOUAKCHOTT, VILLE VULNÉRABLE

Ces Ateliers de Nouakchott ont en réalité débuté en octobre 2013 avec une première mission de reconnaissance emmenée par Armelle Choplin, géographe et spécialiste de Nouakchott<sup>2</sup>, et Frédérique Vincent, directrice de l'Institut supérieur en ingénierie et gestion de l'environnement. Ce sont elles qui pilotent les Ateliers mauritaniens et qui ont rédigé le «document-sujet», une présentation de la ville et des enjeux auxquels elle fait face - des enjeux si nombreux et vastes qu'ils ont convaincu les organisateurs d'intituler leur atelier *Nouakchott, l'avenir pour défi: adaptation et mutation d'une ville vulnérable*.

Pas rebutés par l'envergure de ce défi, 110 candidats ont répondu à l'appel lancé en début d'année pour la participation à cette rencontre. Parmi eux, on l'a déjà dit, 21 professionnels ont été sélectionnés, issus de disciplines variées: urbanistes, architectes, sociologues, géographes, etc.

Au début du mois de mars, une seconde mission de préparation est arrivée sur le terrain. Giulia Carbone, architecte-urbaniste, et Sandrine Vaumourin, socio-économiste, assistantes-pilotes des Ateliers de Nouakchott, sont notamment chargées de la rédaction d'un «document-contexte», le *vade-mecum* des participants. Quant aux participants sélectionnés, ils démarreront leurs travaux le 26 avril, répartis en trois équipes de sept personnes, dont deux Mauritaniens dans chaque groupe. À la fin des deux semaines, les trois équipes présenteront le résultat de leur *brain-storming* collectif devant un jury international. Toutefois, pas de classement ni de récompenses à la clé: ce jury, composé de représentants locaux, de responsables du développement urbain et d'experts internationaux du réseau des

Ateliers, joue un peu le rôle d'une 4<sup>ème</sup> équipe chargée d'identifier les plus intéressantes parmi toutes les réflexions qui auront jailli.

## L'OSPUN

Ces réflexions seront ensuite traduites en recommandations, autour desquelles s'articulera le prochain Schéma directeur d'aménagement urbain, dont l'appel d'offres sera lancé en 2015. C'est l'OSPUN, l'Observatoire des services et du patrimoine urbains de Nouakchott, qui pilotera cette phase «post-Ateliers». Créé en juin 2012, l'OSPUN a pour mission de produire et rassembler de l'information destinée aux élus et aux acteurs impliqués dans le développement et l'aménagement de la ville.

## LES ATELIERS DE CERGY

Les Ateliers sont une association à but non lucratif créée en 1982 par les urbanistes de la Ville Nouvelle de Cergy-Pontoise. Son activité: organiser des ateliers de réflexion en planification urbaine, en France et partout dans le monde. L'an dernier, des ateliers ont eu lieu à León, au Mexique, en Île-de-France et à Douala au Cameroun. Plus près de nous, Saint-Louis et Thiès, au Sénégal, ainsi que Bamako, ont accueilli des ateliers ces dernières années.

Ces ateliers réunissent des étudiants ou des professionnels de toutes nationalités et de tous horizons: urbanistes et architectes, mais aussi géographes, économistes, paysagistes, sociologues, artistes, ingénieurs, spécialistes de l'environnement et du paysage... Durant une quinzaine de jours, ils prennent part à une réflexion en équipe. Diversité des origines, diversité des formations et des expériences, c'est ce cocktail qui fait la particularité des Ateliers, qui se veulent «lieu de conception et de créativité collective» et «lieu d'échange de haut niveau».

C'est ainsi qu'il a effectué par exemple un recensement des infrastructures de sport, loisirs et culture à Nouakchott et une étude sur le foncier dans la capitale, qu'il a publié un annuaire de la société civile locale, réalisé plusieurs études sur la croissance spatiale de Nouakchott, les infrastructures éducatives et sanitaires et acheté une image satellite de la ville. L'OSPUN se veut «un outil de compréhension du territoire, de dialogue social, d'aide à la décision et de suivi urbain».

Mais qu'est-ce qui garantit que le prochain schéma directeur sera mieux appliqué que les précédents? Peut-être «sa méthodologie», espère Saleck Ould Moulaly, responsable opérationnel de l'OSPUN. «L'ancien schéma directeur n'a pas été concerté, poursuit-il. Ce sera très différent avec celui-ci». Car si la Communauté urbaine de Nouakchott est à l'origine de la venue des Ateliers de Cergy en Mauritanie, elle a d'ores et déjà associé plusieurs partenaires à ce rendez-vous: des ministères, les autorités des neuf *moughaata* de Nouakchott, des établissements publics, des ONG, des organisations privées, etc. Sans oublier ses partenaires au financement que sont l'Union européenne, l'Agence française de développement et la coopération allemande (GIZ), ni l'appui technique de la coopération française. Autant de bonnes fées qui se pencheront sur le berceau d'un Nouakchott qui ne les a pas attendus pour grandir. Mais il n'est jamais trop tard pour bien faire.

<sup>1</sup> PAGIC: Projet d'appui à la gouvernance et l'investissement communautaire

<sup>2</sup> Elle est notamment l'auteur de *Nouakchott. Au carrefour de la Mauritanie et du monde*.

> ospun.cun.mr  
> www.ateliers.org

## POUR LE PUBLIC :

- le 28 avril : ouverture de l'atelier
- le 3 mai : forum d'échange
- le 8 mai : présentation des projets suivie des commentaires du jury et de la clôture.

## Une vision d'avenir pour Nouakchott

Auteur : Claire Jeannerat Wade

Source : Revue Citymag n° 73, avril 2014

**C.R.I.D.E.M.**

ACCUEIL Vous êtes 1050 connecté(s) dont 3 membre(s)

SANTÉ HYGIÈNE | POLITIQUE GÉNÉRALE | ECONOMIE FINANCE | JUSTICE DÉMOCRATIE | **ELECTION PRESIDENTIELLE** | CULTURE SPORTS | EDUCATION EMPLOI

**Toute L'Info en Continu**

+ Lus/7 jours /30 jours

Le candidat Aziz s'en prend aux responsables de...  
 MAEC : Communiqué de presse  
 L'exigence de publication des biens du...  
 Kaar : le concert d'ouverture...  
 Recrutement : Pratiques népotiques à la BCM

**ANNONCEURS**

**3SA**  
 MoussaOptical  
 45 23 35 69  
 ou  
 46 44 69 46

**CLASSEMENT**

Moy. 3 derniers mois  
 Traffic Rank  
 cridem.org  
 129,539  
 Powered by Alexa

11 Mai 2014

## L'Avenir de Nouakchott pour défi !

Source : C.R.I.D.E.M.

[http://www.cridem.org/C\\_Info.php?article=656141](http://www.cridem.org/C_Info.php?article=656141)

11-05-2014 13:33 - L'Avenir de Nouakchott pour défi !



**Mintbladi** - Les « ateliers de Cergy » viennent d'offrir un magnifique cadeau à **Nouakchott**, à travers sa Communauté Urbaine : une réflexion structurante, une vision résiliente et quelques dizaines d'idées de projets urbains, séduisants et adaptés au contexte et aux défis posés à **Nouakchott** (sa vulnérabilité, son expansion, sa mobilité, sa gouvernance ...) transformant les menaces en opportunités à saisir et les faiblesses en potentialités à développer pour un avenir possible de **Nouakchott**.

Ce travail d'échanges, de rencontres, de réflexion et de débats qui s'est étendu sur les deux semaines qui viennent de s'écouler et basé sur un diagnostic mené pendant deux mois de travail sur le terrain, de collecte d'informations, a permis à une quarantaine d'experts bénévoles venus de partout (dont des mauritaniens) ; architectes, urbanistes, géographes, hydrologues, paysagistes, sociologues, économistes, ... ; de proposer :

- un guide d'équilibre urbain pour des contrats de quartiers durables : une gestion concertée entre les services de l'Etat, de la **CUN**, les collectivités locales, le secteur privé et les citoyens ; dans laquelle chacun joue sa partition ;
- une démarche d'urbanisation de projets qui permettrait à **Nouakchott** de vivre en équilibre, conciliant la ville qui bouge, avec la ville fertile, la ville dune et la ville lagune,
- un plan de rayonnement international qui passerait par une consolidation du vivre ensemble dans une ville écologique où il fait bon vivre et en harmonie avec son environnement immédiat.

Ce magnifique travail inédit dans sa démarche et basé sur la maîtrise d'œuvre urbaine, et dont la qualité ne pourra jamais être égale par le meilleur bureau d'études au monde, est une invitation pour tous les Nouakchottois à une réflexion novatrice pour – trouver des solutions urgentes aux différentes menaces existentielles de la ville - et imaginer et dessiner sereinement leur avenir dans une ville que tous donneraient pour une ville irrémédiablement perdue !

Merci à toute l'équipe, merci à tous les partenaires qui ont aidé à la réalisation d'un tel exercice chez nous et Vive **Nouakchott** !

La Citoyenne Lambda

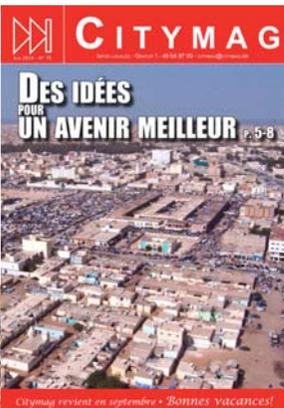
*Les « ateliers de Cergy » viennent d'offrir un magnifique cadeau à Nouakchott, à travers sa Communauté Urbaine : une réflexion structurante, une vision résiliente et quelques dizaines d'idées de projets urbains, séduisants et adaptés au contexte et aux défis posés à Nouakchott (sa vulnérabilité, son expansion, sa mobilité, sa gouvernance ...) transformant les menaces en opportunités à saisir et les faiblesses en potentialités à développer pour un avenir possible de Nouakchott.*

- Ce travail d'échanges, de rencontres, de réflexion et de débats qui s'est étendu sur les deux semaines qui viennent de s'écouler et basé sur un diagnostic mené pendant deux mois de travail sur le terrain, de collecte d'informations, a permis à une quarantaine d'experts bénévoles venus de partout (dont des mauritaniens) ; architectes, urbanistes, géographes, hydrologues, paysagistes, sociologues, économistes, ... ; de proposer :*
- un guide d'équilibre urbain pour des contrats de quartiers durables : une gestion concertée entre les services de l'Etat, de la **CUN**, les collectivités locales, le secteur privé et les citoyens ; dans laquelle chacun joue sa partition ;
  - une démarche d'urbanisation de projets qui permettrait à **Nouakchott** de vivre en équilibre, conciliant la ville qui bouge, avec la ville fertile, la ville dune et la ville lagune,
  - un plan de rayonnement international qui passerait par une consolidation du vivre ensemble dans une ville écologique où il fait bon vivre et en harmonie avec son environnement immédiat.

*Ce magnifique travail inédit dans sa démarche et basé sur la maîtrise d'œuvre urbaine, et dont la qualité ne pourra jamais être égale par le meilleur bureau d'études au monde, est une invitation pour tous les Nouakchottois à une réflexion novatrice pour – trouver des solutions urgentes aux différentes menaces existentielles de la ville - et imaginer et dessiner sereinement leur avenir dans une ville que tous donneraient pour une ville irrémédiablement perdue !*

*Merci à toute l'équipe, merci à tous les partenaires qui ont aidé à la réalisation d'un tel exercice chez nous et Vive Nouakchott !*

La Citoyenne Lambda

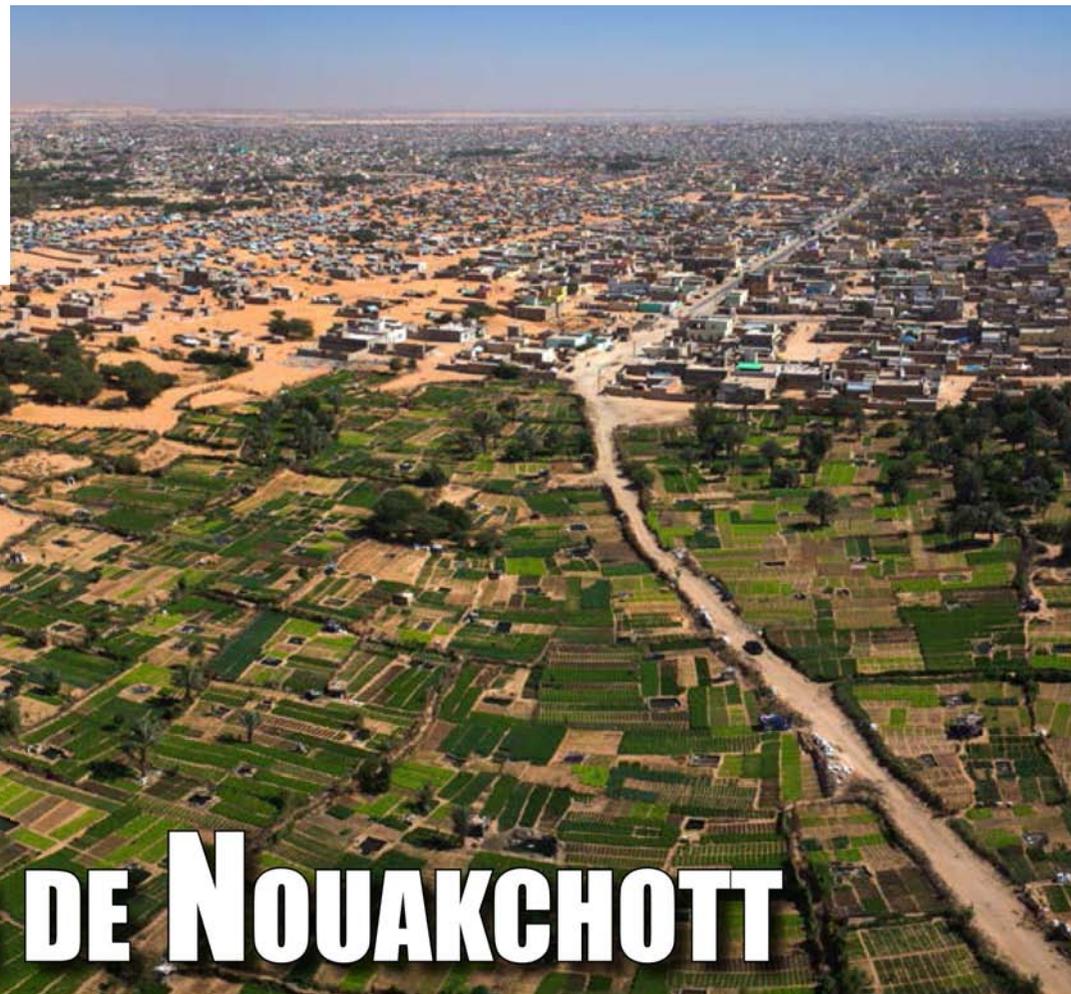


Juin 2014

## Des idées pour un avenir meilleur. Reinventer l'avenir de Nouakchott

Auteur : Claire Jeannerat Wade

Source : Revue Citymag n° 75, juin 2014



# RÉINVENTER L'AVENIR DE NOUAKCHOTT

*Ils sont venus, ils ont vu, ils ont réfléchi. Ils? Vingt-et-un professionnels invités par la Communauté urbaine de Nouakchott dans le cadre des Ateliers de Cergy pour dessiner le futur visage de la capitale mauritanienne. Citymag y était.*

Texte: Claire Jeannerat Wade

Photos: Les photos aériennes de cet article sont réalisées à l'aide d'un cerf-volant par en Haut | en Haut | est spécialisé en communication territoriale depuis 2009.

**C**inquante-six ans, un million d'habitants, pas de planification urbaine digne de ce nom, un environnement à risques, des infrastructures insuffisantes et bien d'autres soucis encore: bienvenue à Nouakchott, une capitale dont l'avenir est un défi. *L'avenir pour défi*, c'est précisément le thème retenu pour les Ateliers de Cergy qui se sont déroulés à Nouakchott du 26 avril au 9 mai à l'initiative de la Communauté urbaine (CUN).

Souvenez-vous, nous vous en parlions dans notre édition du mois d'avril: les Ateliers de Cergy, c'est cette association française de maîtrise d'œuvre urbaine qui se fait forte de proposer aux villes qui font appel à ses services des pistes pour répondre à leurs questions en matière d'aménagement. Naya Raipur en Inde, Porto-Novo au Bénin, Irkutsk en Russie, Bamako, Saint-Louis, Casablanca et beaucoup d'autres ont déjà reçu les Ateliers. Cette année, pour la première fois, c'était le tour de la Mauritanie.

### UNE PROBLÉMATIQUE RÉSUMÉE EN TROIS THÈMES

À Nouakchott, pas de question précise, mais une vaste problématique résumée en trois thèmes: s'adapter aux risques et aux vulnérabilités (en particulier la menace des inondations), planifier une métropole en devenir (sachant que les plans d'ur-

banisme successifs ont toujours été dépassés par la réalité) et fabriquer le «vivre ensemble».

Pour plancher sur ces questions, 21 experts ont été sélectionnés parmi 110 candidatures. Leur mission: esquisser le futur visage de Nouakchott et proposer à la CUN des outils pratiques pour la mise en œuvre de ces solutions. Non pas individuellement mais collectivement, par équipes de sept personnes, en mettant ensemble la diversité de leurs formations (ils étaient architectes, urbanistes, paysagistes, anthropologues), de leurs origines (ils venaient de neuf pays différents: France, Espagne, Belgique, Mali, Italie, Cameroun, Niger, République tchèque... et Mauritanie) et de leurs parcours (certains mettaient pour la première fois le pied sur le continent africain, d'autres ont vécu plusieurs années à Nouakchott). C'est la méthode des Ateliers de Cergy, qui se veut un lieu de créativité collective.

### UNE CASCADE D'IDÉES

Trois équipes de sept personnes disions-nous. Auto-baptisées *Emel*, *L'équilibre* et *Manivelle*, elles ont en dix jours proposé chacune un scénario pour l'avenir de Nouakchott. Aménagement des terrains de l'actuel aéroport, transformation de la *sabkha* en une lagune, mise en place d'un système de transports publics, contrats de quartiers durables, terrains de football drainants, création de parcs de loisirs, guide d'équilibre urbain durable,

aménagement du carrefour Madrid, construction d'un symbole urbain futuriste...c'est une cascade d'idées qui ont jailli. Elles ont fait l'objet d'une présentation par les équipes devant le jury le dernier jour des Ateliers, au Palais des Congrès.

Car il y avait un jury, oui, mais ni classement ni remise de prix. Composé d'acteurs politiques et de spécialistes nationaux et étrangers, sa mission consistait à identifier, parmi toutes les propositions surgies du cerveau collectif des trois équipes, les plus pertinentes. Traduites en recommandations et récapitulées dans un document écrit, elles seront transmises à la Communauté urbaine de Nouakchott. Et ce sont ces recommandations qui guideront l'élaboration du prochain Schéma directeur d'aménagement urbain de la ville, dont l'appel d'offres sera lancé l'année prochaine.

Mais nous n'en sommes pas encore tout à fait là. En attendant, les premiers résultats ont été dévoilés par le co-président du jury, Hervé Dupont, également administrateur des Ateliers, lors de la cérémonie de clôture, en présence de l'ambassadeur de France Hervé Besancenot, le 9 mai au Village de la Biodiversité. *Citymag* vous en livre en premier les premiers échos dans les deux pages suivantes. ➤

> Les documents produits par les Ateliers sont téléchargeables à l'adresse [www.ateliers.org](http://www.ateliers.org)

## VALORISER LES TERRAINS DE L'ANCIEN AÉROPORT

Six cents hectares, soit une surface supérieure à celle de Central Park à New York: les terrains bientôt libérés par l'actuel aéroport ont de quoi exciter l'imagination. Leur affectation ne relève pourtant pas des autorités, puisque ces terrains ont fait l'objet d'un échange avec la société chargée de la construction du nouvel aéroport. Mais cela ne devrait pas empêcher la CUN de faire ses recommandations au propriétaire, estiment les Ateliers: il en va aussi de l'image de Nouakchott.

L'une des équipes propose ainsi d'y planter une palmeraie et de répartir la surface restante entre espaces verts, centre d'affaires, habitat modéré, voiries, loisirs et enfin «un monument symbolique de la Mauritanie». L'ensemble pourrait s'appeler «écoquartier de la Palmeraie».

L'équipe B, elle, préconise de intégrer dans le futur «Cœur de ville» de Nouakchott, un périmètre qui concentrerait 500'000 habitants et autant de travailleurs. Des équipements de rayonnement international y prendraient place: Institut des cultures de l'Islam (avec Centre de congrès, grande mosquée, musée d'art et d'histoire) et Grand marché des poètes.

La troisième équipe enfin recommande la constitution progressive d'un centre d'affaires, intégrant un mall commercial métropolitain, un centre culturel de l'Unité nationale et un symbole urbain futuriste, qui serait choisi en concertation avec les habitants.

## AMÉLIORER LES MOBILITÉS

Ce n'est pas aux Nouakchottois qu'on l'apprendra, les déplacements sont aussi une préoccupation dans la capitale mauritanienne. Pour les Ateliers, la solution est d'autant plus simple que «Nouakchott a la chance d'avoir une grande emprise de voirie», soulignait le président du jury Hervé Dupont lors de la cérémonie de clôture. Autrement dit, les rues de la ville sont larges, et il serait donc «facile d'améliorer la voirie à peu de frais». La mise en place d'un système de transport collectif, en site propre de préférence, paraît également indispensable.

## PLANIFIER AUTREMENT

Le Schéma directeur d'aménagement urbain, les équipes des Ateliers n'en ont pas fait leur cheval de bataille - il est vrai que ce sera plutôt l'affaire de la CUN. En revanche, plusieurs d'entre elles ont imaginé de nouveaux outils de planification et de gouvernance: les contrats de quartiers durables (des projets ponctuels, à l'échelle d'un quartier, choisis et menés en concertation avec la commune, la CUN et les représentants de la société civile); un plan de rayonnement international, destiné à «affirmer Nouakchott comme capitale cosmopolite» sur la carte du continent et du monde»; un Guide d'équilibre urbain durable, qui planifie les étapes successives de cet équilibre.

Les trois équipes insistent sur la concertation, mais l'une d'elles conseille néanmoins que les compétences en matière d'aménagement et de développement territorial soient concentrées entre les mains de la Communauté urbaine, de façon à éviter les chevauchements de compétences problématiques.

Au même chapitre, on peut ajouter la nécessité, soulignée par le jury, de disposer des outils de base indispensables à une planification urbaine digne de ce nom, tels que l'élaboration d'un cadastre «pour suivre l'évolution de la ville et percevoir des impôts».

## PICORER QUELQUES IDÉES

- Des terrains de football drainants, pour stocker les eaux des pluies d'hivernage
- Une khaïma à palabres, c'est-à-dire un lieu de rassemblement qui pourrait accueillir divers événements publics, par exemple un festival de la poutargue
- Un réaménagement du carrefour Madrid avec des abords aménagés et un nouveau monument-symbole.

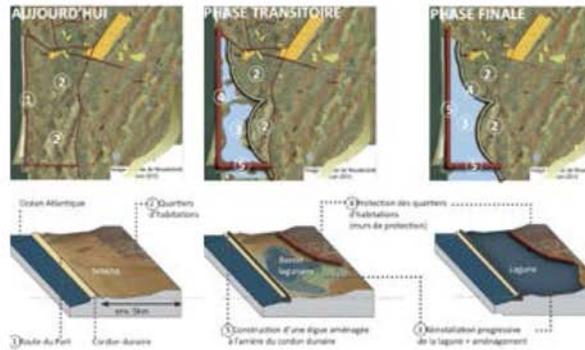
## DENSIFIER LE BÂTI

Tout le monde semble s'accorder sur ce point: il faut stopper l'extension de la ville. Ce qui ne signifie pas cesser d'accueillir de nouveaux habitants (la ville en reçoit 1000 par semaine!), mais plutôt remplir les espaces existants, puisque sur les 200 km<sup>2</sup> de superficie urbanisée de Nouakchott, seuls 12 % sont bâtis<sup>1</sup>. C'est aussi au délicat problème de la spéculation foncière qu'il s'agit de s'attaquer pour ce faire.

<sup>1</sup> Source: Étude de la croissance spatiale de Nouakchott - Évolution du bâti entre 2007 et 2012, Yannick Le Gléau

## LAISSER SA PLACE À L'Océan

Comment se prémunir contre les risques d'immersion marine? C'est l'une des questions cruciales qui se posent à Nouakchott. Pour y répondre, les Ateliers de Cergy préconisent la manière douce: laisser la nature - en l'occurrence l'océan - reprendre ses droits. Certains quartiers (situés en-dessous du niveau de la mer et en principe inadaptés à la construction) disparaîtraient ainsi au profit d'une lagune. Ce nouvel espace pourrait accueillir des activités économiques, suggère l'une des équipes, mais aussi des espaces publics de loisirs et détente.



## VERDIR LA VILLE

C'est encore une constante dans les propositions des trois équipes: la nécessité de préserver et de développer les espaces verts de la ville, du plus petit au plus grand: planter des arbres en contrepoint à l'aridification et pour leur effet drainant, mais aussi préserver et développer les jardins maraîchers en ville. En particulier, les équipes insistent sur la nécessité de préserver les jardins du Cinquième (destinés à déménager au PK 17 sur la route de Rosso), éventuellement en les transformant en lieu pédagogique et touristique.

