

MISSION DE REQUALIFICATION URBAINE DE QUARTIERS DE TOAMASINA

Projet d'Aménagement de Quartiers de Toamasina (PAQT)

Etude pré-opérationnelle

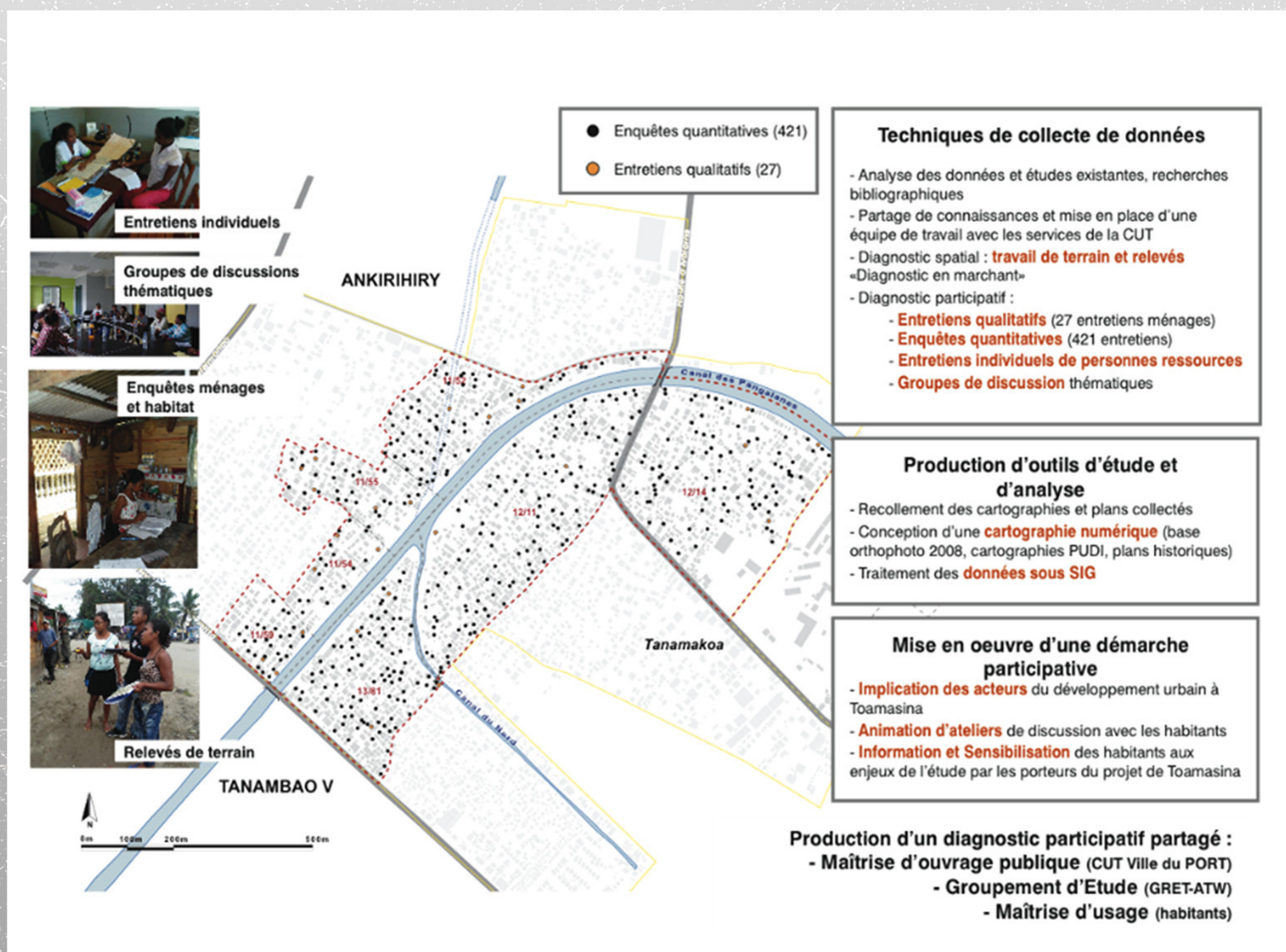


Le secteur est constitué de 7 fokontany : Tanamakoa 12.11, Tanamakoa 12.14, Tanambao V 11.81, Ankirihiry 12.52, 11.54, 11.55 et 11.59. La population est estimée à 19 706 habitants au sein d'un peu plus de 4 500 ménages localisé de part et d'autre du canal des Pangalanes.



Localisation du périmètre PAQT	
—	Périmètre pilote pour le PAQT
—	Secteur prioritaire pour l'élaboration d'un PUDé
---	Limites des Arrondissements
—	Canal des Pangalanes

Objectifs généraux de l'étude PAQT	
PHASE 1 : CADRAGE et METHODE	
• Méthodologie concertée d'élaboration du PAQT	
- Avec les acteurs institutionnels	
- A l'écoute des habitants	
• Axes prioritaires d'interventions	
PHASE 2 : DIAGNOSTIC Social Urbain	
• Etat des lieux et diagnostic social et urbain partagé (qualitatif et quantitatif)	
• Priorités locales et enjeux de requalification urbaine	
• Axes stratégiques d'aménagement définis avec les acteurs locaux (scénarios)	
PHASE 3 : PROGRAMMATION et PLANIFICATION	
• Programme et plan d'aménagement sommaire (scénarios)	
• Plan d'aménagement final défini avec les acteurs locaux	
PHASE 4 : AMO Bailleurs de fonds	
• Appui au montage des dossiers de financement	



1. Produire un diagnostic social-urbain complet du territoire qui présente un état des lieux de l'existant et fasse ressortir les principaux enjeux du territoire, en lien avec les quartiers environnants, le reste de la ville et le Pudi (Plan d'urbanisme directeur);
2. Produire un programme et un plan d'aménagement qui proposent un compromis acceptable entre des objectifs de requalification urbaine, sociale, économique et environnementale dans une démarche de développement durable ;
3. Construire et initier la méthode de concertation avec les habitants et les acteurs concernés par le projet;
4. Appuyer la Commune Urbaine de Toamasina dans le montage de dossiers de financement destinés a des bailleurs potentiels.

Le programme se décline en quatre grandes entrées:

- (a) la trame urbaine,
- (b) les services,
- (c) le logement,
- (d) les fonctions économiques et sociales.

La maîtrise foncière est à la fois un préalable et une question transversale dans le programme. De même, la maîtrise des risques et la valorisation de l'environnement et du paysage seront incluses dans l'ensemble des réflexions. Les perspectives tiennent compte de la croissance démographique à 15 ans sur le périmètre.

