

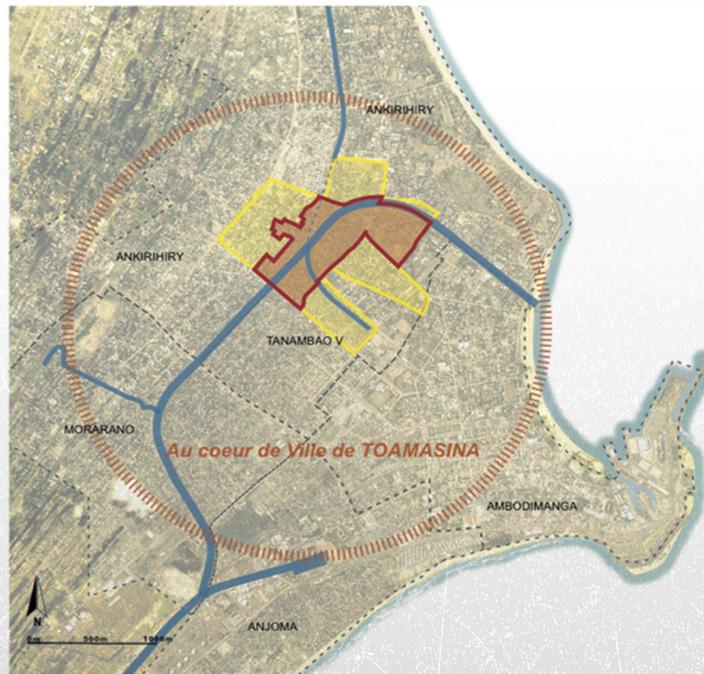
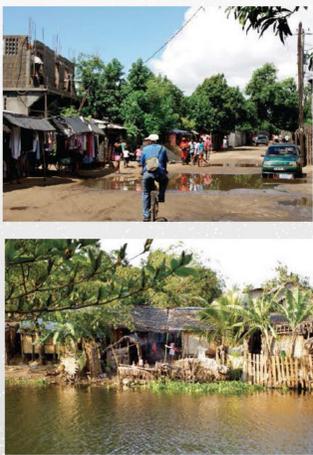
# MISSION DE REQUALIFICATION URBAINE DE QUARTIERS DE TOAMASINA

## Projet d'Aménagement de Quartiers de Toamasina (PAQT)

### Etude pré-opérationnelle



Le secteur est constitué de 7 fokontany : Tanamakoa 12.11, Tanamakoa 12.14, Tanambao V 11.81, Ankirihiry 12.52, 11.54, 11.55 et 11.59. La population est estimée à 19 706 habitants au sein d'un peu plus de 4 500 ménages localisé de part et d'autre du canal des Pangalanes.



**Localisation du périmètre PAQT**

- Périmètre pilote pour le PAQT
- Secteur prioritaire pour l'élaboration d'un PUDé
- - - - - Limites des Arrondissements
- Canal des Pangalanes

**Objectifs généraux de l'étude PAQT**

**PHASE 1 : CADRAGE et METHODE**

- Méthodologie concertée d'élaboration du PAQT
- Avec les acteurs institutionnels
- A l'écoute des habitants
- Axes prioritaires d'interventions

**PHASE 2 : DIAGNOSTIC Social Urbain**

- Etat des lieux et diagnostic social et urbain partagé (qualitatif et quantitatif)
- Priorités locales et enjeux de requalification urbaine
- Axes stratégiques d'aménagement définis avec les acteurs locaux (scénarios)

**PHASE 3 : PROGRAMMATION et PLANIFICATION**

- Programme et plan d'aménagement sommaire (scénarios)
- Plan d'aménagement final défini avec les acteurs locaux

**PHASE 4 : AMO Bailleurs de fonds**

- Appui au montage des dossiers de financement



Entretiens individuels

Groupes de discussions thématiques

Enquêtes ménages et habitat

Relevés de terrain

**Techniques de collecte de données**

- Analyse des données et études existantes, recherches bibliographiques
- Partage de connaissances et mise en place d'une équipe de travail avec les services de la CUT
- Diagnostic spatial : **travail de terrain et relevés**
- «Diagnostic en marchant»
- Diagnostic participatif :
- **Entretiens qualitatifs** (27 entretiens ménages)
- **Enquêtes quantitatives** (421 entretiens)
- **Entretiens individuels de personnes ressources**
- **Groupes de discussion** thématiques

**Production d'outils d'étude et d'analyse**

- Recueil des cartographies et plans collectés
- Conception d'une **cartographie numérique** (base orthophoto 2008, cartographies PUDI, plans historiques)
- Traitement des **données sous SIG**

**Mise en oeuvre d'une démarche participative**

- **Implication des acteurs** du développement urbain à Toamasina
- **Animation d'ateliers** de discussion avec les habitants
- **Information et Sensibilisation** des habitants aux enjeux de l'étude par les porteurs du projet de Toamasina

**Production d'un diagnostic participatif partagé :**

- Maîtrise d'ouvrage publique (CUT Ville du PORT)
- Groupement d'Etude (GRETE-ATW)
- Maîtrise d'usage (habitants)

1. Produire un diagnostic social-urbain complet du territoire qui présente un état des lieux de l'existant et fasse ressortir les principaux enjeux du territoire, en lien avec les quartiers environnants, le reste de la ville et le Pudi (Plan d'urbanisme directeur);
2. Produire un programme et un plan d'aménagement qui proposent un compromis acceptable entre des objectifs de requalification urbaine, sociale, économique et environnementale dans une démarche de développement durable ;
3. Construire et initier la méthode de concertation avec les habitants et les acteurs concernés par le projet;
4. Appuyer la Commune Urbaine de Toamasina dans le montage de dossiers de financement destinés à des bailleurs potentiels.

Le programme se décline en quatre grandes entrées:

- (a) la trame urbaine,
- (b) les services,
- (c) le logement,
- (d) les fonctions économiques et sociales.

La maîtrise foncière est à la fois un préalable et une question transversale dans le programme. De même, la maîtrise des risques et la valorisation de l'environnement et du paysage seront incluses dans l'ensemble des réflexions. Les perspectives tiennent compte de la croissance démographique à 15 ans sur le périmètre.

**Plan d'aménagement - Vision projetée à 15ans**

Zone PAQT : un tissu urbain généralisé et structuré en lots urbains collectifs. Une maîtrise foncière concertée avec une maîtrise des usages structurée possible. Des conditions de vie et d'habitat améliorées.

- 1 Des quartiers intégrés, structurés, desservis et sécurisés**
  - Voies privées
  - Voies structurées
  - Voies tertiaires de desserte (Bis)
  - Voies tertiaires de desserte des quartiers (Bergier variable)
  - Maillage interne d'axes de charges et sécurisés
  - Portes - couvoies protégées
  - Ville sur berges : maillage urbain de déplacements non motorisés
  - Portes de ville
  - Quais aménagés
  - Lots urbains structurés
- 2 Des quartiers d'habitat mixtes, équipés et optimisés**
  - Cœurs de quartier : offre et diversité des services et équipements partagés pour les habitants publics
  - Quai Michel Malaga : réhabilitation de la ville et le Canal des Pangalanes, implantation d'un bâtiment communautaire et de loisirs
  - Trame urbaine rénovée : circulation fonctionnelle, accès aux fonctions optimales, bâti durable, équipements de services et d'habitat améliorés
  - Marché
  - Équipement communautaire : "Communauté urbaine" : espaces de loisirs, équipements sportifs, équipements culturels, équipements de services et de commerce
  - Blocs sanitaires et douches
  - Laveries
- 3 Une démarche progressive et participative**
  - Zone d'aménagement d'Office de Habitat : localisation favorisée (accès, proximité services, équipements de services et de commerce, équipements sportifs et de loisirs)
  - Projet de réhabilitation des logements à Sans et Sans
- 4 Un cadre paysager valorisé**
  - Coûtes vertes, zone naturelle de protection des berges littorales, agriculture urbaine, fonctions liées à la préservation de l'environnement
  - Parcs urbains paysagers, sports et loisirs

**Plan d'Aménagement des Quartiers de Toamasina**

**Plan 10 : Plan d'aménagement**

Vision projetée à 15ans

0m 100m 200m

6 mars 2014

